



Stazione Appaltante

COMUNE DI NUORO

Settore 5 - Programmazione e Gestione del territorio
Servizio ZPS Monte Ortobene

Oggetto: Concorso di progettazione in due fasi a procedura aperta da svolgersi telematicamente finalizzato ad individuare la migliore proposta progettuale per la sistemazione dell'ingresso nuorese alla ZPS Monte Ortobene.

Verbale dei quesiti e delle relative risposte (1ª fase)

Dirigente del Settore 5: Dott. Ing. Stefano Nocco

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Gaetano Corrias

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Erica Donini

Concorso Sistemazione dell'ingresso nuorese alla ZPS Monte Ortobene: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	Si chiede gentilmente di chiarire se: 1. In primo grado la partecipazione non richieda requisiti economici o di capacità tecnico professionale ma solo di idoneità professionale 2. In secondo grado si costituisce un raggruppamento per coprire le professionalità ma non sono richiesti requisiti economici o di capacità tecnico professionale bensì solo di idoneità professionale 3. Il vincitore del concorso per vedersi affidato l'esecutivo, deve dimostrare requisiti economici e di capacità tecnico professionale.
Risposta	1. Alla 1a fase possono partecipare tutti gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 66, comma 1 del Codice che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare; 2. Gli operatori economici selezionati per la 2a fase, che siano in forma singola o associata, dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui al paragrafo 3.2 del Disciplinare e dichiararne il possesso nell'allegato B.2) Istanza di partecipazione e dichiarazioni di corredo (2a fase). La verifica dei requisiti di partecipazione di ordine speciale avverrà dopo accoppiamento della proposta progettuale vincitrice con la relativa documentazione amministrativa. L'assenza dei requisiti di partecipazione di ordine speciale renderà nulla l'aggiudicazione e quindi la premialità del progetto; 3. I requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 3.2, che devono essere posseduti in sede di partecipazione alla 2a fase (PFTE), a maggior ragione devono essere posseduti e dimostrati per l'affidamento della progettazione esecutiva.

Quesito n°2

Domanda	Si chiede di chiarire meglio cosa si intenda per AMBITO, per QUADRANTE e per AREA SERVIZI come disegnato a pag.16 del DIP. Cosa è possibile fare in queste aree e cosa non è permesso fare? Capito che i bordi delle aree di intervento non sono "netti", non si capisce tuttavia dove concentrare gli interventi
Risposta	Per AMBITO si intende lo spazio compreso entro i limiti indicati nel DIP, nel quale si vuole che siano sviluppate le idee progettuali. Questa area è individuata quale punto di connessione della città lungo la direttrice che unisce il centro storico e la zona di protezione speciale Monte Ortobene e l'ortogonale che idealmente congiunge l'impianto sportivo e la strada di accesso all'area protetta dove insistono diverse attività e servizi funzionali

	<p>agli obiettivi che la progettazione dovrà perseguire. Il QUADRANTE indica l'area di interesse dell'intervento, significando con ciò, quell'area all'interno del contesto/ambito sul quale ragionare per sviluppare la rigenerazione urbana richiesta. L'area delimitata in colore verde indica la zona che maggiormente si presta ad ospitare nuove strutture di servizio pubblico. La perimetrazione di queste ultime due superfici è indicativa, nel senso che il progetto, nei limiti di spesa ammissibili, può prevedere interventi su ulteriori aree comprese nel più esteso ambito, utili al soddisfacimento delle esigenze ed al raggiungimento degli obiettivi.</p>
--	--

Quesito n°3

Domanda	Quali sono le aree private, comprese nell'area di progetto e sulle quali è dato intervenire, che potrebbero essere oggetto di esproprio?
Risposta	Nel paragrafo 3.3 del DIP si riporta la disamina catastale delle superfici all'interno dell'Ambito: la retinatura della Figura 2 indica la proprietà pubblica che non deve essere intesa vincolante per lo sviluppo delle idee che potranno, invece, sovrapporsi alle aree private o in forma di Partenariato Pubblico Privato o, se necessario, con acquisizione delle superfici necessarie all'attuazione degli interventi. I costi di acquisizione potranno essere inseriti tra le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico.

Quesito n°4

Domanda	E' neseccario conservare il "campo B" o è possibile ripensarne la sua conformazione?
Risposta	Non è obbligatorio conservare il campo "B" (Tavola a pagina 8 del DIP).

