



## Determinazione Dirigenziale

### SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E PROCLAMAZIONE DEI VINCITORI - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI INERENTI L'AVVISO PUBBLICO REGIONALE PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITÀ DELL'ARCHITETTURA (Q.A. 2024) - LINEA 4 - "CONCORSO DI IDEE "CPS 01\_SUB2 – IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI INTERAZIONE PORTO-CITTÀ DEL COMUNE DI SALERNO" - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ ON-LINE, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023"**

### Il Dirigente

#### Premesso che:

- la Regione Campania ha emanato un Avviso pubblico in esecuzione della Legge regionale 11 novembre 2019 n. 19, "Legge per la promozione della qualità dell'architettura", e della DGR 399 del 28/07/2020 di approvazione delle Linee Guida;
- l'Avviso per la Promozione della Qualità dell'Architettura per l'anno 2024 (Q.A. 2024), approvato con Decreto Dirigenziale n. 153 del 22/07/2024, ha inteso finanziare cinque diverse linee di intervento, fra cui: Linea 4 / Promozione dei concorsi di idee, di progettazione e opera prima - Contributo per proposta:
  1. fino a € 10.000,00 per Concorso di idee a procedura aperta in unico grado;
  2. fino a € 20.000,00 per Concorso di progettazione a due gradi;
  3. fino a € 20.000,00 per Concorso Opera prima.
- il Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia - Servizio Gestione del Territorio per il Comune di Salerno, in qualità di capofila, ha predisposto una proposta progettuale finalizzata alla partecipazione alla "Linea 4 – Promozione dei concorsi di idee, di progettazione e opera prima", dal titolo *Concorso di idee "CPS 01\_sub2 – idee per la Riqualificazione dell'area di interazione porto-città"*;
- su invito dell'Amministrazione Comunale, l'Autorità Portuale ha dichiarato, con nota prot. N.225349 del 17/09/2024, la propria disponibilità alla sottoscrizione di un accordo di partenariato finalizzato a collaborare con il Comune di Salerno in qualità di partner e cofinanziatore nell'ambito dell'Avviso Pubblico in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 18/09/2024:
  1. è stata approvata la proposta progettuale di cui alla Linea 4 dell'Avviso in oggetto – Titolo della proposta: *Concorso di idee "CPS 01\_sub2 – idee per la Riqualificazione dell'area di interazione porto-città"*;
  2. è stato approvato il partenariato con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
  3. è stato approvato il cofinanziamento degli interventi, a fronte di un contributo regionale richiesto pari al 65% del costo complessivo;
  4. è stato dato atto che, in caso di ammissione a finanziamento, la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Salerno trova copertura sulle proprie risorse di bilancio;
  5. è stato deliberato di attribuire al Dirigente del Settore Trasformazione Urbanistica e Edilizia, in caso di ammissione a finanziamento, la responsabilità del procedimento di attuazione degli interventi;
- con Decreto Dirigenziale regionale n. 332 del 21/11/2024 sono state approvate le graduatorie (pubblicate sul BURC n. 83 del 02/12/2024) del Bando per la Promozione della Qualità dell'Architettura di cui al Decreto Dirigenziale n. 153 del 22/07/2024, dalle quali si evince che la proposta progettuale relativa alla Linea 4 - *Concorso di idee "CPS 01\_sub2 – idee per la Riqualificazione dell'area di interazione porto-città"* è stata ammessa a finanziamento e che alla proposta è stato concesso l'intero contributo richiesto, pari a 9.750,00 euro;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2025, è stato approvato lo Schema di Convenzione tra il Comune di Salerno e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale relativa al procedimento di

Determina n. 373/2026

Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni

attuazione degli interventi inerenti all'Avviso pubblico regionale per la promozione della qualità dell'architettura (Q.A. 2024);

- la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 04/03/2025 dal legale rappresentante del Comune di Salerno e in data 06/03/2025 dal legale rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Considerato che:**

