

Concorso Progetto per la riqualificazione del Lungomare di Nicotera: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	Si chiede: - Se, al primo grado, possano partecipare in raggruppamento operatori economici privi dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.2.2 del disciplinare e, in caso di passaggio al 2° grado, ampliare poi il raggruppamento con le figure necessarie alla soddisfazione dei requisiti richiesti; - Nel caso sia possibile quanto sopra, si chiede quindi conferma che il responsabile delle integrazioni specialistiche (da specificare nel primo grado) possa essere un operatore economico privo dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.2.2 del disciplinare o, nel caso dovesse avere i suddetti requisiti, se poi nel 2° grado è possibile modificarlo
Risposta	Nella prima fase possono partecipare raggruppamenti privi dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.2.2 del disciplinare. Conformemente all'art. 46, comma 2, e art. 100, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, oltre che alla prassi consolidata per i concorsi di progettazione. Conseguentemente il responsabile delle integrazioni specialistiche (da specificare nel primo grado) può essere un operatore economico privo dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 3.2.2 del disciplinare. Nella seconda fase non è possibile sostituire nessun componente, ma è ammesso l'ampliamento del raggruppamento per includere ulteriori soggetti oltre a quelli già dichiarati nella prima fase che apportino i requisiti mancanti. Coerentemente con: a) art. 68, comma 12, D.Lgs. 36/2023 ("nelle procedure in più fasi non è ammessa la sostituzione dei componenti del gruppo di progettazione, salvo cause di forza maggiore"); b) Delibera n. 87/2024 ANAC l'ampliamento del gruppo è ammesso, ma non la sostituzione.

Quesito n°2

Domanda	Si chiede conferma che le due fasi del concorso riguardino solo uno specifico tratto del lungomare di Nicotera: nello specifico, dalla rotonda Nord fino alla via Vittorio Emanuele.
Risposta	L'area oggetto della prima fase del concorso è il tratto di lungomare compreso tra la rotonda a nord e via Fosso, in corrispondenza del parcheggio. L'area è evidenziata nella tavola grafica della prima fase.

Quesito n°3

Domanda	In merito ai contenuti degli elaborati grafici, vanno pedissequamente rispettati i layout delle tavole allegate al bando di concorso? I layout contengono già le varie finestre con planimetria, e zoom... E', pertanto, possibile apportare delle modifiche al layout, sia come "composizione della tavola" sia come contenuti?
Risposta	Non è possibile modificare i layout sia come composizione che come contenuti in quanto si ritiene tale impostazione utile alla comparazione delle proposte progettuali da parte della Commissione giudicatrice. Si ricorda che all'interno del layout fornito sono previsti dei riquadri per la rappresentazione libera a scelta del concorrente.

Quesito n°4

Domanda	A pagina 13 del Documento di avvio della progettazione, 6. Il Lungomare – Obiettivi del Concorso di Progettazione, si legge "verranno realizzati parcheggi ubicati nella zona Nord esterna all'ambito del presente concorso": pertanto non deve essere cura dei partecipanti indicarne l'estensione e organizzazione, corretto? Grazie.
Risposta	Si conferma che i parcheggi sono solo un'indicazione del contesto anche futuro dell'assetto cittadino che non viene richiesto al concorrente di sviluppare. Tuttavia qualora il concorrente abbia desiderio ad esprimersi in merito ne ha la facoltà.

Quesito n°5

Domanda	A pagina 16 del Documento di avvio della progettazione, 9. Fasi di progettazione da sviluppare, loro sequenza e relativi tempi di svolgimento, si legge "Al vincitore verrà affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo di cui all'art. 14 del presente DAP tramite procedura negoziata esaurita da questo bando. Al vincitore, successivamente alla conclusione della gara d'appalto per i lavori, sarà affidata la fase di direzione lavori, oltre alle competenze complementari e connesse, di cui all'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e come meglio specificato all'art. 15 del presente DAP": gli articoli 14 e 15 del DAP non esistono, si può specificare meglio? Grazie.
Risposta	Si conferma il refuso gli articoli di riferimento del DAP sono 11 e 12

