



Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI

# COMUNE DI PORDENONE

**Opera 53.22**  
**Scuola primaria "Grigoletti" – Sostituzione edilizia**  
**CUP B59J21022700006**

**Scheda tecnica**  
**di cui all'art. 16 del D.M. N. 154/2017**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Tiziano Del Mestre  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Pordenone, febbraio 2023

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)



# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI

## Sommario

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>NOTE STORICHE COME DA RELAZIONE STORICO-ARTISTICA .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>TECNICHE DI ESECUZIONE E MATERIALI COSTRUTTIVI DEL NUCLEO STORICO .....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE DEI BENI E MODIFICHE DOVUTE A PRECEDENTI INTERVENTI.....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI E DELLE METODOLOGIE DA APPLICARE .....</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>17</b>

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)



## 1 PREMESSA

Il Comune di Pordenone, con decreto N. 5065/TERINF del 26/11/2021, Prenumero 5252, è risultato assegnatario di un contributo ai sensi della L.R. 15/2014 programmazione triennale degli interventi di edilizia scolastica per l'intervento di "Sostituzione edilizia (Demolizione e ricostruzione) della Scuola primaria Grigoletti".

In data 07.12.2021, la Giunta Comunale con deliberazione n. 313/2021 ha Adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 nel quale è stata inserita l'Opera n. 53.22 – Ricostruzione Scuola Primaria Grigoletti.

La scuola primaria "Grigoletti" è ubicata nel centro abitato del quartiere di Rorai Grande, in un'area completamente edificata e fa parte di polo scolastico formato dalla scuola primaria e dalla scuola secondaria di primo grado "P.P. Pasolini", oltre che dall'attigua palestra comunale.

Il costo totale dell'intervento ammonterà complessivamente ad € 4.035.000,00.

I fondi attualmente previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 vedono a carico dell'Amministrazione comunale l'importo di € 1.688.000,00 e la parte a carico di fondi regionali pari a € 2.347.000,00.



Figura 1: Vista aerea - via Maggiore, 20

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone



## 2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

La scuola primaria “Grigoletti” sorge nel quartiere di Rorai Grande.

Il nucleo di prima edificazione è stato realizzato nei primi anni del '900 ed è stato successivamente ampliato nel corso degli anni, per arrivare nel 1975 alla conformazione attuale e da allora non ha subito interventi edilizi rilevanti, se non opere di manutenzione ordinaria.

L'immobile è disposto su due livelli fuori terra, con strutture di elevazione di tipo misto, (murature di diverse tipologie realizzate a seconda dei periodi storici da mattoni pieni o da blocchi semipieni accoppiate con elementi in cemento armato), mentre gli orizzontamenti calpestabili sono in laterocemento.

I principali obiettivi (come previsti dal tipo di finanziamento), che questo intervento vuole perseguire e per i quali richiedere, preventivamente alla loro realizzazione, il motivato parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, sono:

- Demolizione e ricostruzione della parte non vincolata dell'immobile;
- Eliminazione delle superfetazioni;
- Limitatamente alle strutture perimetrali del nucleo storico, recupero e riqualificazione con rifunzionalizzazione degli spazi interni;
- Alta sostenibilità ed efficientamento energetico puntando a un edificio ad energia quasi zero;
- Messa in sicurezza delle parti strutturali mediante miglioramento/adequamento sismico in adempimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e alle indicazioni contenute nelle Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale;
- Superamento barriere architettoniche;
- Flessibilità compositiva e tipologica degli spazi scolastici;
- Miglioramento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale di quartiere;
- Valorizzare un edificio che è una parte di storia di Pordenone e del Friuli;

La soluzione progettuale dovrà tener conto dei seguenti criteri:

- Qualità architettonica: valutazione della proposta tecnica in considerazione degli spazi interni ed esterni previsti sotto il profilo dell'innovazione tecnologica e del design, della distribuzione e composizione architettonica generale e di dettaglio, della scelta dei materiali, dell'eco-sostenibilità complessiva e del carattere estetico;
- Qualità dell'inserimento della proposta tecnica nel contesto urbano e ambientale: grado di valorizzazione del contesto urbano, valutato sia in base alla capacità di organizzare gli spazi esterni garantendo un rapporto sostenibile con l'esistente, sia sotto il profilo della coerenza, integrazione e armonizzazione delle proposte progettuali con il contesto urbano e/o ambientale;

