

Opera e ubicazione

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE BIM AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL
PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN
GERARDO DI MONZA
COMUNE DI MONZA
Provincia MB
VIA PERGOLESI**

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

**FONDAZIONE IRCCS SAN GERARDO DEI
TINTORI**

Indirizzo

**MONZA
VIA PERGOLESI 33**

P.IVA

12698710964

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
13/03/2026	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE BIM AMPLIAMENTO E
RIQUALIFICAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GERARDO DI
MONZA**

PARCELLA CSE/BIM

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 come modificato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 16.780.370,00 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	1,20	3.281.628,00	5,4749376394%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	0,75	820.407,00	7,3091167122%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	0,85	2.051.017,50	5,9868420276%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	1,15	2.051.017,50	5,9868420276%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	1,20	2.080.740,00	5,9697020144%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,95	1.678.480,00	6,2361864243%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,75	698.620,00	7,5951912815%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,85	1.774.270,00	6,1651341099%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	1,15	1.764.190,00	6,1723555612%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: COLLEGAMENTO ELISUPERFICIE</u>	0,90	380.000,00	8,8625500222%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Manutenzione <u>Distinta: SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA'</u>	0,40	200.000,00	10,5785828326%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 16.780.370,00 €
Percentuale forfettaria spese: 12,27%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 del D.M. 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023.

EDILIZIA - E.10 RISTRUTTURAZIONE

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01 RISTRUTTURAZIONE

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02 RISTRUTTURAZIONE

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03 RISTRUTTURAZIONE

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA - E.10 AMPLIAMENTO

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.03 AMPLIAMENTO

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01 AMPLIAMENTO

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02 AMPLIAMENTO**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03 AMPLIAMENTO**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.04 COLLEGAMENTO ELISUPERFICIE**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.01 SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA'**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	1,20	3.281.628,00	5,4749376394%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	0,75	820.407,00	7,3091167122%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	0,85	2.051.017,50	5,9868420276%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: RISTRUTTURAZIONE</u>	1,15	2.051.017,50	5,9868420276%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	1,20	2.080.740,00	5,9697020144%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,95	1.678.480,00	6,2361864243%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,75	698.620,00	7,5951912815%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	0,85	1.774.270,00	6,1651341099%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: AMPLIAMENTO</u>	1,15	1.764.190,00	6,1723555612%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: COLLEGAMENTO ELISUPERFICIE</u>	0,90	380.000,00	8,8625500222%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Manutenzione <u>Distinta: SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA'</u>	0,40	200.000,00	10,5785828326%

Costo complessivo dell'opera: 16.780.370,00 €

Percentuale forfettaria spese: 12,27%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Con
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	(Qi)	V*G 10
E.10 - RISTRUTTURAZIONE	EDILIZIA	3.281.628,00	0,054749376394	1,20	Qcl.12	0,2500	5
E.10 - AMPLIAMENTO	EDILIZIA	2.080.740,00	0,059697020144	1,20	Qcl.12	0,2500	4
S.03 - AMPLIAMENTO	STRUTTURE	1.678.480,00	0,062361864243	0,95	Qcl.12	0,2500	2
S.04 - COLLEGAMENTO ELISUPERFICIE	STRUTTURE	380.000,00	0,088625500222	0,90	Qcl.12	0,2500	
IA.01 - AMPLIAMENTO	IMPIANTI	698.620,00	0,075951912815	0,75	Qcl.12	0,2500	1
IA.01 - RISTRUTTURAZIONE	IMPIANTI	820.407,00	0,073091167122	0,75	Qcl.12	0,2500	1
IA.02 - RISTRUTTURAZIONE	IMPIANTI	2.051.017,50	0,059868420276	0,85	Qcl.12	0,2500	2

IA.02 - AMPLI AMENT O	IMPIANTI	1.774.270,00	0,061651341099	0,85	Qcl.12	0,2500	2
IA.03 - AMPLI AMENT O	IMPIANTI	1.764.190,00	0,061723555612	1,15	Qcl.12	0,2500	3
IA.03 - RISTR UTTUR AZION E	IMPIANTI	2.051.017,50	0,059868420276	1,15	Qcl.12	0,2500	3
V.01 - SISTEM AZIONI ESTER NE E VIABIL ITA'	INFRASTRUTTU RE PER LA MOBILITA'	200.000,00	0,105785828326	0,40	Qcl.12	0,2500	

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	324.619,75 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	324.619,75 €
di cui Spese S = 12,27 %	35.477,73 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	324.619,75 €
Ribasso di aggiudicazione (-57,1400000%) <i>In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo < 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo. (Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)</i>	-64.920,70 €
Totale ribassato	259.699,05 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	10.387,96 €
Imponibile IVA	270.087,01 €
IVA (22,00%)	59.419,14 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	51.939,81 €
Importo da liquidare	277.566,34 €