Concorso Riqualficazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale a Montegrotto Terme: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	Salve, abbiamo preso visione della documentazione messa a disposizione sulla piattaforma esterna, ma la "cartografia georeferenziata" non riusciamo proprio a scaricarla, mentre il "rilievo piazza mercato" risulta per nulla aggiornato sugli edifici del perimetro, oltre che poco dettagliato nel complesso per l'uso richiesto. Chiediamo pertanto la disponibilità di materiali planimetrici più adeguati se possibile. Grazie per la disponibilità.
Risposta	Il download della cartografia georeferenziata non risulta un problema generalizzato dei concorrenti. I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.

Quesito n°2

Domanda	Che dimensione deve avere la tettoia? Deve coprire alcuni banchi del mercato e se sì quale genere?
Risposta	Il bando non ha quale finalità la realizzazione di una tettoia, bensì di una copertura polifunzionale, i cui obiettivi, funzioni, fabbisogni, requisiti prestazionali e livelli di qualità sono stabilite nel bando. Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. Le funzioni sono definite al punto 17 del D.I.P. Non sono previsti limiti dimensionali per lasciare ampia libertà ai progettisti ma nel rispetto dei limiti economici.

Quesito n°3

Domanda	La somma a disposizione comprende anche il costo degli impianti, della pavimentazione della piazza, dei servizi, o è solo per il costo della tettoia?
Risposta	Il bando non ha quale finalità la realizzazione di una tettoia, bensì di una copertura polifunzionale, i cui obiettivi, funzioni, fabbisogni, requisiti prestazionali e livelli di qualità sono stabilite nel bando. L'importo dei lavori non comprende il costo degli allacciamenti, tutte le altre voci citate sono comprese.

Quesito n°4

Domanda	Essendo l'importo stimato dei lavori di 1.350.000 € e l'area oggetto dei lavori di 40.000 mq ca è corretto ipotizzare un costo al mq di 34 € ca? E' possibile sfiorare l'importo stimato dei lavori?
Risposta	Non vi sono indicazioni in merito alle dimensioni della copertura, pertanto il costo/mq non è un criterio definibile dalla SA. L'importo stimato dei lavori è quello definito nel Disciplinare di Concorso. Non sono previsti limiti dimensionali per lasciare ampia libertà ai progettisti ma nel rispetto dei limiti economici.

Quesito n°5

Domanda	1) Chiediamo quale debba essere la metratura della superficie coperta , quale debba essere l'altezza interna disponibile e se vadano previsti sistemi di gestione ambientale come aspirazioni, paratie scorrevoli in caso di pioggia, ombreggiature, etc. 2) Secondo noi , il budget di € 1.400.000 è insufficiente per la sistemazione dell'area a terra, la creazione delle servizi infrastrutturali e la creazione di un'area coperta con servizi. Si può presentare un progetto con un budget più realistico di € 2.000.000?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. Le funzioni sono definite al punto 17 del D.I.P. Il quadro economico messo a bando non può essere modificato in aumento. Non sono previsti limiti dimensionali per lasciare ampia libertà ai progettisti ma nel rispetto dei limiti economici.

Quesito n°6

Domanda	<p>Buongiorno, in riferimento ai dati quantitativi della proposta progettuale non sembra che nel documento preliminare alla progettazione ve ne sia traccia. Si richiede, dunque, anche in riferimento al fatto che è stata fatta una stima dell'opera e, dunque, esiste una idea dimensionale di essa, chiarimenti sui seguenti dati: - le dimensioni della piazza coperta in termini di superficie; - le dimensioni del mercato ambulante in termini di numero di banchi, dimensioni, tipologia merceologica; Inoltre si richiede di specificare: - se tale nuovo corpo edilizio deve ospitare spazi chiusi negozi ecc; - se tale spazio deve essere dotato di attrezzature per ospitare spettacoli; - se tale spazio deve poter essere attrezzato come auditorio ecc. In mancanza di questi dati, pure di massima, non è possibile ipotizzare nulla di serio. Grazie</p>
Risposta	<p>Il bando ha quale finalità la realizzazione di una copertura polifunzionale, i cui obiettivi, funzioni, fabbisogni, requisiti prestazionali e livelli di qualità sono stabilite nel bando. Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. Le funzioni sono definite al punto 17 del D.I.P. Non sono previsti limiti dimensionali per lasciare ampia libertà ai progettisti ma nel rispetto dei limiti economici.</p>

Quesito n°7

Domanda	<p>Nel documento di indirizzo alla progettazione 17. SCHEDA ESIGENZIALE DEGLI SPAZI vengono fornite linee guida generiche rispetto agli spazi desiderati. Vi sono indicazioni più precise circa le superfici, spazi tecnici ausiliari, servizi igienici ecc?</p>
Risposta	<p>Il bando ha quale finalità la realizzazione di una copertura polifunzionale, i cui obiettivi, funzioni, fabbisogni, requisiti prestazionali e livelli di qualità sono stabilite nel bando. Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. Le funzioni sono definite al punto 17 del D.I.P. Non sono previsti limiti dimensionali per lasciare ampia libertà ai progettisti ma nel rispetto dei limiti economici.</p>

Quesito n°8

Domanda	<p>La struttura coperta progettata é previsto che sia isolata e riscaldata o si</p>
---------	---

	prevede uno spazio freddo?
Risposta	Il bando non stabilisce vincoli o indicazioni in merito, lasciando ampia libertà ai progettisti, nel rispetto dei limiti economici.