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone





- Funzionalità e flessibilità nella definizione e distribuzione degli spazi scolastici: interrelazione tra gli spazi funzionali, collegamenti orizzontali e verticali, percorsi, permeabilità delle separazioni, multifunzionalità;
- Accessibilità, fruibilità e sicurezza della struttura e dei suoi diversi ambienti, anche nei termini di superamento delle barriere architettoniche, coerenti con l'insieme architettonico;
- Qualità delle soluzioni tecniche e tecnologiche e scelta dei materiali in riferimento alla sostenibilità ambientale e alla manutenibilità, alla naturalità e riciclabilità dei materiali.
- Qualità delle soluzioni tecniche e tecnologiche e scelta dei materiali in riferimento al benessere degli occupanti: scelte per l'efficienza energetica;
- Sostenibilità economica: coerenza tra i costi ipotizzati, le soluzioni progettuali e la qualità architettonica

Particolare attenzione viene rivolta agli aspetti di innovazione tecnica e tecnologica dell'edificio mediante:

- l'adozione di scelte preliminari architettoniche, materiche e impiantistiche finalizzate al raggiungimento del massimo livello di qualificazione energetica dell'edificio;
- eventuale utilizzo di schermature al fine di ottimizzare l'irraggiamento solare;
- lo sfruttamento di energia da fonti rinnovabili;
- una valutazione circa l'ottimizzazione dei consumi di energia elettrica tramite sistemi di "domotica" e di rilevazione delle presenze;
- aspetti relativi ad innovazione impiantistica (copertura WIFI, sistemi di rilevazione incendi, di illuminazione di emergenza e sicurezza, sistemi di antintrusione e videosorveglianza...).

### 3 NOTE STORICHE COME DA RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Si riporta quanto contenuto nella relazione storico-artistica allegata al Decreto di Vincolo:

*"L'edificio scolastico del quartiere pordenonese di Rorai Grande destinato alla formazione elementare sorse all'alba del Novecento su un terreno già adibito a uso agricolo che il Comune aveva acquistato nel 1897 da Lorenzo e Giovanni Pegerone. Il bando di gara per l'appalto era apparso sul "Giornale dei lavori pubblici e delle strade ferrate. Monitore economico industriale" del 21 febbraio 1900: "Pordenone (Udine) – Fabbricato scolastico di Roraigrande, 3 marzo, Municipio, a sch. L. 8549.44, depos. L. 300, cauz. defin. L. 2000 nella Cassa depos. e prestiti, ultimaz. 80 giorni, fatali 19 marzo, ore 10". L'edificio venne eretto tra il 1900 e il 1901 dalla Società Cooperativa fra Operai di Pordenone su progetto dell'ingegner Girolamo Roviglio. Come l'asilo dello stesso quartiere, e quello di Borgomeduna, e le scuole di Borgomeduna e Torre, l'istituto d'istruzione di Rorai Grande, composto in origine da due aule e intitolato al pittore concittadino Michelangelo Grigoletti (Rorai Grande di Pordenone, 1801-Venezia 1870), nacque come "scuola di fabbrica".*

