

Ubicazione Opera

COMUNE DI PORDENONE

Provincia PN
Via Maggiore, 20

Opera

Opera 53.22 - Scuola primaria "Grigoletti" - Sostituzione edilizia

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

13/09/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti <i>Note: Compresa: demolizioni, manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,55	557.238,01	8,0301820944%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,95	834.155,36	7,2805662412%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,75	278.051,79	9,6427777435%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,85	278.051,79	9,6427777435%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,15	278.051,79	9,6427777435%
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca <i>Note: Compresa: demolizioni, manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,95	738.831,26	7,4934705028%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 2.964.380,00 €
Percentuale forfettaria spese: 5%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0496
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 557.238,01 €

STRUTTURE - S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0630
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 834.155,36 €

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 278.051,79 €

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 278.051,79 €

IMPIANTI - IA.03**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 278.051,79 €

EDILIZIA - E.08**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0595
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 738.831,26 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qcl.01	0,3800	24.116,37	1.205,82	25.322,19
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qcl.02	0,0200	1.269,28	63,46	1.332,74
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qcl.03	0,0200	1.269,28	63,46	1.332,74
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qcl.10	0,0630	4.000,14	200,01	4.200,15
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qcl.12	0,2500	15.866,03	793,30	16.659,33
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qcl.01	0,3200	24.414,09	1.220,70	25.634,79
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qcl.01	0,3200	18.513,76	925,69	19.439,45
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qcl.01	0,3200	10.853,46	542,67	11.396,13
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qcl.01	0,3200	8.022,13	401,11	8.423,24
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qcl.01	0,3200	7.078,35	353,92	7.432,27
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qcl.02	0,0300	2.288,82	114,44	2.403,26
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qcl.02	0,0300	1.735,66	86,78	1.822,44
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qcl.02	0,0300	1.017,51	50,88	1.068,39
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qcl.02	0,0300	752,07	37,60	789,67
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qcl.02	0,0300	663,59	33,18	696,77
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qcl.03	0,0200	1.525,88	76,29	1.602,17
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qcl.03	0,0200	1.157,11	57,86	1.214,97
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qcl.03	0,0200	678,34	33,92	712,26
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qcl.03	0,0200	501,38	25,07	526,45
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qcl.03	0,0200	442,40	22,12	464,52
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qcl.10	0,0496	3.785,71	189,29	3.975,00
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qcl.10	0,0595	3.445,29	172,26	3.617,55
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qcl.10	0,0350	1.187,10	59,36	1.246,46

IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qcl.10	0,0350	877,42	43,87	921,29
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qcl.10	0,0350	774,19	38,71	812,90
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qcl.12	0,2500	19.073,51	953,68	20.027,19
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qcl.12	0,2500	14.463,87	723,19	15.187,06
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qcl.12	0,2500	8.479,27	423,96	8.903,23
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qcl.12	0,2500	6.267,29	313,36	6.580,65
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qcl.12	0,2500	5.529,96	276,50	5.806,46

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	199.551,72 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	199.551,72 €
di cui Spese K = 5%	9.502,46 €

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 25/09/2024 11:38:47

NOME: CESCO GIAMPIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/09/2024 09:54:54

NOME: PARIGI ALBERTO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/09/2024 10:28:38