



SETTORE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

“CONCORSO DI IDEE “CPS 01_SUB2 – IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI INTERAZIONE PORTO-CITTÀ DEL COMUNE DI SALERNO”
Procedura aperta in modalità on line, ai sensi del D.Lgs. 36/2023”

CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Stazione Appaltante:
Comune di Salerno – Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia
pec: protocollo@pec.comune.salerno.it

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Maria Maddalena Cantisani

Sintesi Valore delle Prestazioni

Opere Eseguite	Dettaglio	Valore	Complessità	Prestazioni	
				Studi di fattibilità	Valore Prestazione
Edilizia	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	13.075.306,6	0,70	Qall.01	16.195,55
Viabilità	Viabilità ordinaria	300.000,0	0,50	Qall.01	566,64
Territorio ed urbanistica	Interventi di pianificazione	12.500.000,0	0,80	Qall.01	2.224,78
Totale		25.875.306,6			18.986,97

Valore totale delle prestazioni (a)	18.986,97
% valore opera	0,1%

Spese a piè di lista	0,00
----------------------	------

Totale (a+b)	18.986,97
--------------	-----------

Parametri DM 140/2012

L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziaria, al fine di definire i costi di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

Parametri del Decreto legge 20 luglio 2012, n. 140Decreto legge

Elimina	Categoria	Costo
<input type="button" value="Elimina"/>	Edilizia <input type="button" value="v"/>	13.075.306,59
<input type="button" value="Elimina"/>	Viabilità <input type="button" value="v"/>	300.000,00
<input type="button" value="Elimina"/>	Territorio ed urbanistica <input type="button" value="v"/>	12.500.000,00

Edilizia Viabilità Territorio ed urbanistica

Categoria opera		Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell' <input type="button" value="v"/>	
V	Valore dell'opera (€) <input type="button" value="?"/>	13.075.306,59	
P	Parametro P <input type="button" value="?"/>	4,4237%	
G	Complessità <input type="button" value="?"/> <input type="text" value="0.70"/>		
<input type="button" value="Chiudi"/>	Specificità	Prestazione	Studi di fattibilità <input checked="" type="checkbox"/>
	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010) (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
	QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
	QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
	QaII.01	Sintetiche (Stime e valutazioni)	<input checked="" type="checkbox"/> Aliquota: 0,04 - Valore: € 16.195,6
	QaII.02	Particolareggiate (Stime e valutazioni)	<input type="checkbox"/>
	QaII.03	Analitiche (Stime e valutazioni)	<input type="checkbox"/>
Compenso			16.195,6
Compenso	Specificità	Prestazione	Progettazione preliminare <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Progettazione Definitiva <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Progettazione Esecutiva <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Pianificazione e programmazione <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Monitoraggi <input type="checkbox"/>
			0,0
Compenso	Specificità	Prestazione	Verifiche e collaudi <input type="checkbox"/>
			0,0

Categoria opera			
V		Valore dell'opera (€) ?	13.075.306,59
P		Parametro P ?	4,4237%
G		Complessità ?	0.70
Sub totali	V*P*G*ΣQ		16.195,6

Totale: ?	18.987,0
------------------	-----------------

Parametri DM 140/2012

L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziaria, al fine di definire i costi di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

Parametri del Decreto legge 20 luglio 2012, n. 140Decreto legge

Elimina	Categoria	Costo
<input type="button" value="Elimina"/>	Edilizia <input type="button" value="v"/>	13.075.306,59
<input type="button" value="Elimina"/>	Viabilità <input type="button" value="v"/>	300.000,00
<input type="button" value="Elimina"/>	Territorio ed urbanistica <input type="button" value="v"/>	12.500.000,00