Quesito n°9

Domanda	Circa la dimensione dello spazio coperto da progettare vi sono indicazioni specifiche riguardanti i metri quadri da sviluppare?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°10

Domanda	In merito alle tematiche riguardanti distanza dai confini, altezza massima del fabbricato ecc.. vi sono restrizioni?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. La proposta progettuale deve rispettare le distanze minime stabilite dal vigente Piano degli Interventi, oltrechè il Regolamento Edilizio Comunale e le normative in materia. Nella determinazione delle distanze di confine, l'idea di progetto dovrà tenere in considerazione anche le funzioni della struttura stessa.

Quesito n°11

Domanda	Vista la natura pubblica dell'oggetto in concorso e vista la conformazione fisica dello spazio esistente è previsto un budget per architetti del paesaggio? E' raccomandabile inserire tale figura nel gruppo di lavoro?
Risposta	Le figure obbligatorie sono solo quelle previste sul gruppo di Lavoro del punto 3.1.2 del Disciplinare del concorso.

Quesito n°12

Domanda	Come avviene il mercato settimanale? Sono da prevedersi stalli fissi per i mercatali o ci si immagina una situazione indipendente dove ciascuno dei venditori sosta sull'area con mezzi propri allestendo la propria bancarella?
Risposta	Il mercato settimanale si svolge il giovedì mattina, come già riportato nei documenti di gara. L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°13

Domanda	Viene richiesto un numero minimo di parcheggi per automobili / motoveicoli / biciclette / mezzi pesanti?
Risposta	L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.

Quesito n°14

Domanda	L'area che interessa i parcheggi esistenti e' da mantenere atta a tale scopo? Va implementata? Se si, in che quantità di nuovi stalli?
Risposta	L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.

Quesito n°15

Domanda	Vi sono limitazioni / preferenze in merito all'utilizzo di tecniche / materiali di costruzione?
Risposta	Al punto 16 del DIP sono indicate le specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali

Quesito n°16

Domanda	<p>é possibile avere una maggiore comprensione circa i ritmi del mercato / calendario settimanale? L'area sottostante alla nuova copertura é richiesto che sia sempre accessibile al pubblico anche in orari e giorni in cui il mercato non si svolge o la committenza prevede che vi siano limitazioni all'ingresso dello spazio coperto in specifici momenti?</p>
Risposta	<p>Il mercato settimanale si svolge il giovedì mattina, come già riportato nei documenti di gara. L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.</p>

Quesito n°17

Domanda	<p>Si richiede un programma funzionale più chiaro, o quantomeno un'indicazione di massima in merito alla superficie coperta</p>
Risposta	<p>Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.</p>

Quesito n°18

Domanda	<p>Buongiorno, si conferma la possibilità di partecipazione alla prima fase come singolo operatore economico? Con eventuale costituzione successiva di un gruppo di lavoro con le figure richieste. Grazie</p>
Risposta	<p>Possono partecipare alla prima fase anche gli operatori economici in forma singola, purchè in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 3.1) del Disciplinare.</p>

Quesito n°19

Domanda	<p>Salve, si chiede di chiarire se per la verifica al programma funzionale citato al paragrafo 6.1 del DIP sarà fornita una specifica documentazione. Nel testo infatti, si legge "Verifica di coerenza con il programma funzionale allegato".</p>

Risposta	Per verifica di coerenza del programma funzionale si intende il rispetto di quanto stabilito nel DIP e nel bando. Tale verifica farà parte dell'elaborato testuale, pertanto non verrà fornita ulteriore documentazione.
----------	--

Quesito n°20

Domanda	Si chiede se oltre alle funzioni generali esemplificate nel DIP, la struttura coperta debba obbligatoriamente integrare anche funzioni tecniche quali servizi igienici e se sì in quale numero.
Risposta	L'integrazione con eventuali servizi igienici è auspicabile ma non obbligatoria.

Quesito n°21

Domanda	buongiorno, avrei alcuni quesiti da porvi: 1 quante sono le giornate in cui il mercato è attivo? 2 la struttura coperta deve essere aperta o parzialmente chiusa? 3 non vi sembra che i termini per porre i quesiti siano un po troppo ristretti? 4 le alberature presenti possono essere rimosse o devono essere mantenute? nel caso in cui non possano essere rimosse esiste un rilievo con la sezione dei fusti? dal confronto tra il dwg di rilievo e google earth la situazione sembra abbastanza diversa! 5 gli importi a base di gara sono relativi alla sola costruzione della copertura o all'intero intervento? (nuove pavimentazioni, fontane, nuove alberature....) 6 il parcheggio esistente deve essere mantenuto o può essere spostato? 7 sembra mancare il rilievo degli edifici lungo Via Roma di cui servirebbero anche i prospetti o le sezioni.
Risposta	1) Il mercato settimanale si svolge il giovedì mattina, come già riportato nei documenti di gara. L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato. 2) Il bando non stabilisce vincoli o indicazioni in merito, lasciando ampia libertà ai progettisti, nel rispetto dei limiti economici. 3) Il cronoprogramma è stato redatto in concertazione con l'O.A.P.P.C. della Provincia di Padova e con il C.N.A.P.P.C. 4) Le alberature possono essere rimosse. 5) Gli importi sono riferiti alla realizzazione della copertura polifunzionale. 6) L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione. 7) I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara.