Quesito n°6

Domanda	A pagina 17 del Documento di avvio della progettazione, Descrizione delle 2 fasi della progettazione - a) 1° Fase, si legge “Pertanto, il Masterplan, pur rappresentando la sola porzione di Lungomare oggetto del presente progetto, come meglio descritto negli elaborati grafici, dovrà prevedere la possibilità di innesto successivo, o quanto meno non interferire con un secondo lotto (escluso dalla presente progettazione), che andrà da via Fosso fino al ponte Fosso San Giovanni, in modo organico e senza soluzione di continuità, dimostrando, nell'ambito dell'elaborato previsionale, che non verranno demolite le opere progettate e realizzate in questo lotto per permettere il collegamento funzionale del secondo lotto.”: è corretto dire che la “possibilità di innesto successivo” possa essere dimostrata quantomeno indicandone una conformazione anche se sommaria on la proposta progettuale? Grazie.
Risposta	E' corretto limitatamente all'area inquadrata nell'elaborato di gara fornito.

Quesito n°7

Domanda	1.Tra gli allegati al bando non c'è riscontro del calcolo degli onorari e l'indicazione delle relative prestazioni specifiche: si richiede se lo stesso possa essere allegato alla procedura come da normativa vigente. 2. Inoltre restano alcuni dubbi sui contributi di strutture e impianti che, seppur inclusi tra le prestazioni da dover espletare (vedasi per esempio DAP, punto 11 dell'articolo 11 “Livelli di progettazione da sviluppare ed elaborati da redigere a seguito di proclamazione del vincitore”), non vengono annoverati tra le categorie d'opera del bando, limitate alla sola categoria E.19 con le relative problematiche a livello assicurativo vista la non applicabilità del concetto di categoria prevalente. 3. Tali dubbi sono ulteriormente alimentati dall'articolo 12 del DAP “Direzione dei Lavori, progettazione strutturale, impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 62.167,09”: non si capisce infatti come la progettazione strutturale e impiantistica possa essere posticipata alla progettazione esecutiva e annessa alla Direzione Lavori, contraddicendo le indicazioni dell'Allegato II.14 dallo stesso articolo citato. Chiediamo gentilmente maggior chiarezza riguardo i precedenti punti. Grazie.
Risposta	Si veda il riferimento al punto 2.3) Riferimenti normativi del Bando con riferimento al Decreto parametri ex art. 41, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023. In riferimento al quesito relativo ai contributi specialistici di strutture e impianti, si precisa quanto segue. Pur essendo tali contributi inclusi tra le prestazioni da sviluppare a seguito della proclamazione del vincitore (cfr. art. 11 del disciplinare, punto 11 “Livelli di progettazione da sviluppare ed elaborati da redigere a seguito di proclamazione del vincitore”), si conferma

	che, in considerazione della natura unitaria e tipologica dell'intervento, le relative prestazioni sono ricomprese nella categoria prevalente E.19. Pertanto, non si rende necessaria l'indicazione separata di ulteriori categorie d'opera riferite alle specialità strutturali o impiantistiche, in quanto tali contributi si intendono assorbiti nella categoria E.19, che rappresenta in modo compiuto la complessità dell'opera oggetto del concorso. Conseguentemente, anche ai fini delle coperture assicurative e della qualificazione dei partecipanti, si applica il principio della categoria prevalente, restando ferma la possibilità, nella fase successiva alla proclamazione del vincitore, di integrare il gruppo di progettazione con le competenze specialistiche necessarie allo sviluppo dei successivi livelli progettuali, ai sensi dell'art. 68, comma 12, del D.Lgs. 36/2023. Nel capitolo 11. Livelli di progettazione da sviluppare ed elaborati da redigere a seguito di proclamazione del vincitore al punto b) è indicata, tra le altre, la progettazione strutturale. La previsione dell'art. 12 del DAP non modifica la sequenza dei livelli di progettazione stabilita dall'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ma individua le prestazioni integrative da sviluppare in continuità con la fase esecutiva nell'ambito della Direzione Lavori. Pertanto, non sussiste contrasto con la normativa vigente, e le prestazioni strutturali e impiantistiche restano comprese nella categoria prevalente E.19.
--	--

Quesito n°8

Domanda	A pagina 10 del Disciplinare “3.2.2) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 100, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023” pare di capire che i partecipanti possano partecipare alla procedura concorsuale anche in assenza dei suddetti requisiti e, in caso di vittoria, ricorrere all'avvalimento e/o cambiare l'RTP per poterli acquisire: immaginiamo a valle della procedura concorsuale ma in ogni caso prima della sottoscrizione dell'incarico per il perfezionamento del PFTE. È corretta la lettura? Grazie
Risposta	Si conferma la possibilità di acquisire i requisiti di capacità tecnica e professionale successivamente all'aggiudicazione del primo premio per il proseguimento dell'espletamento dei servizi richiesti.

