

Ubicazione Opera

# COMUNE DI PORDENONE

Provincia PN  
Via Maggiore, 20

Opera

## Opera 53.22 - Scuola primaria "Grigoletti" - Sostituzione edilizia

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

13/09/2024

Elaborato

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti <i>Note: Compresa: demolizioni, manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,55	557.238,01	8,0301820944%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,95	834.155,36	7,2805662412%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,75	278.051,79	9,6427777435%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,85	278.051,79	9,6427777435%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: Compresa manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1,15	278.051,79	9,6427777435%
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca <i>Note: Compresa: demolizioni, manodopera ed oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	0,95	738.831,26	7,4934705028%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 2.964.380,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 23%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		
EDILIZIA - E.08		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
<i>Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).</i>		

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=23% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qdl.01	0,0960	6.092,56	1.401,29	7.493,85
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qdl.02	0,0200	1.269,28	291,93	1.561,21
S.03	STRUTTURE	834.155,36	0,072805662412	0,95	Qdl.03	0,2200	13.962,11	3.211,29	17.173,40
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qdl.01	0,0960	7.324,23	1.684,57	9.008,80
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qdl.01	0,0960	5.554,13	1.277,45	6.831,58
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qdl.01	0,0960	3.256,04	748,89	4.004,93
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qdl.01	0,0960	2.406,64	553,53	2.960,17
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qdl.01	0,0960	2.123,50	488,41	2.611,91
E.22	EDILIZIA	557.238,01	0,080301820944	1,55	Qdl.02	0,0200	1.525,88	350,95	1.876,83
E.08	EDILIZIA	738.831,26	0,074934705028	0,95	Qdl.02	0,0200	1.157,11	266,14	1.423,25
IA.03	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	1,15	Qdl.02	0,0200	678,34	156,02	834,36
IA.02	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,85	Qdl.02	0,0200	501,38	115,32	616,70
IA.01	IMPIANTI	278.051,79	0,096427777435	0,75	Qdl.02	0,0200	442,40	101,75	544,15

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	56.941,14 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>56.941,14 €</b>
di cui Spese K = 23%	10.647,53 €

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DEL MESTRE TIZIANO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 25/09/2024 11:38:57

NOME: CESCO GIAMPIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/09/2024 09:55:00

NOME: PARIGI ALBERTO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 30/09/2024 10:28:44