	<p>Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.</p>
--	--

Quesito n°22

Domanda	Buongiorno, quanto sono alti i banchi del mercato?
Risposta	I banchi hanno altezze diverse, l'altezza massima è di 5 m. In ogni caso l'idea progettuale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°23

Domanda	Si chiede se sia possibile partecipare al primo grado del concorso anche senza i requisiti economico-finanziari e di capacità tecnica e professionale, rimandando ad un eventuale secondo grado la dichiarazione di avvalimento (giacché anche in secondo grado va ripresentato il DGUE).
Risposta	Per la partecipazione alla prima fase sono richiesti i requisiti di idoneità professionale come da punto 3.1) del Disciplinare.

Quesito n°24

Domanda	avete un'idea della dimensione della nuova struttura coperta?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°25

--	--

Domanda	esiste una relazione geologica dell'area?
Risposta	Il bando non prevede la redazione di una relazione geologica da parte della Stazione Appaltante.

Quesito n°26

Domanda	dal rilievo sembra che i banchi del mercato siano 171. E' corretto? Quali di questi pensate di disporre sotto la nuova copertura? i più grandi, i più piccoli?
Risposta	L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°27

Domanda	Si chiede se, per la parte amministrativa, anche il giovane professionista debba redigere il DGUE, essere iscritto alla piattaforma, aver attivato il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.
Risposta	Il giovane professionista è obbligatorio con un raggruppamento temporaneo di cui al paragrafo 3.1.1 del Disciplinare.

Quesito n°28

Domanda	il campo da calcio presente nel dwg del rilievo sarà realizzato in futuro e se si dobbiamo tenerne conto?
Risposta	Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. La tensostruttura riportata nel dwg non è da tenere conto.

Quesito n°29

Domanda	l'area di parcheggio presente nel rilievo non sembra corrispondere a quella attuale. Potreste mettere a disposizione dei concorrenti un rilievo più aggiornato?
Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione della struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.

Quesito n°30

Domanda	il parco che si trova sull'angolo sud ovest può essere riprogettato?
Risposta	Sì, può essere riprogettato.

Quesito n°31

Domanda	a quanto pare il rilievo risale al febbraio del 2002. ne avete uno più aggiornato o lavoriamo di fantasia?
Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto

	anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.
--	---

Quesito n°32

Domanda	il file della cartografia georefrenziata sembra danneggiato. potete controllare? grazie
Risposta	Abbiamo verificato, il file si apre correttamente.

Quesito n°33

Domanda	Si chiede se le figure elencate al paragrafo "Gruppo di Lavoro" del disciplinare debbano necessariamente far parte del Raggruppamento Temporaneo, o se possano far parte del generico gruppo di lavoro, pur essendo le figure coi requisiti economico finanziari e di capacità tecnica e professionale richiesti dal bando
Risposta	Le figure obbligatorie sono solo quelle previste sul gruppo di Lavoro del punto 3.1.2 del Disciplinare del concorso.

Quesito n°34

Domanda	Quali sono le motivazioni che spingono l'Ente Banditore a lasciare ai professionisti una finestra temporale di 3 soli giorni lavorativi per raccogliere la documentazione, studiarla ed elaborare i quesiti? È comprensibile la volontà di dare "Apertura all'Invio elaborati e documentazione amministrativa 1a fase" solo dopo aver pubblicato tutte le risposte ai quesiti, ma non si capisce l'esigenza di voler avviare questa fase a una sola settimana di distanza dalla pubblicazione del bando. È possibile prolungare il periodo di raccolta dei quesiti di almeno un paio di giorni per permettere una vera analisi dei documenti a base di gara?
Risposta	La scadenza per l'invio degli elaborati della 1° fase è per il 25 luglio ed il bando è ritenuto esaustivo per una struttura coperta molto libera e in assenza di vincoli se non quelli previsti dai limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. e alle funzioni possibili del punto 17 del D.I.P. Il cronoprogramma è stato redatto in concertazione con l'O.A.P.P.C. della Provincia di Padova e con il C.N.A.P.P.C.

Quesito n°35

Domanda	le aree verdi presenti nel dwg di rilievo non corrispondono alla situazione attuale. corretto?
Risposta	Il download della cartografia georeferenziata non risulta un problema generalizzato dei concorrenti. I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.

Quesito n°36

Domanda	i mezzi dei banchisti hanno un parcheggio riservato?
Risposta	I veicoli degli ambulanti non hanno un parcheggio riservato.

Quesito n°37

Domanda	Verifica di coerenza con il programma funzionale allegato. dove troviamo il programma funzionale?
Risposta	Per verifica di coerenza del programma funzionale si intende il rispetto di quanto stabilito nel DIP e nel bando. Tale verifica farà parte dell'elaborato testuale, pertanto non verrà fornita ulteriore documentazione.

Quesito n°38

Domanda	non si capisce bene qual'è la reale configurazione del mercato. Dobbiamo ripensare anche questa?
---------	--

Risposta	L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.
----------	---

Quesito n°39

Domanda	il file del rilievo è "leggermente" confuso. potreste fornirne uno "leggermente" più chiaro e magari aggiornato? magari indicando il numero reale degli stalli, la loro altezza media.....
Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°40

Domanda	Buongiorno, ho scaricato al link la documentazione concorsuale ed ho notato che tutti i files più importanti per la fase di proposta concorsuale sono con formato relativo al software ESRI. Sarebbe possibile averli in formato dwg ed in formato jpeg o png? Grazie .
Risposta	Verranno pubblicate tra la documentazione tecnica le tavole georeferenziate in formato PDF.