Quesito n°9

Domanda	A pagina 10 del Disciplinare “3.5) SUBAPPALTO” si legge “Non è ammesso il subappalto, per la relazione geologica.”. Il geologo dovrà quindi essere per forza presente nella seconda fase del concorso nel “Gruppo di Lavoro” oppure lo stesso potrà essere integrato a valle della procedura concorsuale ma prima della sottoscrizione dell'incarico per il perfezionamento del PFTE?
---------	--

Risposta	Considerata la natura dell'intervento e la tipologia delle prestazioni richieste, la figura del geologo non è necessaria nella fase concorsuale, in quanto le attività di carattere geologico non sono oggetto della proposta progettuale di concorso.
----------	--

Quesito n°10

Domanda	Generalmente il rimborso medio per i classificati dal 2° al 5° posto si aggira sull'ordine del 10%: ci si chiede come mai in questo caso siano previsti rimborsi così bassi, vista anche la richiesta del materiale di seconda fase con tavole ricche di dettagli e foto-inserimenti di per se molto onerosi e che quindi difficilmente copriranno le spese sostenute? Grazie.
Risposta	Il quadro economico previsto è quello riportato nel bando.

Quesito n°11

Domanda	Vista la rappresentazione di Prima fase alquanto "impostata" si chiede conferma se le rappresentazioni planimetriche possano essere realizzate tramite la tecnica dell'ortofoto-planivolumetrico, assicurando la medesima scala, in modo da meglio rendere le soluzioni progettuali. Grazie.
Risposta	I progettisti possono utilizzare ortofoto o qualsiasi altro supporto ritenuto idoneo ad illustrare la propria proposta purché scala di rappresentazione, area inquadrata e layout della tavola rimangano quelli indicati.

Quesito n°12

Domanda	Riguardo il fac-simile della tavola di prima fase: 1. lo stesso è impostato con il font calibri-light: deve essere confermato o può essere cambiato per esempio con l'Arial? Lo chiediamo anche perché alcuni sistemi operativi mostrano problemi con il Calibri. In caso possa essere cambiato, si può operare nello stesso modo anche per la relazione? 2. non possiamo procedere alla modifica del file dwg fornito: possiamo ricevere cortesemente il file in formato PDF? 3. è indicato in legenda la possibilità di un edificio con demolizione programmata che non si ritrova in planimetria: c'è un refuso? Grazie.
Risposta	1. Non è possibile cambiare il font per garantire l'anonimato degli elaborati

	2. Viene inserito il PDF degli elaborati in piattaforma 3. Si provvede a ricaricare il dwg corretto con l'esatta rappresentazione
--	---

Quesito n°13

Domanda	Buongiorno, in Legenda sul layout della tavola FASE 1 ci sono due diversi retini "edificio con demolizione programmata" ed uno "edificio con demolizione programmata differita" ma poi effettivamente è indicato soltanto un edificio a demolizione differita? L'altro è un refuso oppure c'è qualche layer mancante?
Risposta	Si rimanda alla risposta N. 3 del quesito 12.

Quesito n°14

Domanda	Sul dwg non è indicata la posizione del muretto rispetto al marciapiede esistente.
Risposta	La linea di separazione tra la spiaggia e il marciapiede corrisponde al muretto, come visibile dalle foto.

Quesito n°15

Domanda	Salve, visto il layout dell'elaborato grafico, si chiede nello specifico cosa è preferibile inserire nel riquadro per rappresentazione libera
Risposta	Il riempimento del riquadro a rappresentazione libera è a discrezione dei concorrenti.

Quesito n°16

Domanda	Salve, si richiede gentilmente se è possibile fornire un'ortofoto dell'area di intervento
Risposta	Il materiale a disposizione a base di gara è quello caricato sulla piattaforma.

Quesito n°17

Domanda	Buongiorno. le alberature esistenti possono essere eliminate o vanno conservate? nel caso in cui sia necessario conservarle, è possibile avere un rilievo di massima della loro posizione? i lidi sulla spiaggia vanno conservati o si può immaginare di sostituirli con nuove strutture? vanno previsti parcheggi lungo il nuovo waterfront e se si quanti? Grazie.
Risposta	1. Si lascia a discrezione del concorrente la scelta di integrare o meno le alberature esistenti, compatibilmente il quadro economico. 2. Il posizionamento indicativo si può ricavare da Google Earth o servizio simile reperibile on-line. 3. I lidi sono privati e quindi non soggetti all'intervento oggetto del concorso che infatti ha come limite dell'area i manufatti. 4. Non possono essere previsti nuovi parcheggi lungo il waterfront in quanto la carreggiata deve essere mantenuta libera per eventuali interventi di emergenza.