- con la proposta progettuale approvata con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 339 del 18/09/2024 e finanziata con Decreto Dirigenziale regionale n. 332 del 21/11/2024, l'Amministrazione si è impegnata ad utilizzare, nella stesura del Disciplinare di Concorso, i Bandi tipo predisposti dalla Rete Professioni Tecniche;

- l'Amministrazione ha inteso svolgere la procedura attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica <https://concorsiawn.it/> per la pubblicazione e gestione del concorso di idee e, all'uopo, ha sottoscritto un Protocollo di Intesa con il CNAPPC, che ha formalizzato il proprio nulla osta con nota Prot\_Par 0001628 del 03/04/2025;

- con Determina dirigenziale n. 1892/2025 è stata impegnata la somma di € 25.607,20 (venticinquemila seicento sette/20) imputandola sul Capitolo 13 81 00 1025, esigibilità 2025, per le spese relative all'indizione del Concorso di idee *"CPS 01\_sub2 – idee per la Riqualificazione dell'area di interazione porto-città" - Procedura aperta in modalità online, ai sensi del D.Lgs. 36/2023*;

- con Determina dirigenziale n. 1902/2025 si è preso atto della nomina del Responsabile Unico del Progetto, è stato nominato il Coordinatore del Concorso ed è stata istituita la Segreteria Tecnica del Concorso;

- con Determina dirigenziale n. 2115/2025 è stato indetto il *"CONCORSO DI IDEE "CPS 01\_sub2 – idee per la Riqualificazione dell'area di interazione porto-città" - Procedura aperta in modalità online, ai sensi del D.Lgs. 36/2023"*, con lo scopo di attuare forme di coinvolgimento e partecipazione nella progettazione di un luogo urbano strategico e di acquisire proposte progettuali di qualità;

- in data 18/07/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine, di cui al punto 2 del Disciplinare di Concorso, per l'invio degli elaborati e della documentazione amministrativa;

- sono pervenute, entro il termine stabilito dal Disciplinare di Concorso, tramite la piattaforma telematica <https://concorsiawn.it/>, numero 34 proposte;

- con Determina dirigenziale 3847/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice del Concorso, istituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e composta da n. 5 membri titolari e relativi supplenti;

la Commissione ha svolto n. 4 sedute, durante le quali sono state esaminate le proposte pervenute, verificando altresì il rispetto dell'anonimato dei progetti medesimi;

in data 06/08/2025 e 05/09/2025 si sono svolte rispettivamente la prima e la seconda seduta della Commissione Giudicatrice, durante le quali si è proceduto ad aprire gli elaborati relativi alle proposte degli iscritti al Concorso, nonché a mostrare ai Commissari la modalità che consentisse ad ognuno di prenderne visione autonomamente, utilizzando il proprio profilo operativo sulla piattaforma <https://concorsiawn.it/>; sono state valutate le candidature rispetto alle richieste di cui al Disciplinare di concorso (in particolare punto 4.1), ritenendo ammissibili tutte le candidature pervenute ed è stata definita la metodologia dei lavori della Commissione stabilendo fra l'altro di procedere assegnando collegialmente un punteggio ad ogni proposta e per ogni criterio, secondo la griglia di valutazione di cui al Disciplinare di gara;

nella seduta del 12/09/2025 la Commissione ha valutato una prima parte delle proposte progettuali (n.17);

nella seduta del 19/09/2025 la Commissione ha valutato le restanti proposte progettuali, nonché, dopo aver preso atto dei punteggi definitivi di ogni componente, ha stilato la graduatoria provvisoria:

codice 40b1ba1c – punteggio 84/100 - 1° classificato

codice 2dd2447a – punteggio 79/100 - 2° classificato

codice 0e28443e – punteggio 76/100 - 3° classificato

codice bffad782 – punteggio 71/100 - 4° classificato (menzione speciale)

codice 9028a139 – punteggio 70/100 - 5° classificato (menzione speciale)

con la sottoscrizione dei verbali, i componenti della Commissione hanno dichiarato, inoltre, l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