Quesito n°41

Domanda	Salve, è possibile avere un rilievo dell'area oggetto d'intervento in formato dwg, aggiornata rispetto alla sistemazione di Largo Madre Teresa di Calcutta?
---------	---

Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.
----------	---

Quesito n°42

Domanda	Salve, è possibile avere il numero e la dimensione degli attuali stalli per il mercato presenti sulla piazza?
Risposta	L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°43

Domanda	"Verifica di coerenza con il programma funzionale allegato (che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere)." quante pagine possiamo produrre? possiamo inserire schemi, viste, particolari tecnici? format e caratteri sono gli stessi della relazione? dobbiamo inserire un calcolo sommario della spesa anche nella prima fase?
Risposta	Per verifica di coerenza del programma funzionale si intende il rispetto di quanto stabilito nel DIP e nel bando. Tale verifica farà parte dell'elaborato testuale di cui al punto 4.1. del Disciplinare, pertanto non verrà fornita ulteriore documentazione. Nella relazione non sono ammessi schemi grafici ed immagini. In questa fase è opportuno indicare la sostenibilità economica rispetto al quadro economico fornito.

Quesito n°44

Domanda	"lo sviluppo del progetto dovrà ripensare anche ai cromatismi della nuova
---------	---

	struttura, un aspetto che per la città di Montegrotto può determinare un passo in avanti per poter restituire ordine ed omogeneità di stile, coerenza con i toni prevalenti nell'ambito di spazi che devono dialogare anche a distanza con le emergenze del centro. Tutto ciò potrà agevolare azioni e iniziative tali da conferire alla Piazza una nuova immagine e importanza architettonica" esiste un piano del colore del comune? facendolo divenire il nuovo fulcro della città;
Risposta	No, non esiste un piano del colore comunale.

Quesito n°45

Domanda	"la realizzazione di una nuova struttura coperta, che interesserà una parte della Piazza medesima e che consenta di favorire e potenziare le attività e le funzioni già in essere." l'obiettivo è progettare solo la struttura coperta o anche tutta la piazza? quanti parcheggi devono essere garantiti? i sensi di marcia delle strade limitrofe possono essere modificati?
Risposta	1) La progettazione è richiesta per la realizzazione della nuova copertura, possono essere fornite indicazioni fuori dal Quadro Economico per la risistemazione complessiva dell'area delimitata in rosso. 2) L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione. 3) I sensi di marcia delle strade limitrofe non possono essere rivisti.

Quesito n°46

Domanda	"In termini di fabbisogni e/o esigenze la nuova struttura coperta da progettare dovrà avere carattere tale da migliorare ed implementare significativamente i livelli e la qualità dei servizi già in essere." quali sono i livelli e la qualità dei servizi già in essere? la piazza sembra oggi un grande parcheggio. ci sfugge qualcosa?
Risposta	Le funzioni attuali della Piazza Mercato sono riportate al punto 2) del DIP.

Quesito n°47

Domanda	per poter progettare la nuova struttura sarebbe necessario disporre di una relazione geologica dell'area. Potete inserirla sul portale?
---------	---

Risposta	Il bando non prevede la redazione di una relazione geologica da parte della Stazione Appaltante.
----------	--

Quesito n°48

Domanda	manca la parte di rilievo relativa agli edifici a sud dell'area. visto che sono caratterizzati da portici passanti che portano alla piazza sarebbe utile di disporre delle piante del piano terra per integrare questi passaggi con il nuovo disegno. Grazie
Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°49

Domanda	nel parco all'angolo sud ovest dell'area sembra esserci un monumento. Va mantenuto o può essere eliminato o rilocalizzato?
Risposta	Il monumento può essere eliminato o rilocalizzato.

Quesito n°50

Domanda	l'area rifiuti sull'angolo nord ovest può essere ricollocata?
Risposta	Nell'area oggetto di intervento non è presente alcuna area rifiuti.

Quesito n°51

Domanda	<p>l'area ha un'estensione di 40.000 mq, il budget dei lavori è 1.400.000 euro. se dobbiamo intervenire sull'intera area abbiamo un costo al mq di circa 35 euro/mq! immagino che si dovrà lavorare esclusivamente sulla nuova copertura evitando modifiche sostanziali ai pavimenti e agli impianti della piazza. avete una mappa dei sottoservizi?</p>
Risposta	<p>Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. Il quadro economico messo a bando non può essere modificato in aumento. La mappa dei sottoservizi è tra la documentazione fornita.</p>

Quesito n°52

Domanda	<p>visto che il concorso prevede la redazione per il vincitore di un PFTE potreste essere un po più specifici sulle esigenze che ritenete necessario assolvere? tutte le descrizioni che avete inserito nel documento di indirizzo alla progettazione sono sicuramente condivisibili ma molto poco dettagliate. anche l'importo dei lavori sembra essere abbastanza limitato. Potete chiarire meglio questo punto?</p>
Risposta	<p>L'importo dei lavori si riferisce alla realizzazione della struttura coperta. Il rifacimento della totalità dell'area può essere oggetto progettuale solamente fuori dal Quadro Economico.</p>

Quesito n°53

Domanda	<p>come avete calcolato la parcella per la redazione del PFTE? a prima vista sembra piuttosto bassina, molto bassina.....</p>
Risposta	<p>Vedasi l'allegato 14. Calcolo del compenso professionale che rispetta il DM 17/06/2016 ed il D. Lgs. 36/2023.</p>

Quesito n°54

Domanda	<p>"EDILIZIA E.03 Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità". sicuri che è la categoria giusta?</p>
---------	--

Risposta	Vedasi l'allegato 14. Calcolo del compenso professionale che rispetta il DM 17/06/2016 ed il D. Lgs. 36/2023.
----------	---

Quesito n°55

Domanda	È stata stimata una superficie utile necessaria per l'area coperta prevista dal progetto?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°56

Domanda	È possibile specificare con maggiore precisione il perimetro dell'area attualmente utilizzata per lo svolgimento del mercato settimanale all'interno di Piazza Mercato?
Risposta	Il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°57

Domanda	È consentito destinare interamente ad area pedonale le superfici attualmente adibite a parcheggio all'interno dell'ambito di progetto?
Risposta	Sì, è possibile.