Quesito n°18

Domanda	al punto 6 del bando compare la seguente frase: "..percorso pedonale AD UNA QUOTA SUPERIORE RISPETTO AL MARCIAPIEDE ATTUALE e ricompreso tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari." potreste chiarire meglio questo concetto? il muretto è spesso adiacente alle strutture balneari.....
Risposta	L'andamento del percorso pedonale dovrà essere ubicato tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari. Dove il muretto è posto in adiacenza alle strutture balneari il concorrente è libero di proporre soluzioni alternative.

Quesito n°19

Domanda	Il Fac Simile per la Tavola grafica della 1° fase presenta varie piante in scala 1:500, sono da ritenersi quindi bloccate e obbligatorie? L'unico spazio a discrezione del partecipante è il riquadro per la rappresentazione libera in basso a sinistra?
Risposta	Corretto. Si rimanda alle risposte dei quesiti 3 e 11.

Quesito n°20

Domanda	1) come si può intervenire - se si può - sugli immobili esistenti all'interno dell'area di intervento? specificatamente sul lido la rotonda e sull'edificio storico alla fine di via garibaldi 2) qual è sulla planimetria dwg della documentazione l'edificio indicato come "da demolire" nella foto 5 del DIP
Risposta	1. Non si può intervenire su tutti gli immobili esistenti all'interno dell'area di intervento. I lidi sono privati e non sono ricompresi nell' intervento. 2. si rimanda al dwg corretto caricato in piattaforma.

Quesito n°21

Domanda	- Nell'ambito del concorso è consentita la costruzione di strutture leggere? - Gli allargamenti sulla spiaggia prevedono la possibilità eventuale di impermeabilizzare il suolo? - Tali allargamenti, come visibile sul file dwg "elaborati grafici fase 1", circoscrivono l'area attorno a due lidi esistenti (lido La Carioca e lido La Rotonda). Quali vincoli deve seguire il progetto in queste specifiche casistiche, considerando le relative concessioni?
Risposta	1. E' consentita la costruzione di strutture leggere solo nell'area di intervento e compatibilmente con quanto indicato nel DAP. 2. A discrezione del concorrente possono essere proposti dei percorsi su spiaggia ricompresi nell'area oggetto di intervento ma non è possibile impermeabilizzare il suolo. 3. Si veda risposta al quesito 18.

Quesito n°22

Domanda	- Lo spazio adibito a parcheggio antistante il lido La Carioca è soggetto a possibili modifiche di destinazione d'uso? - E' possibile avere indicazioni in merito alla sezione stradale minima carrabile sul lungomare? - E' possibile avere informazioni sulla corretta localizzazione della futura area parcheggio a Nord del lungomare?
Risposta	1. A discrezione del concorrente ipotizzare eventuali modifiche di destinazione d'uso del parcheggio. 2. La sezione stradale minima carrabile è quella adeguata ad una strada cittadina 3. la corretta localizzazione della futura area di parcheggio a Nord del lungomare non è ancora definita, ma è esclusa dall'area di intervento. Si veda la risposta al quesito 4.

Quesito n°23

Domanda	- Si prevede l'eliminazione anche dei parcheggi tangenti la cortina edilizia che affaccia sulla strada del lungomare? - La quota della spiaggia può essere oggetto di intervento? Ad esempio, è possibile aumentare o ridurre la topografia della spiaggia, alzando o abbassando le quote attuali? - Si potrebbero avere maggiori dettagli sul percorso denominato "via Lungomare", accessibile dalla rotonda all'estremità nord e tangente la cava romana? Foto, DWG, etc.
Risposta	1. Si veda risposta n. 4 al quesito 17. 2. E' a discrezione del concorrente modificare la topografia della spiaggia, compatibilmente con il quadro economico. 3. Il materiale a disposizione è quello caricato sulla piattaforma.