Edilizia Viabilità Territorio ed urbanistica

Categoria opera		Viabilità ordinaria <input type="button" value="v"/>
V	Valore dell'opera (€) <input type="button" value="?"/>	300.000,00
P	Parametro parcella <input type="button" value="?"/>	9,4439%
G	Complessità <input type="button" value="?"/> 0.50	<input type="button" value="?"/>
<input type="button" value="Chiudi"/>		
Specificità	Prestazione	Studi di fattibilità <input checked="" type="checkbox"/>
QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010) (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010) (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (Definizione delle premesse e fattibilità)	<input type="checkbox"/>
QaII.01	Sintetiche (Stime e valutazioni)	<input checked="" type="checkbox"/> Aliquota: 0,04 - Valore: € 566,6
QaII.02	Particolareggiate (Stime e valutazioni)	<input type="checkbox"/>
QaII.03	Analitiche (Stime e valutazioni)	<input type="checkbox"/>
Compenso		566,6
Specificità	Prestazione	Progettazione preliminare <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Progettazione Definitiva <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Progettazione Esecutiva <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Pianificazione e programmazione <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Monitoraggi <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Specificità	Prestazione	Verifiche e collaudi <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
Sub totali	V*P*G*ΣQ	566,6

Totale:

18.987,0

Parametri DM 140/2012

L'applicazione calcola dei parametri di riferimento che dovranno essere adottati, in sede giudiziaria, al fine di definire i costi di prestazioni professionali eseguite in assenza di specifico contratto.

Parametri del Decreto legge 20 luglio 2012, n. 140Decreto legge

Elimina	Categoria	Costo
<input type="button" value="Elimina"/>	Edilizia <input type="button" value="v"/>	13.075.306,59
<input type="button" value="Elimina"/>	Viabilità <input type="button" value="v"/>	300.000,00
<input type="button" value="Elimina"/>	Territorio ed urbanistica <input type="button" value="v"/>	12.500.000,00

Edilizia Viabilità Territorio ed urbanistica

Categoria opera		Interventi di pianificazione <input type="button" value="v"/>
V	Valore dell'opera (€) <input type="button" value="?"/>	12.500.000,00
P	Parametro parcella <input type="button" value="?"/>	4,4496%
G	Complessità <input type="button" value="?"/> <input type="text" value="0.80"/>	0.80
		<input type="button" value="?"/>
<input type="button" value="Chiudi"/>	Specificità	Prestazione
		Studi di fattibilità <input checked="" type="checkbox"/>
	QaII.01	Sintetiche (Stime e valutazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Aliquota: 0,005 - Valore: € 2.224,8
	QaII.02	Particolareggiate (Stime e valutazioni) <input type="checkbox"/>
	QaII.03	Analitiche (Stime e valutazioni) <input type="checkbox"/>
	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (Rilievi studi ed analisi) <input type="checkbox"/>
	QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (Rilievi studi ed analisi) <input type="checkbox"/>
	QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia e idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche). (Rilievi studi ed analisi) <input type="checkbox"/>
	QaIII.04	Controlli ed analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali (Rilievi studi ed analisi) <input type="checkbox"/>
	QaIII.05	Valutazioni della qualità di processo e di prodotto (Rilievi studi ed analisi) <input type="checkbox"/>
	QaIV.1	Consulenze e curatele aziendali (Consulenze e curatele) <input type="checkbox"/>
	QaIV.2	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assestamento faunistico-atto fitoiatrico (Consulenze e curatele) <input type="checkbox"/>
	QaIV.3	Relazioni tecniche e specialistiche (Consulenze e curatele) <input type="checkbox"/>
	QaIV.5	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS-VIA-AIA (Consulenze e curatele) <input type="checkbox"/>
	QaV.1	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Piani economici) <input type="checkbox"/>
Compenso		2.224,8
	Specificità	Prestazione
		Progettazione preliminare <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
	Specificità	Prestazione
		Progettazione Definitiva <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
	Specificità	Prestazione
		Progettazione Esecutiva <input type="checkbox"/>
Compenso		0,0
	Specificità	Prestazione
		Pianificazione e programmazione <input type="checkbox"/>

Compenso			0,0
	Specificità	Prestazione	Esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/>
Compenso			0,0
	Specificità	Prestazione	Monitoraggi <input type="checkbox"/>
Compenso			0,0
	Specificità	Prestazione	Verifiche e collaudi <input type="checkbox"/>
Compenso			0,0
Sub totali	V*P*G*ΣQ		2.224,8

Totale: 	18.987,0
--	-----------------