Quesito n°58

Domanda	È previsto un numero minimo di posti auto da mantenere o realizzare nell'ambito della nuova configurazione progettuale di Piazza Mercato?
---------	---

Risposta	L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.
----------	---

Quesito n°59

Domanda	Sono previsti limiti dimensionali o vincoli in altezza per la nuova struttura coperta all'interno dell'ambito progettuale?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°60

Domanda	È consentita l'introduzione di volumi chiusi accessori alla struttura coperta?
Risposta	Sì, è consentita.

Quesito n°61

Domanda	È possibile intervenire progettualmente anche sulle aree immediatamente adiacenti al perimetro indicato nella cartografia, per migliorarne l'integrazione urbana?
Risposta	Sì, è consentito, solamente fuori dal Quadro Economico.

Quesito n°62

Domanda	Buongiorno, C'è un'indicazione anche di massima della superficie prevista per la copertura?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°63

Domanda	Buongiorno C'è un'indicazione di massima rispetto alla superficie della copertura?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°64

Domanda	Il budget indicato di € 1.400.000,00 al netto di IVA deve intendersi riferito esclusivamente alla realizzazione della nuova struttura coperta, oppure deve comprendere anche gli interventi relativi al complessivo rifacimento dell'area di Piazza Mercato (pavimentazioni, sistemazioni a verde, illuminazione, arredi, ecc.)
Risposta	L'importo dei lavori si riferisce alla realizzazione della struttura coperta. Il rifacimento della totalità dell'area può essere oggetto progettuale solamente fuori dal Quadro Economico.

Quesito n°65

Domanda	La nuova Piazza Coperta che superficie deve avere?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°66

Domanda	La nuova struttura coperta si può collocare ovunque all'interno del perimetro rosso? Oppure, all'interno del perimetro, ci sono delle aree specifiche che non possono essere prese in considerazione e quindi preservate?
Risposta	La collocazione è libera all'interno del perimetro rosso.

Quesito n°67

Domanda	Con il progetto della nuova copertura e quindi della nuova piazza coperta è possibile ripensare la pavimentazione corrispondente all'area interessata?
Risposta	Sì, è possibile, fuori dal Quadro Economico.

Quesito n°68

Domanda	Nel disegno DWG fornito risulta la presenza di un campo da calcio. Si chiede a cosa faccia riferimento, non essendo questo elemento visibile nelle immagini satellitari disponibili.
Risposta	Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti.

Quesito n°69

Domanda	La progettazione della copertura può coesistere con la definizione di uno spazio più ampio, che la contiene, con funzione di piazza all'aperto?
Risposta	Sì, è possibile, fuori dal Quadro Economico.

Quesito n°70

Domanda	Il focus della copertura dovrebbe ricadere in una sola porzione all'interno del perimetro di progetto. Laddove nessun intervento è previsto, si possono pensare dei piccoli interventi di adeguamento?
Risposta	Sì, è possibile, fuori dal Quadro Economico.

Quesito n°71

Domanda	Salve, sono previsti limiti dimensionali (in superficie e altezza) per la struttura coperta?
Risposta	Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P.

Quesito n°72

Domanda	Oggetto: Richiesta chiarimenti – Ammissibilità composizione RT Alla cortese attenzione della Stazione Appaltante, con riferimento al Disciplinare di Concorso relativo alla "Riqualificazione di Piazza Mercato mediante la realizzazione di una struttura coperta polifunzionale" del Comune di Montegrotto Terme, si richiede un chiarimento in merito all'ammissibilità della seguente configurazione di Raggruppamento Temporaneo: a) una SARL di architettura (con sede in Francia, Stato membro UE), costituita da due soci, di cui uno iscritto all'Ordine degli Architetti francese e uno iscritto all'Ordine degli Architetti italiano; b) un professionista singolo iscritto all'Ordine degli Architetti italiano; c) un giovane professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro UE di residenza (ai sensi dell'art. 3 c. 3.1.1 del Disciplinare. Si chiede conferma che tale composizione: sia conforme ai requisiti di cui al paragrafo 3.1.1 del Disciplinare, in particolare per quanto concerne: 1) l'ammissibilità della SARL come operatore economico partecipante al concorso; 2) l'idoneità dei soci della SARL (entrambi architetti abilitati in Paesi UE) a soddisfare i requisiti di idoneità professionale; 3) soddisfi l'obbligo di presenza del giovane professionista di cui all'art. 39, comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice. Ringraziando anticipatamente per il riscontro, si porgono distinti saluti.
Risposta	Dovrà risultare conforme ai requisiti di cui al paragrafo 3.1.1 del Disciplinare di concorso.