Quesito n°5

Domanda	Cosa si intende per percorsi "pedibus"?
Risposta	Il "pedibus" è un "autobus che va a piedi" formato una colonna di bambini che si muovono in gruppo accompagnati da adulti volontari (parenti, educatori, ecc). Come un vero autobus di linea segue un percorso prestabilito con capolinea, fermate e orari.

Quesito n°6

Domanda	Quando si parla di "servizi aggiuntivi all'utente (ad es. infomobilità, ristoro, ecc)" si intende la realizzazione di volumetrie? Vista la dimensione e la complessità dell'area, il tetto massimo di spesa deve comprendere eventuali (anche se piccoli) edifici?
Risposta	Fermo restando la necessità che la proposta progettuale persegua gli indirizzi e gli obiettivi generali dell'intervento richiamati al paragrafo 3 del DIP, nulla osta alla realizzazione di nuove volumetrie, sia in forma pubblica o in regime di PPP.

Quesito n°7

Domanda	Le aree di progetto sono state disegnate con perimetri regolari che immaginiamo essere ipotetici. Quanto si può spaziare al di fuori di esse?
Risposta	L'idea progettuale deve essere ricompresa all'interno dell'area indicata come "Ambito" al paragrafo 4.2 del DIP.

Quesito n°8

Domanda	Si chiede di spiegare meglio la frase a pag. 16 del DIP "La direttrice NO-SE qui di seguito rappresentata in sezione, evidenzia i dislivelli che devono essere considerati e risolti per permettere un flusso di frequentatori continuo e in sicurezza."
Risposta	La sezione rappresentata a pagina 16 del DIP è la mera indicazione dell'orografia del territorio preso in esame che, necessariamente, dovrà essere considerata in fase progettuale.

Quesito n°9

Domanda	Si chiede di spiegare in maniera chiara cosa si intenda per "architetto paesaggista" e quali siano gli eventuali requisiti richiesti. Un architetto progettista laureato può essere capogruppo considerando il "paesaggio" come contesto abituale della professione progettuale?
Risposta	Progettista, con ruolo di capo gruppo, con titolo di architetto Sezione A (DPR

	328/2001)
--	-----------

Quesito n°10

Domanda	Nel DIP sono citate, per il secondo grado, 12 tavole. E' un refuso?
Risposta	Nel paragrafo 7 del DIP sono elencati gli elaborati minimi di cui dovrà essere composto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica perfezionato a seguito della seconda fase.

Quesito n°11

Domanda	Salve, si richiede se i requisiti tecnico-professionali relativi alle attività già svolte debbano essere posseduti già in fase di concorso o soltanto per l'eventuale affidamento della progettazione esecutiva.
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 1

Quesito n°12

Domanda	Salve, E' possibile avere un dwg dell'area?
Risposta	In apposita sezione del sito web del Comune di Nuoro è ora possibile effettuare il download dei seguenti allegati: D.5) Volo 2008 - Scala 1:2000 - Foglio n° 500 050 06 D.6) Volo 2008 - Scala 1:2000 - Foglio n° 500 050 11 D.7) Stradario con indicazione delle specie arboree Si consiglia inoltre la consultazione di Sardegna Geoportale e, in particolare, dei Navigatori tramite i quali la Regione Sardegna mette a disposizione gli strumenti per la visualizzazione online dei dati cartografici (https://www.sardegnageoportale.it). Si veda "Bando e documenti" ? "Altri documenti", il file "Link al download altri documenti di concorso.pdf" contenente i link alla documentazione sopra elencata.

Quesito n°13

Domanda	buonasera. sarebbe possibile avere una base dwg dell'area di intervento? magari anche una delimitazione precisa dell'area?
---------	--

Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti n. 12, n. 7 e n. 2
----------	---

Quesito n°14

Domanda	Buonasera. i tre campi sportivi devono essere mantenuti o possono essere eliminati?
Risposta	L'idea progettuale dovrà certamente tenere in considerazione il recente intervento pubblico che ha ricostruito e sistemato il campo di calcio della Solitudine che dovrà essere conservato, mentre potrà rimodulare/trasformare l'area del campo "B" e strutture limitrofe.

