



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

Provincia di Padova

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

a procedura aperta in due gradi in modalità informatica ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 1O, del D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del D.L. 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, per l'intervento di

Riqualificazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale

C.I.G. B 7 4 8 7 C 6 6 F 3

C.U.P. G 6 5 B 2 4 0 0 0 4 8 0 0 0 4

VERBALE DI GARA N. 4 – prima fase

data 28-11-2025

mem

L'anno duemilaventicinque, addì 28 del mese di Novembre 2025, alle ore 9:30 si è riunita per la quarta volta, nel palazzo comunale di Montegrotto Terme e in seduta riservata la Commissione giudicatrice così composta:

- Arch. Andrea Rinaldo - Presidente, Responsabile Unico Procedimento e del Settore Servizi Tecnici del Comune di Montegrotto Terme;
- Prof. Arch. Alberto Ferlenga - esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dal Comune di Montegrotto Terme;
- Prof. Arch. Mauro Cristina Marzo - esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dal Comune di Montegrotto Terme;
- Arch. Luca Mezzalira (in sostituzione di Arch. Adolfo Zanetti incompatibile) - rappresentante designato su proposta dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Padova;
- Ing. Antonio Sartori - rappresentante designato su proposta dell'Ordine degli Ingegneri di Padova;

Segreteria di Concorso

- Dott. Urb. Annalaura Travaglia - Istruttore Tecnico del Comune di Montegrotto Terme e Punto Ordinante Piattaforma Concorsi
- Arch. Ranieri Zandarin - Coordinatore del Concorso e Punto istruttore Piattaforma Concorsi

Premesso

- che con determina a contrarre RST n. 81 del 17-06-25, il Comune di Montegrotto Terme, Stazione Appaltante, ha disposto di bandire un concorso di progettazione, con procedura aperta, in due gradi in modalità informatica ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del D.L. 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, per l'intervento di "Riqualificazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale"
- che la Stazione Appaltante ha predisposto apposito Bando e Disciplinare di gara adottando un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da svolgersi in due fasi, in forma anonima per il tramite della piattaforma <https://www.concorsiawn.it/piazza-mercato-montegrotto/bando-e-documenti>
- che in data 29-09-2025, la Commissione si è riunita per valutare le prime n. 27 proposte progettuali pervenute;
- che in data 06-10-2025, la Commissione si è riunita per valutare le successive n. 45 proposte progettuali pervenute;
- che in data 31-10-2025, la Commissione si è riunita per valutare le successive n. 48 proposte progettuali pervenute;

la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

al proseguo della valutazione utilizzando i criteri di valutazione previsti dal Bando.

Visti

- il Bando e il Disciplinare di Gara;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- Le proposte progettuali pervenute entro i termini previsti dal Bando.

Nella data odierna sono state valutate le ultime n. 38 proposte, secondo l'ordine di ricevimento.



La Commissione dopo aver effettuato un'attenta valutazione delle proposte progettuali selezionate collegialmente, visto l'esito delle analisi e dei confronti, alla luce dei giudizi espressi da ciascun componente nelle precedenti sedute di gara ed in data odierna, definisce la selezione finale a pari merito delle seguenti 5 proposte, ammesse alla seconda fase del concorso, identificate con i codici:

5970f1de
2677a802
813c97ad
c07be8e0
5980e349

La Commissione propone inoltre, di assegnare delle menzioni a n. 5 proposte progettuali che hanno riportato il migliore punteggio dopo le prime 5 selezionate per la seconda fase del Concorso, identificate con i codici:

374b719f
ec5c3dd4
8d09bab4
e4b427be
4f387093

Tali menzioni determineranno il rilascio delle Certificazioni di Buona Esecuzione valide per la partecipazione alle gare di progettazione di opere pubbliche.

La Commissione per lo sviluppo dei progetti nella 2^a fase del Concorso di progettazione, con particolare riferimento alla struttura coperta polifunzionale, raccomanda di:

1. Configurare il progetto rispettando tassativamente i limiti economici stabiliti, producendo un computo metrico estimativo (Importo lavori massimo Euro 1.400.000,00), al fine di dimostrare la sostenibilità economica della proposta;
2. Porre particolare attenzione alla qualità e durabilità dei materiali e dei sistemi costruttivi al fine di garantire una facile manutenzione dell'edificio;
3. Porre attenzione agli aspetti costruttivi producendo almeno un particolare costruttivo in scala 1:20;
4. Approfondire gli aspetti strutturali, dimostrandone la fattibilità attraverso schemi, diagrammi, *et.al.;*
5. Rendere possibile l'inserimento nella struttura coperta di un campo sportivo pallacanestro/pallavolo con altezza libera minima di 7 ml;
6. Prevedere la dotazione di servizi e attrezzature idonei alle attività previste nella struttura coperta polifunzionali;
7. Prevedere dei sistemi di protezione laterale per gli agenti atmosferici e il soleggiamento;
8. Precisare come il progetto favorisce la produzione in loco di energia da fonti rinnovabili anche tenendo conto della natura geotermica e termale del territorio.



Handwritten signatures and a circular stamp of the 'COMUNE DI MONTEFORTINO'.

La Commissione chiude i lavori alle 20:45, considerando terminate le valutazioni per la prima fase.

Il presente verbale sottoscritto dalla Commissione viene consegnato al RUP per gli adempimenti di competenza.

Arch. Andrea Rinaldo *Presidente*

Andrea Rinaldo



Prof. Arch. Alberto Ferlenga

Alberto Ferlenga

Prof. Arch. Mauro Cristina Marzo

Mauro Cristina Marzo

Arch. Luca Mezzalira

Luca Mezzalira

Ing. Antonio Sartori

Antonio Sartori