la Commissione giudicatrice, come previsto dall'art. 5.4 del disciplinare, nel chiudere i lavori, ha trasmesso al RUP tutti gli atti e la documentazione di gara ai fini dei successivi adempimenti, previa verifica del possesso dei requisiti;

nel prosieguo il RUP, tramite la piattaforma ha provveduto alla visualizzazione dei codici delle proposte e all'abbinamento, effettuato in automatico dalla piattaforma, dei codici alfanumerici ai corrispondenti operatori economici, nonché all'apertura della relativa documentazione amministrativa dei cinque concorrenti premiati;

successivamente il RUP, ha avviato l'iter amministrativo per l'acquisizione delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché di assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 per i soggetti premiati;

Determina n. 373/2026

Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni

il RUP, conclusa l'acquisizione della documentazione di verifica senza rilevare elementi ostativi al procedimento di aggiudicazione, come si evince dal verbale firmato digitalmente in data 11/12/2025, ha stilato la graduatoria definitiva del concorso, confermando quella provvisoria, come di seguito:

- 1° classificato: codice 40b1ba1c – Raggruppamento temporaneo costituendo, composto da:  
*LAB.I.R.INT. Architettura* 05321161217 NAPOLI, VIA SALVATOR ROSA, 70 (MANDATARIA);  
*ILARIA CASTALDO* CSTLRI94A53F839U ACERRA (NA), VIA DEI MILLE, 78 (MANDANTE);  
*STEFANIA RUSCIANO* RSCSFN96A51F839A NAPOLI, VICO PONTECORVO, 8 (MANDANTE);  
*CHRISTIAN DELLA VOLPE* DLLCRS89D19F839Z MARANO DI NAPOLI (NA), VIA DEL MARE, 25 (MANDANTE);  
*MARIAROSARIA GIULIANO* GLNMRS70P41I261X SAN TAMMARO (CE) VIA NAZIONALE APPIA 7 BIS, 80 (MANDANTE)  
Premio: euro 10.000,00 (diecimila/00)
- 2° classificato: codice 2dd2447a - Raggruppamento temporaneo costituendo, composto da:  
*GIACOMO VISCOVO* VSCGCM97D15F839X via San Giorgio 76, 80040, Volla (NA) (Mandataria);  
*FRANCESCO GIAQUINTO* GQNFNC00E16F839W Via Ponti Rossi, 285, 80141, Napoli (NA) (Mandante)  
*LORENZO PALLADINO* PLLLNZ96M10L628M via Municipio 1, 84060, Moio della Civitella (SA) (Mandante – giovane professionista))  
Premio: euro 6.000,00 (seimila/00)
- 3° classificato: codice 0e28443e - Società di ingegneria, di cui all'art. 66, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti:  
*LTT DESIGN s.r.l.* - P.IVA/C.F. 17943381008 VIALE Gianluigi Bonelli, 40, 00127, Roma (RM)  
Premio: euro 3.000,00 (tremila/00)
- 4° classificato: codice bffad782 - Società di ingegneria, di cui all'art. 66, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti:  
*Oblyk Studio S.r.l.* - P.IVA/C.F. 04792750160 Via San Tomaso, 88, 24121, Bergamo (BG)  
Premio: menzione speciale
- 5° classificato: codice 9028a139 - liberi professionisti associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo:  
*REISARCHITETTURA Paola Rebellato e Nicola Isetta Architetti Associati* - P.IVA/C.F. 04916530266 Vicolo Bressa, 3, 31044, Montebelluna (TV)  
Premio: menzione speciale

#### **Dato atto che:**

- per la realizzazione dell'intervento è stato prelevato il codice unico progetto, CUP: **I59E25000000002**; è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010 e s.m.i. il codice identificativo, CIG: **B6B3DAEFE3**;

#### **Visti:**

lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 30/09/2019;  
la Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;  
il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;  
il D.lgs. 31/03/2023, n. 36;  
il D.P.R. 28/12/2000, n. 445;  
la deliberazione della Giunta comunale n. 12/2025 di "Atto di indirizzo per la redazione della sottosezione rischi corruttivi e trasparenza – sezione valore pubblico, performance e anticorruzione del PIAO per il triennio 2025/2027";

