

A) LAVORI			
A1) Lavori			1 200 000,00 €
di cui per opere di demolizione e strip out:		46 835,48 €	
di cui per nuove opere edili ed impiantistiche:		1 153 164,52 €	
	A.1.1) Lavorazioni: EDILIZIA (E.20)	172 974,68 €	
	A.1.2) Lavorazioni: STRUTTURE (S.03)	115 316,45 €	
	A.1.3) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.01)	43 243,67 €	
	A.1.4) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.02)	302 705,69 €	
	A.1.5) Lavorazioni: IMPIANTI (IA.03)	518 924,03 €	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			30 000,00 €
	di cui per opere di demolizione e strip out:	2 731,94 €	
	di cui per nuove opere edili ed impiantistiche	27 268,06 €	
TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA = (A1 + A2) =			1 230 000,00 €
A3) Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00%		- €
A4) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	0,00%		- €
TOTALE (A) = (A1 + A2 + A3 + A4) =			1 230 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1) Accertamenti e indagini archeologiche			- €
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi			10 000,00 €
B3) Imprevisti	10,00%		123 000,00 €
B4) Oneri Tecnici (progettazione esecutiva, DL, Coord. Sicurezza, Verifiche archeol., Collaudi)			417 099,36 €
B.4.0) Studio di fattibilità tecnica, campagna di indagini e relazione		8 911,53 €	
B.4.1) Progettazione di fattibilità tecnico-economica		100 945,11 €	
	di cui per PFTE senza diagnosi e relazione energetica	94 190,99 €	
	di cui per diagnosi e relazione energetica	6 754,12 €	
B.4.2) Verifica della Progettazione di fattibilità tecnico-economica		20 035,62 €	
B.4.3) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		80 228,11 €	
	di cui per opere di demolizione e strip out:	2 418,60 €	
	di cui per nuove opere edili ed impiantistiche	77 809,51 €	
B.4.4) Verifica della Progettazione esecutiva		21 576,82 €	
B.4.5) Direzione Lavori + certificato di regolare esecuzione		119 388,95 €	
	di cui per opere di demolizione e strip out:	5 783,61 €	
	di cui per nuove opere edili ed impiantistiche	113 605,34 €	
B.4.6) Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		41 158,95 €	
	di cui per opere di demolizione e strip out:	2 628,91 €	
	di cui per nuove opere edili ed impiantistiche	38 530,04 €	
B.4.7) Collaudo tecnico - amministrativo e funzionale - statico - APE		8 811,99 €	
B.4.8) CASSA	4,00%	16 042,28 €	
B5) Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.Lgs.36/2023	2,00%		24 600,00 €
B6) Oneri di discarica			30 000,00 €
B7) Spese generali (SCIA, assicurazioni, ecc.)			5 000,00 €
B8) Commissioni di gara e premi Concorso di progettazione			24 000,00 €
B9) Spese per pubblicità e contributo ANAC			3 000,00 €
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			20 000,00 €
B11) Occupazione suolo pubblico			10 000,00 €
B12) Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)	2,00%		24 600,00 €
B13) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,50%		6 150,00 €
B14) Arredi e attrezzature			303 220,32 €
TOTALE (B) = (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + B9 + B10 + B11 + B12 + B13 + B14) =			1 000 669,68 €
C) IVA			
C1) IVA sui lavori (22% di A1 + A2)	22,00%		270 600,00 €
C2) IVA su Accertamenti e indagini archeologiche (22% di B1)	22,00%		- €

C3) IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B2)	22,00%		2 200,00 €
C4) IVA sugli Imprevisti (22% di B3)	22,00%		27 060,00 €
C5) IVA su oneri tecnici (22% di A3 + B4)	22,00%		91 761,85 €
C6) IVA sugli oneri di scarica (22% di B6)	22,00%		6 600,00 €
C7) IVA su Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (22% di B10)	22,00%		4 400,00 €
C8) IVA sugli arredi e sulle attrezzature (22% di B14)	22,00%		66 708,47 €
TOTALE (C) = (C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7 + C8) =			469 330,32 €
IMPORTO COMPLESSIVO = (A + B + C) =			2 700 000,00 €