Quesito n°24

Domanda	- È consentita la progettazione di aree verdi sugli allargamenti del lungomare previsti? - È possibile modificare il layout fornito in "elaborati grafici fase 1", affiancando altri elaborati alle planimetrie previste?
Risposta	1. Sì, è consentita. 2. Si veda risposta al quesito 3.

Quesito n°25

Domanda	buongiorno. nel bando si parla dell'immobile diruto posto sul terminale di Corso Garibaldi. E' possibile immaginare un suo restauro e recupero evitando la demolizione?
Risposta	No, non è possibile il restauro e recupero dell'immobile indicato, ma solo progettarne l'intorno, postponendo la progettazione del recupero del sedime dello stesso, che sarà demolito, ad una fase successiva al presente concorso.

Quesito n°26

Domanda	l'area della spiaggia può essere presa in considerazione? ad esempio, è possibile realizzare pontili o strutture verso o nel mare?
Risposta	Sì, è possibile limitatamente all'area oggetto di intervento. Si veda risposta

	n. 2 al quesito 21.
--	---------------------

Quesito n°27

Domanda	l'area di progetto deve limitarsi al fronte costruito o può spingersi all'interno dell'abitato coinvolgendo, ad esempio, parte di Corso Garibaldi o Via Vittorio Emanuele?
Risposta	L'area di progetto deve limitarsi al perimetro indicato negli elaborati grafici, al netto della possibilità di innesto successivo di un proseguo del lungomare, rif. secondo paragrafo a pag 17 del DAP.

Quesito n°28

Domanda	sarebbe possibile disporre di una perimetrazione esatta dell'area di intervento?
Risposta	La perimetrazione è quella evidenziata nella tavola allegata a base di gara.

Quesito n°29

Domanda	Buongiorno. il fac simile della tavola A1 deve essere preso alla lettera? ad esempio, se vogliamo inserire schemi urbani, prospettive, concept, brevi testi esplicativi.....come dovremmo procedere? Da quello che si vede c'è solo un piccolo riquadro per una rappresentazione libera. Sarebbe possibile mantenere solo la squadratura con il titolo e i codice e poi procedere ad una impaginazione più libera come accade normalmente in questo tipo di concorsi? Questo sarebbe utile anche per poter inserire sezioni e profili che vista la particolare conformazione del lungomare sembrano essere essenziali per rappresentare il progetto. Grazie
Risposta	Si rimanda alle risposte ai quesiti 3 e 11, e si evidenzia il fatto che gli elaborati verranno visionati solo in formato informatico con la nota possibilità di visualizzare la grandezza delle immagini.

Quesito n°30

--	--

Domanda	esiste un limite per le viste che si possono inserire in tavola?
Risposta	Si rimanda alle risposte ai quesiti 3 e 29.

Quesito n°31

Domanda	salve! abbiamo visto i facsimile delle tavole di primo e secondo grado! perdonate ma non siamo alle medie, una grafica di questo genere è imbarazzante! potreste evitare questo tipo di imposizioni e lasciare liberi i concorrenti di predisporre i propri elaborati secondo un minimo di logica?
Risposta	Si rimanda alle risposte ai quesiti 3 e 11. Si richiede comunque il mantenimento di un linguaggio appropriato.

Quesito n°32

Domanda	buongiorno. l'area a nord dell'intervento, da quello che si evince dal facsimile della tavola A1, è parte della zona da progettare. I nuovi parcheggi che avete previsti non sembrano ricadere in questa zona. E' corretto? Inoltre, dobbiamo progettare noi il collegamento stradale con il lungomare e la strada interna? Potreste fornire uno schema della viabilità che avete immaginato?
Risposta	1. Si veda la risposta al quesito 4. 2. Si veda la risposta al quesito 27. 3. Lo schema della viabilità è quello descritto a pag. 12 del DAP.

Quesito n°33

Domanda	nel bando è previsto che nella tavola A1 debbano essere inseriti "schemi planimetrici e schemi funzionali. Se il layout è quello da voi proposto dove dovremmo inserire gli schemi funzionali? vista la topografia dell'area di intervento sarà necessario produrre profili e sezioni. Dove li inseriamo? Non dobbiamo produrre nessuna immagine? Come possiamo descrivere il masterplan se sembra che gli unici disegni da produrre siano piante?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 29. Si ricorda che l'esposizione della strategia del masterplan scelta dal concorrente si avvale anche della relazione scritta.

Quesito n°34

Domanda	l'area di intervento si spinge in tre/quattro punti sulla spiaggia fino alla costa. Possiamo immaginare percorsi attrezzati o pontili sul mare?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 26.