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone



## Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI

*Un primo ampliamento – con due aule in sopraelevazione su progetto dell'ingegner Luigi Salice – fu approvato il 3 giugno 1905 e appaltato il 23 ottobre 1908 all'impresa di Enrico Lisotti, che chiuse il cantiere collaudando il fabbricato il 9 settembre 1911. Un secondo ampliamento, progettato dall'ingegner Gino Canor, che aggiungeva altre due aule allo stabile, fu appaltato il 9 giugno 1926 all'impresa di Oliviero Corazza, che terminò i lavori con il collaudo dell'edificio il 24 febbraio 1927. L'anno dopo, fra le finestre del piano terra, in asse con l'insegna – SCUOLE COMUNALI – che corona la facciata, il Comune di Pordenone pose la lapide in marmo con borchie di bronzo che dedicava ai caduti del quartiere nel primo conflitto mondiale, commissionata alla ditta Domenico Furlan e Figli con delibera del 10 maggio 1928 e da questi messa in opera con la consulenza dello scultore Luigi De Paoli (Cordenons, 1857-Pordenone, 1947) assieme a quelle, composte in maniera del tutto simile, offerte alla memoria dei caduti della frazione di Torre e della stessa città di Pordenone nelle rispettive scuole. La lapide di Rorai Grande venne scoperta il 23 aprile 1929. Nel secondo dopoguerra, l'aumento della popolazione scolastica indurrà il Comune a promuovere un ulteriore ingrandimento dell'istituto, con l'aggiunta di sei aule in un secondo fabbricato annesso – le "Scuole nuove" – costruito, sulla base di un progetto approvato il 16 gennaio 1961, entro il 23 settembre 1964. Il fabbricato attuale, che in questa sede si esamina limitatamente al corpo principale e alla parte più antica fronte strada, ovvero tralasciando le caratteristiche dell'edificio a L addossato in ampliamento negli anni Sessanta, e ancora entro il 1975, insistente sulla facciata secondaria e sul fianco sinistro, è una lunga costruzione a pianta rettangolare, suddivisa in cinque vani, che si sviluppa su due livelli fuori terra"*

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)



Figura 2: Schema edificazione

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone





# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI



Figura 3: Prospetto principale su via Maggiore, oggi



Figura 4: Prospetto principale su via Maggiore, oggi

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)





# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI



Figura 5: Prospetto laterale, oggi



Figura 6: Prospetto laterale, oggi

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)





# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI



Figura 7: Prospetto retro, oggi



Figura 8: Prospetto frontale, 1940

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)



# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI

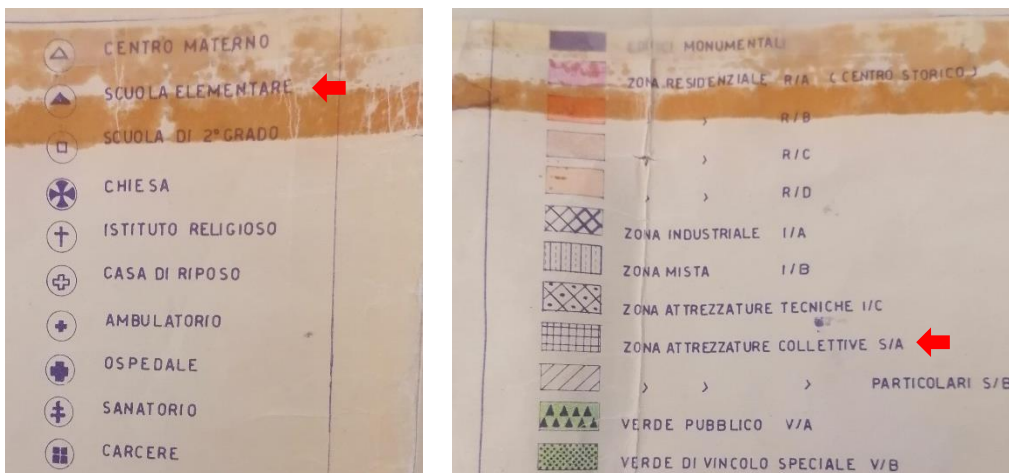


Figura 9: Piano Regolatore, 1956

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

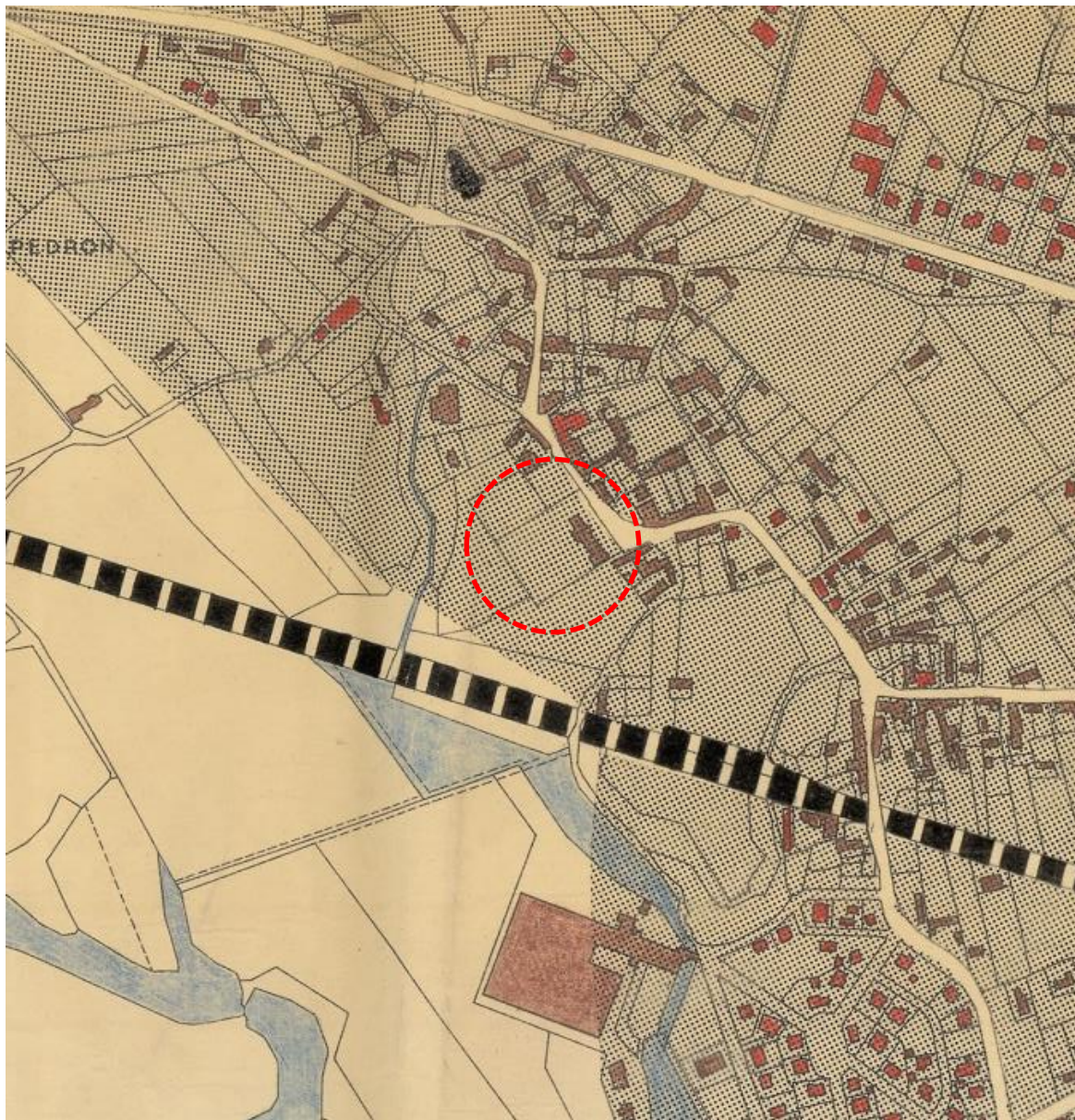
Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)





# Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI



## INDAGINE PRELIMINARE





	AREE INTERESSATE DAL P.R.G. 1955
	EDIFICI MONUMENTALI
	EDIFICI ANTERIORI AL 1945
	EDIFICI COSTRUITI DAL 1945 AL 1958

Figura 10: Mappa Cerruti, 1958

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)





## 4 TECNICHE DI ESECUZIONE E MATERIALI COSTRUTTIVI DEL NUCLEO STORICO

Si fa riferimento a quanto contenuto nella valutazione della vulnerabilità sismica e rischio sismico effettuata dalla ditta Tecnoindagini s.r.l. di Cusano Milanino a firma dell'ing. Marco Gallotta in data 21.03.2019, precedentemente al Decreto di Vincolo.

Come risulta nella relazione per l'unità strutturale US1, il fabbricato risulta costruito in muratura portante di laterizio intonacato, con solaio intermedio in laterocemento e copertura a padiglione. Nella relazione non si fa cenno a come sia realizzata la copertura, ma da un sopralluogo effettuato è emerso che ha struttura lignea costituita da capriate, arcarecci, pianelle di cotto e sovrastante manto in coppi.