Quesito n°73

Domanda	Oggetto: Richiesta chiarimenti – Reflui termali per usi didattici nella piazza Si chiede se, compatibilmente con la rete esistente dell'acqua termale e la relativa normativa, sia ammissibile l'utilizzo dei reflui termali per alimentare percorsi didattici minimali all'interno della nuova sistemazione della piazza. Nel caso sia contemplato, si richiede di inserire tra la documentazione di
---------	---

	progetto anche lo schema della rete delle acque termali presenti nelle vicinanze dell'ambito di progetto. Ringraziando per l'attenzione, si porgono cordiali saluti.
Risposta	Le funzioni possibili sono indicate al punto 17 del D.I.P.

Quesito n°74

Domanda	Salve, è possibile avere dei chiarimenti in merito all'espressione "eventuali successivi stralci funzionali" citati tra i criteri di valutazione nel disciplinare? Si intende la possibilità di prevedere parti d'opera realizzabili con successivi eventuali finanziamenti?
Risposta	Si intende che il progettista potrà prevedere eventuali possibili implementazioni future finanziate all'uopo.

Quesito n°75

Domanda	Salve, gli stalli del mercato devono essere collocati sotto la copertura di progetto?
Risposta	L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.

Quesito n°76

Domanda	Buongiorno, vorrei sapere se anche nella prima fase è obbligatorio inserire tutte le figure richieste nella seconda fase: (progettista architettonico, prog. delle strutture, prog. impianti antincendio, coordinatore sicurezza, professionista aspetti geologici). Grazie Buona giornata
Risposta	Alla prima fase possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 66, comma 1 del codice (anche in forma individuale), in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare. Pertanto nella prima non è obbligatorio inserire tutte le figure richieste per la seconda.

Quesito n°77

Domanda	In riferimento al paragrafo 3.2.1, per "fatturato globale pari all'importo del servizio" si intende il fatturato complessivo di tutti i componenti della costituenda RTP?
Risposta	Si intende il fatturato complessivo di tutti i componenti.

Quesito n°78

Domanda	In riferimento al paragrafo 3.2.2, per "avvenuta esecuzione" ci si riferisce ai progetti già realizzati e completi oppure ai progetti validati ma ancora in fase di progettazione - PFTE e/o PE?
Risposta	Si parla di servizi di architettura e ingegneria svolti e validati.

Quesito n°79

Domanda	Gli importi di cui al paragrafo 1.5 del Disciplinare sono da intendersi riferiti alla sola realizzazione della struttura coperta o a tutte le opere che potrebbero interessare la piazza e quindi eventuali lotti funzionali successivi?
Risposta	Gli importi si intendono riferiti alla sola struttura coperta come riportato al punto 1.5 del Disciplinare del Concorso.

Quesito n°80

Domanda	Il progetto è da intendersi come la risistemazione complessiva della piazza? Quindi oltre alla struttura coperta è da ripensare lo spazio calpestabile, pavimentazioni, aiuole, percorsi...?
Risposta	La progettazione è richiesta per la realizzazione della nuova copertura, possono essere fornite indicazioni fuori dal Quadro Economico per la risistemazione complessiva dell'area delimitata in rosso.

Quesito n°81

Domanda	Per la verifica di coerenza richiesta al paragrafo 4.1 sarà messo a disposizione un fac simile come per la relazione? C'è un limite di pagine da considerare?
Risposta	Per verifica di coerenza del programma funzionale si intende il rispetto di quanto stabilito nel DIP e nel bando. Tale verifica farà parte dell'elaborato testuale di cui al punto 4.1. del Disciplinare, pertanto non verrà fornita ulteriore documentazione.

Quesito n°82

Domanda	La partecipazione alla prima fase non implica già la costituzione del raggruppamento, che invece dovrà essere perfezionato come da indicazioni posto a Bando in caso di selezione per la seconda fase; corretto? Se sì, è possibile immaginare che partecipi la sola compagine di progettazione architettonica, al netto di specialistiche, e giovane da integrare in un secondo momento.
Risposta	Il disciplinare di concorso al punto 3.1) riporta i requisiti necessari di SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE ? REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE. il punto 3.1.2 riporta i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale da parte dei partecipanti scelti per la 2° fase.

Quesito n°83

Domanda	Il progetto di struttura coperta prenderà in considerazione tutta la piazza? Pertanto anche l'area di parcheggi a nord?
Risposta	Non sono previsti vincoli all'interno della Piazza per lasciare ampia libertà ai progettisti, nel rispetto dei limiti economici. All'interno del perimetro rosso indicato nelle planimetrie, il progettista ha totale libertà di inserimento della struttura.

Quesito n°84

Domanda	Buongiorno Con la presente si chiede 1) quanti sono i banchi del mercato e di quale dimensione 2) se il banco è alimentare o vestiario o misto 3) se sono previste fiere specifiche tipo Antiquariato o foodie con intrattenimento
---------	--

Risposta	L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del mercato.
----------	---

Quesito n°85

Domanda	Buongiorno, nell'ambito dei lavori previsti e delle categorie di opera individuate, non viene considerata la E19. questo significa che la parte di spazio pubblico non deve essere progettata?
Risposta	La progettazione è richiesta per la realizzazione della nuova copertura, possono essere fornite indicazioni fuori dal Quadro Economico per la risistemazione complessiva dell'area delimitata in rosso.