Quesito n°15

Domanda	Nel disciplinare di concorso, al paragrafo 3.1.2) GRUPPO DI LAVORO è riportata la seguente dicitura: 1. Progettista paesaggista, con ruolo di capo gruppo, con titolo di architetto. Si prega di chiarire la suddetta indicazione, in quanto è riportato che basta il titolo di architetto per essere capogruppo, ma si specifica "progettista paesaggista" come figura richiesta. Chiarire se basta il titolo di architetto, o è necessario il titolo di paesaggista. Inoltre, sul portale non risultano caricati file editabili da mettere a disposizione dei partecipanti. Si chiede di caricare i file editabili in formato dwg.
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 9

Quesito n°16

Domanda	Dalla lettura del bando scaturiscono i seguenti quesiti: 1. al punto 1.5) vengono elencate varie categorie di lavori: possibile che un progetto così vasto non comprenda opere per la gestione degli impianti idrico-fognari né opere per gli impianti elettrici, visti anche solo i ripetuti richiami per una buona progettazione dell'illuminazione pubblica? 2. Sembrerebbe che un singolo professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, senza i requisiti di capacità economico-finanziaria, nel caso passi a seconda fase dovrà integrare il gruppo "informale" con altri professionisti in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, anche questi senza i requisiti di capacità economico-finanziaria e possano in questo modo vincere il concorso perfezionando il PFTE, corretto? Nel caso in cui vincano, il "giovane professionista" obbligatorio per la stipula dell'RTP, può essere indicato al momento della
---------	---

	<p>“formalizzazione” o deve essere già presente nella seconda fase concorsuale? 3. È possibile avere i fac-simile degli elaborati grafici in formato PDF? 4. Il professionista indicato al punto 7. dell’articolo 3.1.2) del Bando è un Agronomo Forestale? 5. Al punto 4.1) del bando, Relazione Illustrativa, sono ammesse tabelle per produrre le opportune verifiche sulle misurazioni e i costi? 6. Il portale consente l’inserimento dei codici solo in carattere minuscolo: come devono essere riportati negli elaborati? Maiuscolo o minuscolo? Grazie.</p>
Risposta	<p>1. L'allegato D.1) Calcolo del costo stimato per la realizzazione dell'opera, indica gli importi di due principali lavorazioni, A.1 Interventi di recupero e riqualificazione ambientale € 400000 e A.2 Infrastrutture € 1200000, che dovranno, ovviamente, includere le spese per gli impianti di qualsiasi natura previsti nel progetto. Altresì, il paragrafo 7 del DIP, come l'Allegato "Costo opere" individua le diverse categorie e ID opere costituenti gli interventi. Tali importi presunti devono intendersi determinati in base ad una stima valutata su costi parametrici di opere analoghe, che potranno comunque essere rielaborati dal progettista; 2.a. Si veda la risposta al quesito n. 1; 2.b. In caso di raggruppamento temporaneo, il giovane professionista deve essere presente nella 2a fase e i suoi dati inseriti nell'allegato B.2) Istanza di partecipazione e dichiarazioni di corredo (2a fase); 3. No; 4. Il punto 7 del paragrafo 3.1.2 richiede, con riferimento alle peculiarità dell'area (ingresso alla ZPS - Sito Natura 2000 ITB023049), un professionista per gli aspetti forestali del progetto, in possesso di titolo dottore agronomo o dottore forestale Sezione A (DPR 328/2001); 5. Sì, sono ammesse le tabelle. Non sono ammessi grafici ed immagini; 6. L'uso del maiuscolo o del minuscolo non è rilevante in quanto non compromette in alcun modo la funzione del codice alfanumerico di identificazione.</p>

Quesito n°17

Domanda	<p>Nel Documento di Indirizzo alla Progettazione al punto 5.3) si paventa l'indisponibilità di alcune aree e si chiede ai progettisti di tenere conto della spesa per l'acquisto dell'area: 1. in che modo si può operare in tal senso se non vengono forniti i mappali in possesso e quelli non in possesso alla Stazione Appaltante? 2. Queste spese di acquisizione devono rientrare nel monte totale dei lavori? In caso affermativo si ritiene la fattibilità dell'opera gravemente compromessa. Grazie per i chiarimenti.</p>
Risposta	<p>Si veda la risposta al quesito n. 3</p>

Quesito n°18

--	--

Domanda	Ci si chiede, visti i fac-simile di consegna, se in prima fase non sia preferibile sostituire i 4 A3 con un singolo A1 in modo da non perdere eccessivi spazi di margine e fornire un elaborato grafico con contenuti il più esaustivi possibile rispetto a una proposta che deve considerare un ampio campo di intervento.
Risposta	Pur comprendendo le argomentazioni, si prega di attenersi scrupolosamente alle specifiche indicate nel Disciplinare.