Figura 11: Vista del sottotetto (parte centrale)

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone



Figura 12: Vista del sottotetto (ala sud)

Indicativamente le strutture della copertura possono essere schematizzate come nell'immagine seguente:

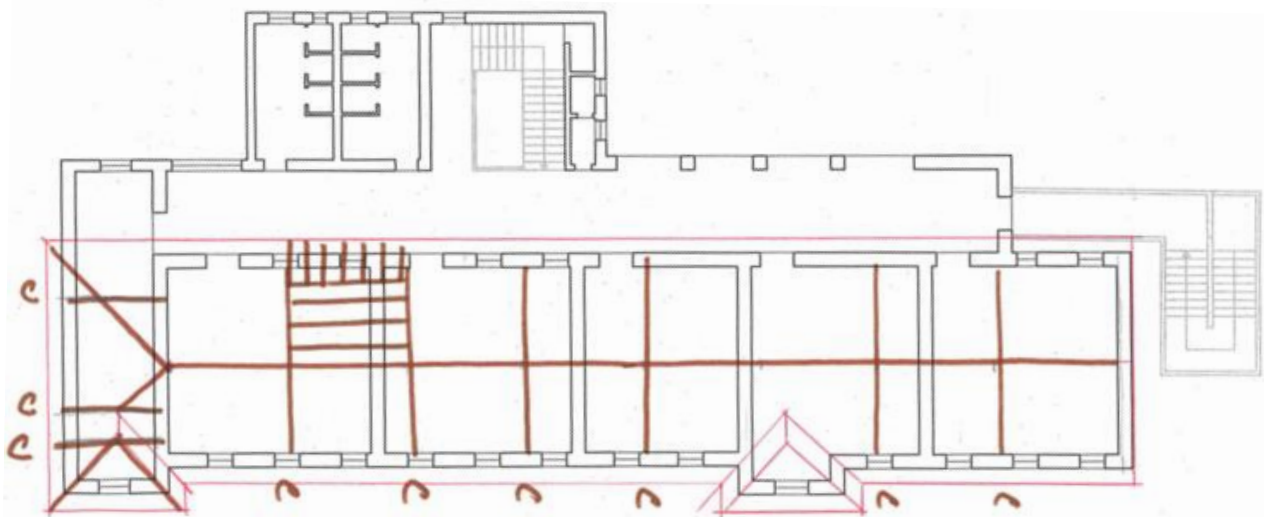


Figura 13: Schema della copertura

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone





Si reputa che gli elementi strutturali di copertura non rappresentino un elemento di pregio architettonico, ed in ogni caso non visibile per la presenza di un controsoffitto.

L'edificio prospetta con orientamento sud-est sulla prospiciente pertinenza sistemata a ghiaio fronte strada.

La facciata, cinta da uno zoccolo e scandita da due marcapiano, il primo, inferiore, a fascia, e il secondo, superiore, a cornice modanata, è ritmata da un elemento modulare composto dalle finestre del primo e del secondo piano: due aperture architravate sormontate, al primo livello, da una specchiatura quadrangolare cieca, e al secondo da un mezzanino, dopo il quale il prospetto si chiude con una cornice modanata sotto gronda.

Il modulo viene ripetuto otto volte a sinistra e quattro a destra nel prospetto principale, quattro a sinistra e due a destra in quello secondario, oggi parzialmente obliterato dalla nuova costruzione, e ancora ritorna applicato al corpo, decentrato, e lievemente in aggetto dal filo del prospetto principale, in cui, al piano terra, si apre l'ingresso principale, gradinato.

Tutte le finestre della scuola antica chiudono con imposte, anche sul retro, per quanto di questo resti visibile dopo i lavori di ampliamento: sguarnito di cornici, questo lato si concludeva con un mezzanino sotto la gronda del tetto, retta da semplici e piccoli sporti d'ala di legno sagomato.

Il fianco destro dell'edificio, parimenti rimasto a vista dopo i lavori di ampliamento, è ornato da una cornice sotto tetto e da quattro finte bugne ornamentali agli spigoli.