Quesito n°86

Domanda	Buongiorno, il progetto riguarda il solo manufatto per il mercato o anche la rifunzionalizzazione dell'intero ambito? Nella quantificazione economica si è tenuto conto dell'estensione dell'area (circa 40.000 mq)?
Risposta	La progettazione è richiesta per la realizzazione della nuova copertura, possono essere fornite indicazioni fuori dal Quadro Economico per la risistemazione complessiva dell'area delimitata in rosso.

Quesito n°87

Domanda	Le date contenute nel calendario del disciplinare fanno riferimento a febbraio 2025. È possibile correggere/confermare che si riferiscano al 2026?
Risposta	Si conferma che la data corretta è giovedì 5 febbraio 2026.

Quesito n°88

Domanda	Buongiorno, esiste una planimetria dei sottoservizi esistenti?
Risposta	Tra gli allegati vi è la planimetria delle reti infrastrutturali

Quesito n°89

Domanda	Buongiorno, visto che il raggruppamento di seconda fase prevede obbligatoriamente la presenza di un geologo, pensate di mettere a disposizione in relazione geologica dell'area, considerata la vocazione termale del territorio?
Risposta	Per la prima fase la costituzione del gruppo di lavoro non è obbligatoria. I profili di carattere geologico e geotecnico riguarderanno il progetto dalla seconda fase.

Quesito n°90

Domanda	Qual è il numero di parcheggi richiesti?
Risposta	L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.

Quesito n°91

Domanda	È possibile prevedere piccole volumetrie chiuse a servizio della piazza?
Risposta	Si è consentito, restando all'interno del Quadro Economico.

Quesito n°92

Domanda	Salve. - E' possibile avere un file dwg dell'area di intervento aggiornata con gli edifici esistenti sul confine sud-est? - Qual è la superficie massima che dovrà avere la struttura coperta? E dove va localizzata rispetto al lotto d'intervento?
Risposta	I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque

	<p>parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. La collocazione della struttura è libera all'interno del perimetro rosso.</p>
--	--

Quesito n°93

Domanda	<p>-Le aiuole e disegni di pavimentazione vanno preservati o possono essere modificati? -deve essere mantenuta una distanza minima dai confini con la nuova copertura? Se sì di quanto? -è possibile avere le tavole georeferenziate anche in formato PDF? -è prevista una area da destinare a parcheggio? -quale è la superficie massima di copertura che può essere prevista? -quale è l'altezza massima che può avere la copertura? -devono essere previsti spazi al chiuso/ riscaldati? -la nuova struttura necessita di servizi igienici dedicati? se sì in che quantità?</p>
Risposta	<p>1) Sì, le aiuole e i disegni della pavimentazione possono essere modificati. 2) La proposta progettuale deve rispettare le distanze minime stabilite dal vigente Piano degli Interventi, oltrechè il Regolamento Edilizio Comunale e le normative in materia. Nella determinazione delle distanze di confine, l'idea di progetto dovrà tenere in considerazione anche le funzioni della struttura stessa. 3) Verranno pubblicate tra la documentazione tecnica entro la data odierna le tavole georeferenziate in formato PDF. 4) L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione. 5-6) Il bando non stabilisce parametri dimensionali. Le dimensioni dovranno essere determinate dal progettista in base alle caratteristiche progettuali e nei limiti economici indicati al punto 8 del D.I.P. 7) Il bando non stabilisce vincoli o indicazioni in merito, lasciando ampia libertà ai progettisti, nel rispetto dei limiti economici. 8) L'integrazione con eventuali servizi igienici è auspicabile ma non obbligatoria.</p>

Quesito n°94

Domanda	<p>A cosa vi riferite quando parlate di "programma funzionale allegato" ai punti 4.1 del Disciplinare e 6.1 del DIP? È un documento che dovrebbe trovarsi fra gli allegati? Ci sono dei requisiti per formato, lunghezza e contenuti della Verifica di coerenza? Potete specificare cosa vada consegnato? È una tabella, una relazione...?</p>
---------	--

Risposta	Per verifica di coerenza del programma funzionale si intende il rispetto di quanto stabilito nel DIP e nel bando. Tale verifica farà parte dell'elaborato testuale, pertanto non verrà fornita ulteriore documentazione.
----------	--

Quesito n°95

Domanda	si chiede se per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.2.2 del disciplinare, vengano accettate certificazioni di premi e selezione per seconde fasi di concorsi per elaborazioni di progetti di fattibilità tecnico ed economica con categoria d'opera di complessità maggiore o uguale a quella richiesta.
Risposta	Il punto 5.7 del Disciplinare del concorso riporta che : " Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio (per progetto di fattibilità tecnico economica), utilizzabile a livello curriculare sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria", per cui tali Certificati di Buona Esecuzione del Servizio daranno la possibilità di partecipare alla 2° fase del Concorso.

Quesito n°96

Domanda	ferma restando la necessità di effettuare degli scavi per la realizzazione di opere strutturali, si chiede se sia possibile scavare parte dell'area di progetto per realizzare una porzione di piazza a una quota ribassata.
Risposta	Sì, è possibile.

Quesito n°97

Domanda	esistono vincoli di natura archeologica per gli scavi?
Risposta	No, dovrà essere fatta una comunicazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, ed eventuale assistenza archeologica agli scavi.

Quesito n°98

Domanda	è da prevedere un rifacimento della pavimentazione di tutta la piazza o solo dell'area in cui si intende intervenire?
Risposta	La progettazione è richiesta per la realizzazione della nuova copertura, possono essere fornite indicazioni fuori dal Quadro Economico per la risistemazione complessiva dell'area delimitata in rosso.

