



## COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

Provincia di Padova

### CONCORSO DI PROGETTAZIONE

a procedura aperta in due gradi in modalità informatica ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del D.L. 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, per l'intervento di

**Riqualificazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale**

C.I.G.	B	7	4	8	7	C	6	6	F	3
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.U.P.	G	6	5	B	2	4	0	0	0	4	8	0	0	0	4
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### VERBALE DI GARA N. 1 – prima fase

data 29-09-2025

L'anno duemilaventicinque, addì 29 del mese di Settembre 2025, alle ore 9:30 si è riunita per la prima volta, nel palazzo comunale di Montegrotto Terme e in seduta riservata la Commissione giudicatrice così composta:

- Arch. Andrea Rinaldo - Presidente, Responsabile Unico Procedimento e del Settore Servizi Tecnici del Comune di Montegrotto Terme;
- Prof. Arch. Alberto Ferlenga - esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dal Comune di Montegrotto Terme;
- Prof. Arch. Mauro Cristina Marzo - esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dal Comune di Montegrotto Terme;
- Arch. Luca Mezzalira (in sostituzione di Arch. Adolfo Zanetti incompatibile) - rappresentante designato su proposta dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Padova;
- Ing. Antonio Sartori - rappresentante designato su proposta dell'Ordine degli Ingegneri di Padova;

#### *Segreteria di Concorso*

- Dott. Urb. Annalaura Travaglia - Istruttore Tecnico del Comune di Montegrotto Terme e Punto Ordinante Piattaforma Concorsi
- Arch. Ranieri Zandarin - Coordinatore del Concorso e Punto istruttore Piattaforma Concorsi

#### **Premesso**

- che con determina a contrarre RST n. 81 del 17-06-25, il Comune di Montegrotto Terme, Stazione Appaltante, ha disposto di bandire un concorso di progettazione, con procedura aperta, in due gradi in modalità informatica ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del D.L. 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156, per l'intervento di "Riqualificazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale"
- che la Stazione Appaltante ha predisposto apposito Bando e Disciplinare di gara adottando un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da svolgersi in due fasi, in forma anonima per il tramite della piattaforma <https://www.concorsiawn.it/piazza-mercato-montegrotto/bando-e-documenti>

#### **la Commissione Giudicatrice ha proceduto:**

- all'esame delle n. 158 proposte pervenute alla prima fase, dove il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 25-07-2025 ore 12:00;
- a confrontarsi in seguito ai relativi punteggi che ogni commissario, sulla base dei criteri di valutazione di cui al punto 4.6 del Bando, aveva già valutato singolarmente prima della prima riunione odierna;
- all' attribuzione collegiale, sulla base dei criteri di valutazione di cui al punto 4.6 del Bando, dei relativi punteggi per ogni proposta;

Visti

- il Bando e il Disciplinare di Gara;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- Le proposte progettuali pervenute entro i termini previsti dal Bando.

La Commissione nella sua prima seduta ha definito la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle regole stabilite con l'art. 93 del codice degli appalti, riferendosi unicamente ai seguenti criteri:



1. Soluzioni progettuali, tecniche e tecnologiche tali da implementare funzioni ed attività rispetto agli attuali usi di Piazza Mercato - fino 25 punti;
2. Posizionamento della struttura di copertura tale da determinare sinergia funzionale e maggior utilizzabilità dell'intera area di Piazza Mercato - fino 20 punti;
3. Originalità e innovazione nell'approccio progettuale, tenendo conto anche della vocazione storico-termale del territorio - fino 20 punti;
4. Qualità tecnica, costruttiva e realizzativa delle opere - fino 15 punti;
5. Indicazioni progettuali connesse ad eventuali successivi stralci funzionali finalizzate all'ampliamento della struttura di copertura - fino 10 punti;
6. Rispondenza del progetto agli obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista funzionale e tecnologico - fino 10 punti.

La valutazione collegiale degli elaborati di concorso è avvenuta attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati.

La commissione giudicatrice ha prestato particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte, allo sviluppo progettuale nella prima fase del concorso e alla possibilità di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità, e ha valutato gli elaborati considerando ciascuno dei 6 criteri sopraelencati.

Nella data odierna sono state valutate n. 27 proposte, secondo l'ordine di ricevimento.

La Commissione chiude i lavori alle 18:30, aggiornandosi alla seconda seduta programmata per il 06-10-2025 ore 9:30.

Il presente verbale sottoscritto dalla Commissione viene consegnato al RUP per gli adempimenti di competenza.

Arch. Andrea Rinaldo Presidente

Prof. Arch. Alberto Ferlenga

Prof. Arch. Mauro Cristina Marzo

Arch. Luca Mezzalira

Ing. Antonio Sartori

*Andrea Rinaldo  
Alberto Ferlenga  
Mauro Cristina Marzo  
Luca Mezzalira  
Antonio Sartori*