Ancorchè indicato nella relazione della Soprintendenza, del mezzanino non c'è riscontro allo stato attuale.

## **5 STATO DI CONSERVAZIONE DEI BENI E MODIFICHE DOVUTE A PRECEDENTI INTERVENTI**

Si elenca di seguito lo stato di conservazione dell'immobile:

Nel suo complesso, lo stato di manutenzione degli impianti elettrici, meccanici nonché delle finiture quali pavimentazioni, intonaci e rivestimenti si presenta in una situazione di deterioramento a causa del prolungamento del suo ciclo di vita, avendo bisogno di numerose manutenzioni straordinarie.

Si sottolinea che in corrispondenza delle murature perimetrali, soprattutto della costruzione originaria, vi è una forte presenza di umidità di risalita che ha come conseguenza un ammaloramento delle murature con distaccamento degli intonaci e formazione di muffe.

Il rifacimento delle pavimentazioni, che risalgono agli anni '70, hanno subito nel corso degli anni interventi manutentivi puntuali e necessitano di un rifacimento totale.

Da un punto di vista impiantistico, l'immobile è stato interessato dalla realizzazione degli impianti in fase postuma rispetto all'edificazione originaria, tramite posa in opera di tubazioni a vista e tecnologie che ad oggi risultano oramai obsolete comportanti numerose dispersioni energetiche.

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone



Dal punto di vista della normativa disabili, vi è la necessità di effettuare interventi al fine di rendere il fabbricato accessibile nella sua interezza, anche per quanto riguarda i servizi igienici, che risultano datati e non del tutto adeguati alle normative per il superamento delle barriere architettoniche. Sotto il profilo sismico, l'edificio non risponde ai recenti standard normativi di staticità sismica (la verifica sismica del fabbricato ha evidenziato un indice di sicurezza IS-V non soddisfacente) e per l'eventuale miglioramento/adeguamento, si rendono necessari interventi significativi pur nel rispetto e nella valorizzazione delle caratteristiche storiche documentate.

Si sottolinea inoltre che l'ampliamento del 1975, posto sul retro dell'edificio principale vincolato, costituisce una superfetazione da eliminare in quanto porta ad una snaturazione dell'edificio storico; per tale motivazione, oltre alla condizione di degrado naturale dei materiali aggravata da uno stato manutentivo non adeguato, l'obiettivo è la sua demolizione e ricostruzione.

Si elenca di seguito l'evoluzione storica degli interventi che si sono susseguiti nel tempo:

1897	Acquisto del terreno agricolo da parte del Comune di Pordenone
1900	Pubblicazione del bando di gara sul "Giornale dei lavori pubblici e delle strade ferrate. Monitore economico industriale"
1900 - 1901	Costruzione dell'edificio originario
1905	Approvazione del progetto di ampliamento e sopraelevazione
1908	Appalto del progetto di ampliamento e sopraelevazione
1911	Collaudo dell'ampliamento e sopraelevazione
1926	Appalto per ulteriore ampliamento
1927	Collaudo dell'ulteriore ampliamento
1929	Apposizione lapide in marmo dedicata ai caduti del quartiere nel primo conflitto mondiale
1961	Realizzazione di un secondo fabbricato annesso
1975	Ampliamento del fabbricato con porzione retrostante
1975 - oggi	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

## 6 INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI E DELLE METODOLOGIE DA APPLICARE

L'obiettivo primario dell'intervento è consentire la realizzazione di una struttura scolastica idonea ad ospitare 212 alunni, pari a 10 aule per una capienza massima di 25 alunni per aula, in conformità all'art. 1.2 del Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975.

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone



L'intervento consisterà:

- nel recupero, ristrutturazione e riqualificazione della porzione antica e vincolata del fabbricato; si prevede il rifacimento dei solai, il consolidamento delle murature storiche perimetrali costituenti i prospetti, il rifacimento del tetto, il rifacimento totale degli impianti, degli infissi e delle finiture, prevedendo anche la possibilità di realizzare le pareti trasversali con funzione controventante e sismoresistente in diversa posizione con tecniche costruttive attuali (x-lam, muratura armata, ecc...).
- nella totale demolizione e ricostruzione della porzione di più recente costruzione, non vincolata, che verrà interessata per l'installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura (in quanto l'ipotesi di installare tali pannelli sull'edificio limitrofo ad uso mensa non potrà soddisfare i requisiti di irraggiamento vista la presenza di alberature ad alto fusto).