Quesito n°19

Domanda	Non si vedono, né nel bando né nel calcolo dei compensi, riferimenti per progettazione attraverso metodologia BIM: sono da ritenersi esclusi?
Risposta	Non è richiesta la progettazione attraverso metodologia BIM. Essa potrà essere richiesta, qualora necessaria, nella successiva progettazione esecutiva.

Quesito n°20

Domanda	Alcuni documenti dell'Analisi del Contesto (estratti del PUC etc.) risultano scarsamente leggibili: può essere indicata una pagina web o un portale dal quale accedere agli elaborati di pianificazione per una migliore lettura? (il link presente non funziona)
Risposta	Il PUC è consultabile al seguente link: https://www.comune.nuoro.it/it/documenti/puc-piano-urbanistico-comunale . Si consiglia inoltre la consultazione del portale Sardegna Geoportale https://www.sardegnameoportale.it/ e dei navigatori (SardegnaSIT, Sardegna Mappe e Sardegna FotoAeree) che la Regione Sardegna mette a disposizione per la visualizzazione online dei dati cartografici.

Quesito n°21

Domanda	Esiste un rilievo del verde esistente della zona oggetto di intervento in modo da capire la situazione attuale preponderante delle essenze arboree? I riferimenti dell'Analisi del Contesto sono estremamente vaghi.
Risposta	Il Comune di Nuoro dispone del censimento delle sole alberature stradali ora disponibile in apposita sezione del sito web istituzionale. Si veda "Bando e documenti", "Altri documenti", file "Link al download altri documenti di

	concorso”.
--	------------

Quesito n°22

Domanda	È possibile avere una base vettoriale (DWG, PDF) su cui poter lavorare? I file contenuti nel DIP non hanno una grande qualità e non si è trovato nulla nel link messo a disposizione. Grazie.
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12

Quesito n°23

Domanda	buongiorno dove è possibile scaricare gli elaborati cartografici relativi alla zona oggetto di concorso? grazie
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12

Quesito n°24

Domanda	In riferimento al concorso di progettazione volto a individuare la migliore proposta progettuale per la sistemazione dell'ingresso nuorese alla ZPS Monte Ortobene, si richiede la possibilità di ottenere documenti editabili in formato .DWG o .DXF che includano la planimetria dei luoghi e la relativa topografia, al fine di comprendere in maniera dettagliata i dislivelli dell'area oggetto di intervento. Si chiede inoltre di conoscere se siano già state individuate delle aree, eventualmente di pertinenza dell'Amministrazione, idonee alla realizzazione di nuovi manufatti, quali hub, strutture ricettive o altre infrastrutture di supporto, in modo da poterle integrare adeguatamente nella proposta progettuale.
Risposta	1. Si veda la risposta al quesito n. 12 2. Si veda la risposta al quesito n. 3

Quesito n°25

Domanda	Al punto 7.6 del DIP si fa riferimento nel paragrafo "Piante di tutti i livelli" si fa riferimento a un "programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso". Si prega gentilmente di indicare dove è possibile visionare il
---------	---

	seguinte documento
Risposta	L'indicazione è riferita alla eventuale progettazione di infrastrutture.

Quesito n°26

Domanda	buongiorno dalla documentazione di concorso non è chiaro se il campo da calcio che non è ancora stato riqualificato - quello posizionato lungo la sp 45 - deve essere mantenuto come tale o se la sua superficie può essere utilizzata in altro modo grazie
Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti n. 4 e n. 14

Quesito n°27

Domanda	Buonasera, per consentire un corretto e preciso svolgimento del lavoro si richiede alla stazione appaltante di fornire dei file di base in formato .dwg contententi planimetrie con quote altimetriche e sezioni con l'area di progetto. In alternativa si richiede di fornire eventuali link da cui si possono scaricare suddetti file. grazie in anticipo, cordiali saluti
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12

Quesito n°28

Domanda	Si richiede alla stazione appaltante di fornire i dwg con l'area di progetto. saluti
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12

Quesito n°29

Domanda	Si chiede di fornire dei file dwg della planimetria e sezioni dell'area oggetto dell'intervento, con delle quote altimetriche, indispensabili per elaborare un progetto con un livello di dettaglio da PFTE.

Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12
----------	--------------------------------------

Quesito n°30

Domanda	Nell'area di intervento quali zone sono pubbliche e quali private? Si chiede di specificarlo, per poter valutare con precisione dove e in che modo è possibile intervenire.
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 3

Quesito n°31

Domanda	Nell'area di intervento ci siano degli edifici pubblici da poter rivalorizzare?
Risposta	No.

Quesito n°32

Domanda	E' possibile intervenire sul terreno denominato Campo "B" (indicato nello schema a pag.8 del DIP), con eventuali costruzioni di edifici/spazi pubblici?
Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti n. 4 e n. 14

Quesito n°33

Domanda	Buongiorno. Vi chiedo se questo Concorso è lo stesso bandito in precedenza con lo stesso oggetto e con scadenza 13.06.2023. In tal caso se è possibile conoscere i motivi della sua riproposizione. Inoltre vi chiedo se è possibile riarticolare gli spazi relativi ai tre campi sportivi, anche eliminandone uno dei due di maggior dimensione.. Grazie mille.
Risposta	1. Il Concorso in unica fase cui si riferisce è stato dichiarato deserto come da Determinazione n. 2681 del 24/07/2023 sulla base dei Verbali della Commissione giudicatrice dai quali si evince che la proposta con codice 1970AP12 non ha ottenuto la sufficienza nei punteggi assegnati per i sei criteri indicati nel Disciplinare di concorso. 2. Si vedano le risposte ai quesiti n. 4 e n. 14

Quesito n°34

Domanda	Buongiorno dove possono essere scaricate le basi grafiche su cui lavorare (dwg o altri formati) relative alle aree oggetto di concorso? Planimetrie, sezioni territoriali, ortofotocarte, foto dell'area, ecc?
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 12

Quesito n°35

Domanda	In relazione al soddisfacimento dei requisiti tecnici, per quanto attiene la cat. V03; il possesso per un importo ampiamente superiore di lavori in cat. V02 potrebbe soddisfare la richiesta del Disciplinare?
Risposta	La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41 comma 15 del Codice.

Quesito n°36

Domanda	Nel DIP al punto 3.4 art. 7, dice " Dovranno essere presentati dati numerici sul benessere negli spazi pubblici aperti interessati dal progetto e sulle prestazioni ambientali e climatiche attese." Cosa si intende per presentazione di dati numerici sul benessere negli spazi pubblici, esattamente?
Risposta	I dati richiesti devono riassumere in tabella le condizioni di cui ai punti precedenti dello stesso paragrafo.

Quesito n°37

Domanda	Nella tavola a pagina 17 del D.I.P il campo da calcio che affaccia sulla SP45 viene indicato come un'area dedicata ai servizi, mentre gli altri campi sono indicati come "Impianto sportivo". Si può quindi considerare di dismettere questo campo e utilizzare l'area per altre funzioni?
Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti n. 4 e n. 14

Quesito n°38

Domanda	La commissione giudicatrice cosnulerà gli elaborati consegnati tramite proiezione/visualizzazione a schermo o le tavole saranno stampate in alta qualità dalla stazione appaltante?
Risposta	La commissione giudicatrice esaminerà gli elaborati consegnati per la prima fase tramite proiezione/visualizzazione a schermo.

Quesito n°39

Domanda	<p>Il Documento di Indirizzo alla Progettazione, capitolo 4.2, pg.17 recita: "Particolare approfondimento dovrà essere riservato alla definizione del sistema della mobilità e dei percorsi fra la nuova struttura e la ZPS con particolare riguardo alla risoluzione delle criticità emerse con il Piano di Protezione Civile della ZPS in merito al traffico rionale della via Monte Ortobene." Poichè nel documento indicato non si parla in maniera esplicito della via Ortobene, ma dalle tavole emergono delle criticità che la interessano, vorremo un chiarimento rispetto al fatto che le criticità a cui l'amministrazione fa riferimento siano esclusivamente quelle riportate nel seguente elenco di elaborati del suddetto Piano:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tav_a3_pericolo_frana_art8c2_zona_protezione_speciale -tav_a5_pericolo_incendi_boschivi_zona_protezione_speciale -tav_a6_rischio_incendi_di_interfaccia_zona_protezione_speciale -tav_a7_pericolosita_neve_e_ghiaccio_zona_protezione_speciale -tav_b2_mappa_esposti_rischio_geomorfologico_monte_ortobene -tav_c1_il_rischio_incendio_d_interfaccia_nella_zps_zona_protezione_speciale
Risposta	La via Monte Ortobene, poi SP 42, è l'unica via di accesso e di uscita dalla ZPS pertanto, nella necessità di dover evacuare chi si trova all'interno dell'area protetta e i cittadini residenti nella via, è necessario poter regolamentare il traffico in uscita per i cittadini ed in entrata per i soccorritori.

