



Comune di
Biassono

SETTORE TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

Via San Martino, 9
20853 Biassono MB

www.biassono.org
biassono@pec.it

tel 039 22010 67 – 69 - 35
lavori.pubblici@biassono.org

Biassono, 20.01.2025

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE FASI, IN FORMA ANONIMA FINALIZZATA AD INDIVIDUARE LA MIGLIORE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA “REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA ANTONIO LOCATELLI A BIASSONO (MB)”.
CUP: G85E22001320005
CIG: B419BDC358

NOTA RIASSUNTIVA DI CHIARIMENTO

Visiti i numerosi quesiti pervenuti a seguito dell'apertura del bando di concorso in oggetto, relativi principalmente alla sostenibilità economica dell'intervento, si ritiene utile riassumere, in un'unica nota, i necessari chiarimenti.

La finalità del concorso è quella di ottenere un progetto per un **edificio scolastico che possa ospitare 625 studenti** della scuola primaria di primo grado con tutti gli spazi minimi elencati al punto 3.2 del DIP.

Si precisa che le superfici indicate al predetto punto 3.2 del DIP (6000 mq +1400 mq) non sono da ritenersi prescrittive, **il progetto della scuola deve invece garantire le superfici minime derivabili dal DM 1975.**

Non sono necessari ulteriori spazi dedicati per attività extrascolastiche in quanto l'intenzione è quella di aprire all'uso di tutta la cittadinanza gli spazi già previsti per la scuola, quali ad esempio la biblioteca scolastica, la mensa, l'auditorium/agorà e la palestra che pertanto, pur essendo necessariamente collegati al plesso scolastico, dovranno essere agevolmente accessibili anche dallo spazio pubblico ed in orari extrascolastici.

Inoltre il progetto dovrà essere suddivisibile in diversi lotti di intervento: il primo lotto dovrà necessariamente comprendere la nuova scuola primaria con gli indispensabili spazi dedicati alla didattica (comprese la palestra e la mensa) ed il parcheggio, mentre potranno essere oggetto di lotti di intervento successivi il parco delle generazioni, l'adeguamento della viabilità con la creazione della pista ciclopedonale, ulteriori spazi sportivi o culturali non indispensabili per le attività didattiche (campi sportivi all'aperto, agorà all'aperto, biblioteca civica, sistemazioni esterne, ecc.) e la eventuale connessione fisica tra la parte a nord e la parte a sud di via Locatelli.

Per maggior chiarezza si riportano di seguito gli interventi indicati al punto 3.2 del DIP suddivisi tra primo lotto ed eventuali lotti successivi:

PRIMO LOTTO DI INTERVENTO

- Edificio scolastico e palestra:
 - minimo n. 25 aule per la didattica per un numero minimo di studenti pari a 625;
 - adeguati spazi atelier/laboratori didattici;
 - una sala mensa con cucina. La sala mensa dovrà essere dimensionata per ospitare il numero massimo di alunni previsti, eventualmente organizzati su due turni;
 - una palestra polifunzionale con campo regolamentare da basket, pallavolo e pattinaggio sovrapposti, comprensiva di spalti per il pubblico (minimo 200 posti) e area ristoro (omologata ai sensi delle norme CONI per gli impianti sportivi agonistici di **livello regionale**), suddivisibile all'occorrenza in 2 o più parti con strutture semoventi. La possibilità di suddividere in parti gli spazi dovrà essere predisposta ma le apparecchiature/strutture semoventi potranno essere oggetto di lotti successivi;
 - una biblioteca scolastica. L'eventuale ampliamento a biblioteca civica (aperta alla cittadinanza) con anfiteatro esterno è del tutto opzionale e non obbligatorio. In ogni caso potrà essere oggetto di lotti successivi;
 - auditorium/agorà interno (spazio collettivo non necessariamente delimitato) ad uso scolastico per attività didattiche;
 - adeguati spazi per servizi igienici, di collegamento e accessori;
 - spazi per attività pre e post scuola;
 - uffici/portineria/spazi accessori;
 - infermeria;
- Parcheggio pubblico

EVENTUALI LOTTI SUCCESSIVI

- Edificio scolastico e palestra:
 - apparecchiature/strutture semoventi per la suddivisione della palestra;
 - eventuale ampliamento della biblioteca a biblioteca civica;
 - un campo da gioco all'aperto;
 - aree verdi pertinenziali con orti didattici e laboratori all'aperto;
- Adeguamenti viabilistici e pista ciclopedonale
- Parco delle generazioni
- Accesso secondario da Via Vittorio Veneto
- Eventuale connessione fisica tra la parte a nord e la parte a sud di via Locatelli

Nelle due fasi del concorso, il concorrente dovrà presentare gli elaborati previsti dal bando che riportino l'idea progettuale di tutti gli interventi (sia del primo lotto che degli eventuali lotti successivi).

L'importo del quadro economico del DIP relativo ai lavori (€ 9.600.000,00 **che non potrà essere incrementato**) dovrà essere utilizzato obbligatoriamente per finanziare tutti gli interventi del "PRIMO LOTTO DI INTERVENTO" e non necessariamente anche tutti o parte degli interventi previsti negli eventuali lotti successivi.

Gli importi dei lotti successivi eventualmente previsti potranno quindi eccedere l'importo di € 9.600.000,00 ma dovranno essere economicamente quantificati dai concorrenti attraverso un quadro economico dedicato che esula da quello del DIP. Detto quadro economico dovrà essere allegato in calce alla Relazione illustrativa, dopo il quadro economico generale e non computa nel numero di facciate massime previste per la relazione. La relazione e i quadri economici dovranno essere inseriti in un unico file. La "Verifica di coerenza" richiesta negli elaborati testuali della 2^a fase del concorso, dovrà riguardare solo le opere previste dal concorrente nel "PRIMO LOTTO DI INTERVENTO". Tale disposizione integra quanto indicato ai punti 4.1 e 5.1 del bando di concorso.

Si precisa che il completamento del PFTE previsto dal punto 6.1 del disciplinare del concorso, è da intendersi riferito alle sole opere ricomprese dal concorrente nel "PRIMO LOTTO DI INTERVENTO".

Non sarà oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice la capacità o meno del concorrente di ricomprendere nel primo lotto anche tutti o parte degli interventi che potrebbero essere oggetto di lotti successivi. Non sarà inoltre oggetto di valutazione nemmeno l'importo stimato per gli eventuali lotti successivi.

Al fine di consentire ai concorrenti di prendere visione del presente chiarimento e di assegnare un tempo congruo per la redazione dell'idea progettuale, il termine per la presentazione della documentazione amministrativa e degli elaborati relativi alla 1^o fase è stato prorogato, come indicato nel "calendario modificato" pubblicato sul portale.

Si precisa infine che il presente chiarimento prevale sulle risposte già fornite ai quesiti formulati riguardanti i medesimi argomenti. Restano valide le altre risposte non contrastanti con il presente chiarimento.

Il Capo Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente
Arch. Dario Nespoli

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)