La progettazione del nuovo plesso scolastico dovrà rispondere a quelle che sono le nuove esigenze della scuola, che a seguito della maggiore complessità dei metodi di insegnamento, dell'arricchimento e dell'ampliamento dei programmi con nuove materie ed attività facoltative e dell'articolarsi dei gruppi di apprendimento, richiederà lo studio di spazi flessibili facilmente adattabili alle diverse necessità.

Lo studio degli spazi, pertanto dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche:

- essere idonei allo svolgimento delle diverse attività ed adeguarsi alle possibilità di variazione degli arredi e delle attrezzature;
- conseguire una flessibilità tale, nel loro interno e fra essi, da permettere lo svolgersi sia di attività individuali che di gruppi di media grandezza;
- consentire una facile trasformazione da aula normale in aula speciale, qualora, in futuro, una materia di insegnamento necessiti di una attrezzatura specializzata;
- essere integrati, spazialmente e visivamente, con gli altri ambienti della scuola, in modo tale da consentire eventuali aggregazioni, sia nell'ambito dell'intero ciclo, che con gli spazi di disimpegno e con gli spazi per le attività speciali.

## 7 BIBLIOGRAFIA

«Giornale dei lavori pubblici e delle strade ferrate. Monitore economico industriale», XXVII, 21 febbraio 1900, 8, p. 94.

*Roraigrande nella storia, nell'arte, nella cronaca*, a cura di P. GASPARDO, G. PIVA, Sac. P. FURLANIS, II ed. Pordenone 1967, pp. 79, 80, 110.

T. DEGAN, *Industria tessile e lotte operaie a Pordenone (1840-1954)*, Udine 1981, pp. 40-42.

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402

Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)

Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone





## Comune di Pordenone

SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
U.O.C. SICUREZZA E INTERVENTI STRATEGICI

G.L. BETTOLI, *Una terra amara. Il Friuli occidentale dalla fine Ottocento alla dittatura fascista. Società, organizzazioni operaie e contadine e partito socialista*, 3 voll., Udine 2003, I, *Dalla crisi di fine secolo alla grande guerra*, pp. 377-382.

BETTOLI, *Una terra amara... cit.*, III, *Appendici documentarie e indici*, pp. 109-110.

G. BERGAMINI, *De Paoli Luigi (1857-1947), scultore*, in *Dizionario Biografico dei Friulani, Nuovo Liruti*, 3 voll., Udine 2006-2011, III/2, *L'età contemporanea*, a cura di C. SCALON, C. GRIGGIO, G. BERGAMINI, Udine 2011, *ad vocem*.

V. GRANSINIGH, *Grigoletti Michelangelo (1801-1870), pittore, docente*, in *Dizionario Biografico dei Friulani... cit.*, *ad vocem*.

L.M., *Scuola primaria Michelangelo Grigoletti – Intervista a un nonno bidello*, in *Uno per uno tutti insieme. Pordenone, i suoi quartieri*, e-book Fondazione Pordenonelegge 2017, pp. 123-128.

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi  
Responsabile dell'unità operativa: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Responsabile del procedimento: arch. Tiziano Del Mestre – telefono 0434 392402  
Email [tiziano.delmestre@comune.pordenone.it](mailto:tiziano.delmestre@comune.pordenone.it)  
Sede di via Bertossi, 9 – 33170 Pordenone

---

Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone – C.F. 80002150938 – P.I. 00081570939 – Centralino 0434 392111  
Posta elettronica [urp@comune.pordenone.it](mailto:urp@comune.pordenone.it) – Posta elettronica certificata [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it) – Web [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 25/09/2024 11:39:08

NOME: CESCO GIAMPIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/09/2024 09:55:05

NOME: PARIGI ALBERTO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/09/2024 10:28:50