Quesito n°40

Domanda	Il Documento di Indirizzo alla Progettazione, capitolo 1, pg.8, presenta l'inquadratura fotografica dei punti di interesse nel quale sono indicate due fontane con il colore blu. Potete confermare l'esistenza e la posizione (eventualmente con coordinate o documentazione fotografica) della fontana indicata sulla SS129? Non sembrerebbe localizzabile.
Risposta	"Sa Funtanedda", un tempo accessibile da una scalinata a valle della SS129,

	è oggi interdetta all'uso pubblico.
--	-------------------------------------

Quesito n°41

Domanda	Nel Disciplinare di Concorso capitolo 4.6, pg.19 ("Procedure e criteri di valutazione della fase uno"), verranno assegnati fino a 90 pt. alla valutazione del punto 3 ("Qualità del master plan dal punto di vista urbano, paesaggistico e della mobilità urbana"). Il pt. 3 include tre seguenti subcriteri: "- innovatività e qualità delle misure per la mobilità attiva e veicolare, l'integrazione dei sistemi di trasporto pubblico e il ripensamento della sosta a favore della sicurezza e della camminabilità degli spazi pubblici; - innovatività e qualità delle misure per la creazione di una infrastruttura paesaggistica verde e blu urbana e qualità del progetto paesaggistico in relazione allo spazio e alla sua evoluzione nel tempo e nelle stagioni; - innovatività e qualità delle misure per la creazione di un sistema di spazi pubblici fortemente attrattivi e tra loro interconnessi, in grado di valorizzare le peculiarità storiche, insediative e sociali dell'area, il sistema delle scuole e le funzioni collettive presenti e previste." Come saranno ripartiti i 90 punti in valore percentuale tra i suddetti subcriteri?
Risposta	L'eventuale ulteriore ripartizione dei punteggi è prerogativa esclusiva della Commissione.

Quesito n°42

Domanda	Nel Disciplinare di Concorso capitolo 4.6, pg.19 ("Procedure e criteri di valutazione della fase uno"), si indica che verranno assegnati fino a 10 pt. alla valutazione del punto 5 ("Qualità, completezza e chiarezza degli elaborati presentati;"). Come menzionato nel documento, saranno applicati i medesimo subcriteri previsti per il pt. 3. Come saranno ripartiti i 10 punti in valore percentuale tra i 3 suddetti subcriteri?
Risposta	L'eventuale ulteriore ripartizione dei punteggi è prerogativa esclusiva della Commissione.

Quesito n°43

Domanda	Disciplinare punto 4.5) COMMISSIONE GIUDICATRICE "La commissione sarà composta da un numero dispari di componenti tre, esperti nello specifico oggetto del concorso" si chiede: 1. di rendere esplicito se gli esperti
---------	--

	<p>della giuria sono figure indipendenti dalla stazione appaltante o se, in alternativa, si intende avvalersi in tutto o in parte di tecnici dipendenti dalla stazione appaltante. 2. di dichiarare, fin da ora, la qualifica professionale dei futuri giurati al fine di garantire ai concorrenti che gli esperti che comporranno la giuria posseggano almeno gli stessi requisiti richiesti ai concorrenti e nella fattispecie: - per l'esperto in progettazione paesaggistica si chiede che posseda il titolo di architetto come richiesto al capogruppo - per l'esperto in pianificazione e progettazione della mobilità si richiede che posseda il titolo di architetto o ingegnere. - Per l'esperto in gestione di opere pubbliche, presidente della commissione, si chiede di rendere esplicita la qualifica professionale di detto esperto</p>
Risposta	<p>Ai fini della presentazione della candidatura l'articolo 4.5 è sufficientemente esaustivo nel definire le caratteristiche dei membri della Commissione.</p>