Quesito n°99

Domanda	il layout odierno delle aiuole deve essere mantenuto o può essere modificato? in caso di modifica deve essere mantenuto lo stesso rapporto tra superfici verdi e aree impermeabilizzate?
Risposta	La conformazione delle aiuole può essere modificata, non necessariamente deve essere mantenuto lo stesso rapporto tra superfici verdi e aree impermeabilizzate.

Quesito n°100

Domanda	la posizione e la quantità dei parcheggi deve essere mantenuta o è necessario aumentarli?
Risposta	L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione.

Quesito n°101

Domanda	è possibile sapere nel dettaglio quali eventi vengono organizzati nell'ambito più esteso oltre al mercato settimanale?
Risposta	Si rimanda all'Art. 1 del D.I.P.

Quesito n°102

Domanda	In riferimento al punto 1.5 del disciplinare di concorso si evince che la categoria di lavoro identificata con codice "ID-Opere" E.03 è la prevalente intesa come "mercati coperti di tipo semplice". Si può pertanto assumere che l'importo è da attribuirsi alla struttura destinata al mercato e sistemazioni esterne di stretta pertinenza? E' plausibile pensare che altre sistemazioni esterne possano rientrare in altri lotti funzionali?
Risposta	L'importo dei lavori si riferisce alla realizzazione della struttura coperta. Il rifacimento della totalità dell'area può essere oggetto progettuale solamente fuori dal Quadro Economico, eventualmente rientranti in successivi lotti funzionali.

Quesito n°103

Domanda	In merito agli elaborati grafici (al netto delle quantità massime e contenuti minimi), è possibile inserire planimetrie, sezioni e dettagli o bisogna limitarsi alle rappresentazioni esplicitamente citate nel bando per coerenza rappresentativa di tutte le proposte che dovranno valutare?
Risposta	L'unica limitazione sono due rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne.

Quesito n°104

Domanda	Buongiorno, si richiedono dei chiarimenti riguardo i seguenti punti: 1. C'è un minimo di superficie che bisogna riservare per il funzionamento del mercato settimanale? Il mercato sarà organizzato sempre settimanalmente? 2. L'area adibita a parcheggio può essere eliminata? In caso contrario, c'è un minimo di stalli che bisogna prevedere? È possibile nel caso poterli distribuire o ricollocare in altre aree, sempre all'interno del limite di concorso? 3. C'è un vincolo sulle alberature già esistenti? 4. È possibile ricevere un rilievo più aggiornato riguardo il parco in basso a sinistra? Il dwg allegato è manchevole, non riportando tutti i percorsi ora esistenti. 5. Quando si fa cenno, per la composizione della Tavola Grafica A1, alle due rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne, queste conteggiano solo per viste prospettiche, o sono conteggiate al loro interno anche eventuali schemi assonometrici / spaccati assonometrici / spaccati prospettici ?
Risposta	1) L'idea progettuale dovrà coesistere con le funzioni, gli obiettivi, i fabbisogni, i requisiti prestazionali e i livelli di qualità stabiliti nel bando. L'idea spaziale non necessariamente dovrà rispettare l'attuale conformazione del

	mercato. 2) L'eventuale necessità di riorganizzare le aree a parcheggio successivamente alla realizzazione delle struttura di copertura oggetto del Concorso, costituirà adempimento in capo all'Amministrazione. 3) No, non c'è un vincolo sulle alberature esistenti. 4) I materiali planimetrici messi a disposizione definiscono per l'area gli elementi sufficienti alla collocazione della nuova struttura da progettare. Il file dwg deve essere utilizzato come rilievo dello stato di fatto dell'area a Piazza, quindi dell'ambito di intervento per la progettazione della struttura di copertura messa in gara. Gli edifici e le aree perimetrali esterne all'ambito d'intervento non sono oggetto del rilievo e risultano ben visibili nel File "Cartografia georeferenziata" .Qgis (Ortofoto, C.T.R.) e non fanno comunque parte dell'area oggetto dell'intervento messo a bando. Infine, il rilievo è funzionale alla localizzazione dell'idea progettuale richiesta, tenuto conto anche che non sussistono elementi fisici interni alla Piazza Mercato vincolanti al progetto; possono essere anche previste nell'idea di progetto eventuali modifiche alle dimensioni e conformazione delle aiuole presenti. 5) Il bando stabilisce che l'idea progettuale sia rappresentata mediante schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne nel numero massimo di due, la scelta di che tipologia di tridimensionalità è lasciata al progettista.
--	--

Quesito n°105

Domanda	A pagina 9 del DIP, riguardo ai "cromatismi della nuova struttura" si accenna al fatto che c'è l'opportunità di svilupparli in modo da riportare una certa omogeneità con il contesto. Qual è esattamente la problematica che ci si aspetta di risolvere? Quali sono le caratteristiche dello stile, dei toni, a cui ci si aspetta di uniformarsi e a cui si fa riferimento? Quali sono le emergenze del centro con cui si vuole impostare un dialogo?
Risposta	I quesiti posti trattano temi che devono essere elaborati e proposti in sede progettuale. Riguardo detti temi non sussistono vincoli o indicazioni previste nel bando.

Quesito n°106

Domanda	Buongiorno, i REQUISITI ECONOMICO?FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 100, COMMA 1, LETTERA B) DEL CODICE devono essere rispettati anche nella prima fase del concorso o possono poi essere raggiunti con raggruppamento in seconda fase?
Risposta	Tali requisiti dovranno essere dimostrati nella 2° fase del concorso.