



SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

“CONCORSO DI IDEE “CPS 01_SUB2 – IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI INTERAZIONE PORTO-CITTÀ DEL COMUNE DI SALERNO”
Procedura aperta in modalità on line, ai sensi del D.Lgs. 36/2023”

CALCOLO DEL COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO

Stazione Appaltante:
Comune di Salerno – Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia
pec: protocollo@pec.comune.salerno.it

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Maria Maddalena Cantisani

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Uffici

Localizzazione opera

Provincia ▼
 Comune ▼

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

- Edificio isolato
 Edificio in linea
 Complesso terziario

3. Destinazione interrato

- Attività terziarie
 parcheggi e/o magazzini
 Deposito non attrezzato

5. Numero piani

- Fino a due piani
 Da tre a quattro piani
 Cinque piani ed oltre

7. Qualità finiture/impianti

- Economica
 Media
 Migliore

2. Tipologia costruttiva

- Cemento armato
 Muratura portante
 Presenza ascensore

4. Rendimento energetico

- Basso
 Medio
 Alto
 Massimo

6. Altezza interpiano

- Meno di 3,2 metri
 Da 3,2 a 3,8 metri
 Oltre 3,8 metri

8. Accessibilità cantiere

- Normale
 Penalizzante
 Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive ?

Voce 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>
Voce 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>
Voce 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	€	<input type="text" value="- seleziona -"/>

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

Inserimento delle caratteristiche costruttive

Superficie totale lorda ?

Superficie destinata allo svolgimento dell'attività mq
 Interrato mq
? Servizi e locali tecnici mq

Superficie totale 12.333,00

Superficie parametrica 12.333,00

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro	1.060,19	€/mq
Costo complessivo	13.075.306,59	€
di cui		Quota
Edilizia	6.558.425,80	€ 50,16%
Strutture	4.652.721,05	€ 35,58%
Impianti elettrici	546.283,13	€ 4,18%
Altri impianti	1.317.876,61	€ 10,08%

Calcolo del costo di costruzione effettivo (€) ?

Costo al metro quadro	1.060,19	€/mq	
Costo complessivo	13.075.306,59	€	
di cui			Quota
<i>Edilizia</i>	6.558.425,80	€	50,16%
<i>Strutture</i>	4.652.721,05	€	35,58%
<i>Impianti elettrici</i>	546.283,13	€	4,18%
<i>Altri impianti</i>	1.317.876,61	€	10,08%