Quesito n°44

Domanda	<p>DIP, punto 7.4) ELABORATO TECNICO-ECONOMICO “ Il calcolo e? accompagnato da una relazione contenente: - la verifica della possibilita? di realizzazione mediante concessione rispetto all'appalto; - analisi della fattibilita? finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e, nel caso di concessione, alla fase di gestione; - analisi della fattibilita? economica e sociale (analisi costi-benefici); - schema di sistema tariffario, nel caso di concessione; - elementi essenziali dello schema di contratto di concessione; Si chiede: Rispetto alla: “verifica della possibilita? di realizzazione mediante concessione rispetto all'appalto”; come ci si aspetta che venga “verificata” la possibilita? di realizzazione mediante concessione rispetto all'appalto – quali dati e documenti ci si aspetta che il candidato esibisca ? Rispetto alla: “analisi della fattibilita? finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e, nel caso di concessione, alla fase di gestione” Si chiede di specificare meglio cosa ci si aspetta dalla realizzazione delle opere. Ciò detto soprattutto in relazione ai “ricavi” previsti. Se è prevista la realizzazione di opere che producano ricavi, sarebbe opportuno chiarire ai concorrenti se sono già stati fatti studi o ipotesi preliminari riguardo al quadro economico o prestazionale. Ciò anche in considerazione di quanto esposto al punto 5 del DIP - Requisiti obbligatori della progettazione - vale a dire : “proporre una progettazione che consideri, fin dalle sue prime fasi di ideazione ... soluzioni progettuali e strategiche solide, attendibili e di forte impatto ambientale e sociale”. Rispetto a: - “schema di sistema tariffario, nel caso di concessione”; - “elementi essenziali dello schema di contratto di concessione;” le richieste non sembrano pertinenti rispetto ai contenuti del PFTE. Si fa presente che tali richieste non sono coerenti con le competenze richieste ai componenti del gruppo di lavoro, e con i contenuti e gli importi previsti per la redazione del PFTE. Si chiede pertanto di stralciare tale richiesta rimandandola al momento della progettazione esecutiva.</p>
---------	--

Risposta	L'elaborato tecnico economico è documento eventuale, richiesto nella seconda fase del concorso di progettazione, qualora la proposta preveda la realizzazione di opere in PPP. Per tale elaborazione sarà necessario valutare costi e ricavi dell'attività economica (che sia questo, ad esempio, un bar, un parcheggio, un museo ecc.) che permettano un equilibrio di bilancio degli investitori.
----------	---

Quesito n°45

Domanda	<p>QUADRO ECONOMICO Per il quadro economico richiesto in 2° fase si chiede ai concorrenti di quantificare, tra le altre voci : c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità? e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del Codice, non soggetto a ribasso; e) somme a disposizione della stazione appaltante: acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; Inoltre si afferma: "Nel caso di concessione, il quadro economico è? accompagnato da specifico allegato relativo al piano economico di massima di copertura della spesa e della connessa gestione, con l'indicazione: 1. dell'arco temporale prescelto; 2. dell'eventuale prezzo che l'amministrazione deve prevedere di riconoscere per consentire al concessionario di perseguire l'equilibrio economico e finanziario; 3. della eventuale cessione in proprietà? o a titolo di godimento, a titolo di prezzo, dei beni; 4. dei conseguenti oneri a carico del concessionario, da porre a base di gara. Tali aspetti per essere affrontati in modo attendibile presupporrebbero un dialogo / confronto con un eventuale concessionario che abbia già individuato il proprio interesse e con l'amministrazione per la definizione degli aspetti economici e di indirizzo gestionale (es. "oneri a carico del concessionario, da porre a base di gara" o "acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi") Queste richieste sembrano in contrasto con la procedura concorsuale e con il mantenimento dell'anonimato. Si chiede: - Come ci si aspetta che questi elementi possano essere trattati in fase di concorso con "soluzioni progettuali e strategiche solide e attendibili" secondo quanto richiamato al punto 5 del DIP - Requisiti obbligatori della progettazione? - L'amministrazione è in grado di garantire a tutti i partecipanti l'accesso alle informazioni necessarie a rispondere a queste richieste?</p>
Risposta	Ribadito che tali documenti costituiscono il progetto di fattibilità tecnico economica e, quindi, inerenti la seconda fase del concorso, la definizione degli aspetti economici e di indirizzo gestionale sono comunque quantificabili con i più comuni sistemi di contabilità finanziaria.

Quesito n°46

Domanda	Basi cartografiche 1. Potreste fornire un rilievo dwg dell'area con le curve di livello e le quote principali? 2. Potreste fornire una planimetria delle infrastrutture sotterranee e dei servizi esistenti? 3. Potreste fornire la planimetria catastale?
Risposta	1. Si veda "Bando e documenti", "Altri documenti", il file "Link al download altri documenti di concorso"; 2. Si vedano elaborati PUC; 3. Si veda "Bando e documenti", "Altri documenti", il file "Link al download altri documenti di concorso".