**Preso atto che** il funzionario RdP, arch. Filomena Daraio, ha convalidato nel sistema Simel 2 la proposta di determina, così attestando che l'istruttoria è completa;

**Dato atto che**, con la firma della presente determinazione, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/00, come modificato ed integrato dalla legge n. 213;del 7/12/2012 e si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento integrativo del Comune di Salerno;

**DETERMINA**

La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determina,

di **approvare** i verbali della Commissione giudicatrice del concorso in oggetto, allegati alla presente:

Verbale n. 1 del 06/08/2025;

Verbale n. 2 del 05/09/2025;

Verbale n. 3 del 12/09/2025;

Verbale n. 4 del 19/09/2025;

di **approvare** la graduatoria definitiva del concorso, così come proposta dalla Commissione giudicatrice all'esito dell'unica fase, e di nominare vincitori del concorso i seguenti partecipanti:

- **1° classificato:** codice 40b1ba1c – Raggruppamento temporaneo costituendo, composto da:

*LAB.I.R.INT. Architettura* 05321161217 NAPOLI, VIA SALVATOR ROSA, 70 (MANDATARIA);

*ILARIA CASTALDO* CSTLRI94A53F839U ACERRA (NA), VIA DEI MILLE, 78 (MANDANTE);

*STEFANIA RUSCIANO* RSCSFN96A51F839A NAPOLI, VICO PONTECORVO, 8 (MANDANTE);

*CHRISTIAN DELLA VOLPE* DLLCRS89D19F839Z MARANO DI NAPOLI (NA), VIA DEL MARE, 25 (MANDANTE);

*MARIAROSARIA GIULIANO* GLNMRS70P41I261X SAN TAMMARO (CE) VIA NAZIONALE APPIA 7 BIS, 80 (MANDANTE)

Premio: euro 10.000,00 (diecimila/00)

- **2° classificato:** codice 2dd2447a - Raggruppamento temporaneo costituendo, composto da:

*GIACOMO VISCOVO* VSCGCM97D15F839X via San Giorgio 76, 80040, Volla (NA) (Mandataria);

*FRANCESCO GIAQUINTO* GQNFNC00E16F839W Via Ponti Rossi, 285, 80141, Napoli (NA) (Mandante)

*LORENZO PALLADINO* PLLLNZ96M10L628M via Municipio 1, 84060, Moio della Civitella (SA) (Mandante – giovane professionista)

Premio: euro 6.000,00 (seimila/00)

- **3° classificato:** codice 0e28443e - Società di ingegneria, di cui all'art. 66, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti:

*LTT DESIGN s.r.l.* - P.IVA/C.F. 17943381008 VIALE Gianluigi Bonelli, 40, 00127, Roma (RM)

Premio: euro 3.000,00 (tremila/00)

- **4° classificato:** codice bffad782 - Società di ingegneria, di cui all'art. 66, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti:

*Oblyk Studio S.r.l.* - P.IVA/C.F. 04792750160 Via San Tomaso, 88, 24121, Bergamo (BG)

Premio: menzione speciale

- **5° classificato:** codice 9028a139 - liberi professionisti associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo:

*REISARCHITETTURA Paola Rebellato e Nicola Isetta Architetti Associati* - P.IVA/C.F. 04916530266 Vicolo Bressa, 3, 31044, Montebelluna (TV)

Premio: menzione speciale

di **dare atto** che l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, visto l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai soggetti premiati;

di **dare atto** che si provvederà a liquidare e pagare i premi, con successivo atto a seguito del ricevimento della dichiarazione di regime fiscale dei soggetti premiati;

di **provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sul sito istituzionale, nonché sulla piattaforma telematica <https://concorsiawn.it/>;

di **inoltrare** la presente determinazione alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente;

di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli oneri di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Salerno nella sezione "Amministrazione Trasparente", così come disposto dall'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore  
**MARIA MADDALENA CANTISANI**