



## **Stazione Appaltante**

COMUNE DI NUORO

Settore 5 - Programmazione e Gestione del territorio  
Servizio ZPS Monte Ortobene

**Oggetto: Concorso di progettazione in due fasi a procedura aperta da svolgersi telematicamente finalizzato ad individuare la migliore proposta progettuale per la sistemazione dell'ingresso nuorese alla ZPS Monte Ortobene.**

D) Altra documentazione

D.1) Calcolo del costo stimato per la realizzazione dell'opera

Dirigente del Settore 5: Dott. Ing. Stefano Nocco

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Gaetano Corrias

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Erica Donini



## Indice

1) AREA DI INTERVENTO.....	3
2) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.....	4



## 1) AREA DI INTERVENTO

Al fine di ottemperare alla stima dei costi di cui al paragrafo seguente è necessario individuare attentamente le superfici interessate come qui riprodotte.





## 2) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera è pari a complessivi euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) come riassunto nel quadro economico qui riportato:

SISTEMAZIONE INGRESSO NUORESE ALLA Z.P.S. MONTE ORTOBENE			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		IMPORTO
A.1	Interventi di recupero e riqualificazione ambientale	mq 180.000 € 2,22/mq	€ 400.000,00
A.2	Infrastrutture	mq 1.500 € 800,00/mq	€ 1.200.000,00
A.3	Sommamo i lavori		€ 1.600.000,00
A.4	Oneri di sicurezza	5%	€ 80.000,00
A.5	Somma l'opera		€ 1.680.000,00
A.6	Costo della Manodopera non soggetta a ribasso	32,50%	-€ 546.000,00
A.7	Sommamo i lavori a base d'asta al netto di oneri della sicurezza e del costo della manodopera		€ 1.054.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Iva sui lavori	22% di A.5	€ 369.600,00
B.2	Commissione di Concorso due Fasi 2024	0,00% di A.5	€ -
B.3	Premi Concorso seconda Fase 2024		
B.3.a	Primo classificato (anticipo 80% Onorari PFTE al netto di IVA e oneri accessori)	7,60% di A.5	€ 127.652,35
B.3.b	Secondo classificato (10% Onorari PFTE al netto di IVA e oneri accessori)	0,95% di A.5	€ 15.956,54
B.3.c	Terzo classificato (10% Onorari PFTE al netto di IVA e oneri accessori)	0,95% di A.5	€ 15.956,54
B.3.c	Oneri previdenziali su spese generali (PFTE)	0,38% di A.5	€ 6.382,62
B.3.c	IVA su spese generali PFTE	2,17% di A.5	€ 36.508,57
B.4	Spese generali per progettazione esecutiva comprensivi di IVA e oneri accessori	3,85% di A.5	€ 64.646,08
B.4.a	Oneri previdenziali su spese generali PE	0,15% di A.5	€ 2.585,84
B.4.b	IVA su spese generali PE	0,88% di A.5	€ 14.791,02
B.5	Incentivi funzioni tecniche Concorso due Fasi 2024	1,90% di A.5	€ 31.920,00
B.5.a	Concorso due Fasi 2024	30,00% di B.5	
B.5.b	dedurre incentivi Concorso SINNU		-€ 9.120,00
B.6	Contributo ANAC		
B.6.a	Concorso due Fasi 2024	0,01% di A.5	€ 250,00
B.6.b	Esecuzione	0,04% di A.5	€ 660,00
B.7	Pubblicazioni Concorso due Fasi 2024		
B.7.a	Pubblicazione Concorso due Fasi 2024	0,18% di A.5	€ 3.000,00
B.7.b	Esposizione Concorso due Fasi 2024	0,60% di A.5	€ 10.000,00
B.7.c	Pubblicazione Esecuzione Lavori	0,30% di A.5	€ 5.000,00
B.8	Revisione prezzi e accordi bonari	3% di A.5	€ 50.400,00
B.9	Imprevisti	4,39% di A.5	€ 73.810,43
B.10	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 820.000,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>

Gli oneri della sicurezza sono quantificati con il 5% dell'importo lavori al fine di permettere la massima attenzione a questa fondamentale tematica.

Altresì il costo della manodopera è quantificato pari al 40% per gli interventi di ingegneria naturalistica e al 30% di quelli inerenti le costruzioni di infrastrutture.



L'importo dell'opera è scaturito dall'uso di costi parametrici valutati coerenti all'intervento di che trattasi, in particolare si prevede:

- a) la realizzazione di interventi di ingegneria naturalistica di cui alla voce SAR23\_PF.0006 del prezziario pubblicato dalla Regione Sardegna nell'anno 2023 per euro 400.000 adottando il prezzo di euro 22.222,22 per ogni ettaro dei 18 individuati quale area ampia di intervento;
- b) la realizzazione di infrastrutture per euro 1.200.000, 00 rapportate ad un'area puntuale di intervento di mq 1500 al costo unitario di euro 800,00/mq.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui all'art. 41 comma 15 del D.Lgs.36/2023 e del D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	"ID-OPERE"	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/1949 CLASSI E CATEGORIE	INCIDENZA PERCENTUALE	IMPORTO
Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	P.01	0,85	Parte IV - sez. I	25,00 %	€ 420.000,00
Edilizia	Cultura, vita sociale, sport, culto	E.13	1,2	Parte IV - sez. I	30,00 %	€ 504.000,00
Edilizia	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	E.19	1,2	Parte IV - sez. I	7,50 %	€ 126.000,00
Strutture (B)	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0,9	Parte IV - sez. I	7,50 %	€ 126.000,00
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità ordinaria	V.02	0,45	Parte IV - sez. I	11,25 %	€ 189.000,00
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità speciale	V.03	0,75	Parte IV - sez. I	3,75 %	€ 63.000,00
Impianti (A)	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	Parte IV - sez. I	15,00 %	€ 252.000,00
<b>COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (COMPRESI ONERI SICUREZZA)</b>						<b>€ 1.680.000,00</b>

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41 comma 15 del Codice.