Quesito n°47

Domanda	DIP, punto "7.6. Elaborati grafici" Si fa riferimento alla "numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso " a quale documento vi riferite? Nel caso potreste fornirlo?
Risposta	Ribadito che tali documenti costituiscono il progetto di fattibilità tecnico economica e, quindi, inerenti la seconda fase del concorso, la frase citata riporta un evidente refuso della parola "programma" (correttamente da leggere "numerazione di tutti gli spazi come da plano-volumetrico"). La numerazione è riferita ad eventuali strutture/ambienti scaturite dalla proposta progettuale che dovranno essere indicate nell'elaborato piani-volumetrico da produrre sempre in seconda fase.

Quesito n°48

Domanda	Per quanto riguarda la zona sportiva Potreste fornire il disegno dello stato di fatto aggiornato della zona sportiva con i corpi degli spogliatoi etc. ?
Risposta	Si veda "Bando e documenti", "Altri documenti", il file "Link al download altri documenti di concorso".

Quesito n°49

Domanda	Parcheggi C'è un numero minimo di parcheggi previsti o da garantire nell'area oggetto d'intervento ?
Risposta	No.

Quesito n°50

Domanda	DIP punto 5.3 "Il patrimonio Pubblico" la Figura 2: Planimetria catastale (area pubblica) mostra diverse perimetrazioni e aree, potreste fornire una legenda?
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 3

Quesito n°51

Domanda	DIP punto 5.3 "Il patrimonio Pubblico" Nel testo si dice che " le infrastrutture pubbliche occupano oltre il 25% dell'Ambito ma non sempre la disponibilità dell'area coincide con la proprietà, come nel caso della viabilità in capo alla Provincia di Nuoro o al campo di calcio esterno all'impianto comunale". Si chiede di specificare meglio questo punto
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 3

Quesito n°52

Domanda	DIP punro 4.2 pag 17 : "... criticità emerse con il Piano di Protezione Civile della ZPS in merito al traffico rionale della via Monte Ortobene" A quali criticità ci si riferisce? Il Piano di Protezione Civile non è presente nella documentazione allegata. Potreste fornirlo?
Risposta	1. Si veda la risposta al quesito n. 39 2. Il Piano di protezione civile della ZPS è consultabile all'indirizzo https://www.comune.nuoro.it/it/documenti/piano-di-protezione-civile-monte-ortobene-aggiornamento-2020

Quesito n°53

Domanda	Disciplinare di concorso , punto 5.6) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA 2a FASE p.to 1) Qualità e innovatività della proposta progettuale dell'area di intervento "articolazione ed estensione del perimetro proposto, per l'integrazione della futura infrastruttura agli spazi pubblici prospicienti la chiesa della Solitudine e la nuova autostazione di ingresso alla ZPS Monte Ortobene" A quale autostazione ci si riferisce ? Esiste un progetto di autostazione in essere ?
---------	--

Risposta	Il termine "autostazione" è un refuso di precedenti valutazioni effettuate da questa amministrazione pertanto tale indicazione deve esser intesa come "eventuali nuove infrastrutture" a servizio dell'ingresso alla ZPS Monte Ortobene.
----------	--

Quesito n°54

Domanda	Rispetto alla Fase 2, è sufficiente che il giovane professionista sia in possesso del titolo di primo livello?
Risposta	Si, è sufficiente un giovane professionista in possesso di un titolo di laurea di primo livello e abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni.

Quesito n°55

Domanda	Si chiede se il campo sportivo in terra/pozzolana possa essere riconvertito in altre funzioni e lasciare solamente il campo in erba sintetica per finalità sportive/calcistiche
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 14

Quesito n°56

Domanda	Nel paragrafo 4.1, relativamente agli elaborati grafici da consegnare, si indica un numero massimo di rappresentazioni tridimensionali pari a due. Potete esplicitare se con "rappresentazioni tridimensionali" si intendono esclusivamente le viste renderizzate della proposta di progetto o eventuali fotoinserimenti? Diagrammi vettoriali, assonometrie o altri schemi 3D, non assimilabili a dei render ma pur sempre rappresentazioni tridimensionali, sono esclusi da questo vincolo?
Risposta	E' consentita qualsiasi tipo di rappresentazione utile alla comprensione dell'idea proposta.