Quesito n°35

Domanda	l'immobile compreso tra Lido Gabbiano e Lido Nettuno interno all'area di progetto può essere demolito?
Risposta	Gli unici due edifici con previsione di demolizione sono quelli indicati negli elaborati a base di gara. Si veda risposta n. 3 al quesito 12.

Quesito n°36

Domanda	il Lido La Rotonda, interno all'area di progetto può essere demolito? in caso contrario avete almeno una planimetria per capire quali sono le sue pertinenze esterne, la sua quota.....
Risposta	No, il Lido La Rotonda non può essere demolito. Le sue pertinenze esterne sono da considerarsi corrispondenti alla parte pavimentata visibile nella foto 22 e da servizi online di Google Street View o simili. È possibile progettare modifiche nell'area ricompresa tra il muretto in adiacenza al marciapiede ed il secondo muretto arretrato di circa 4,5 m, ben visibile da servizi online di Google Street View o simili.

Quesito n°37

Domanda	il Lido La Carioca può essere demolito o deve essere mantenuto?
Risposta	No, il Lido La Carioca non può essere demolito.

Quesito n°38

--	--

Domanda	le quote che avete fornito non sembrano essere corrispondenti allo stato dei luoghi e a quello che spiegate nel DIP. Potreste fornire un piano quotato più preciso?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 16.

Quesito n°39

Domanda	nella legenda del facsimile della tavola è indicato un "edificio con demolizione programmata". Qual'è?
Risposta	Si veda la risposta n. 3 al quesito 12

Quesito n°40

Domanda	per il nuovo senso unico sul lungomare prevedete una corsia o due? avete un'idea sulla dimensione minima o massima della carreggiata?
Risposta	Per il nuovo senso unico si prevede una corsia. Si veda risposta n. 4 al quesito 17. Per la sezione stradale minima carrabile si veda la risposta n. 2 al quesito 22.

Quesito n°41

Domanda	i sensi di marcia su Corso Garibaldi e Via Vittorio Emanuele rimarranno invariati?
Risposta	Sì, i sensi di marcia su Corso Garibaldi e via Vittorio Emanuele rimarranno invariati.

Quesito n°42

Domanda	Si chiede se il bando contempli la necessità o la facoltà di procedere alla rimozione del parcheggio denominato "Al Quadrato", ubicato sul lungomare all'incrocio con via Fosso.

Risposta	Si veda la risposta n. 1 del quesito 22.
----------	--

Quesito n°43

Domanda	Si chiede di fornire chiarimenti in merito all'individuazione dell'immobile evidenziato con il cerchio blu, indicato come oggetto di demolizione, in quanto non chiaramente identificabile nell'ortofoto con indicazioni allegata al DIP.
Risposta	L'immobile cerchiato in blu a pag. 13 del DAP è quello indicato nella foto n. 5 a pag 5 del DAP stesso. Si veda risposta n. 3 al quesito 12.

Quesito n°44

Domanda	si chiede se l'elaborato finale debba corrispondere al layout fornito nel file "elaborati grafici fase 1.dwg" con la suddivisione in finestre in scala 1:800 e 1:500 presenti nel fac-simile
Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti 3 e 11.

Quesito n°45

Domanda	All'interno del perimetro di progetto, si riscontra la presenza del lido "La Rotonda" e della sua relativa area in concessione. Si chiede pertanto se anch'esso debba essere oggetto di progettazione, o se si debba escludere l'area di concessione prevista dal piano comunale spiaggia.
Risposta	Si veda la risposta al quesito 36.

Quesito n°46

Domanda	buongiorno, si richiede cortesemente di precisare quali azioni possono essere previste per il Lido "La Rotonda": mantenimento, riqualificazione o demolizione?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 36.

Quesito n°47

Domanda	Buongiorno, all'interno dell'area di progetto sono presenti porzioni di spiaggia che deve rimanere libera?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 26.

Quesito n°48

Domanda	Buongiorno, è possibile inserire nell'area di progetto padiglioni e/o strutture temporanee?
Risposta	E' consentito l'inserimento a discrezione del progettista di padiglioni e/o strutture temporanee solo nell'area di intervento e compatibilmente con quanto indicato nel DAP.

Quesito n°49

Domanda	Buongiorno, per quanto riguarda la relazione illustrativa è possibile inserire immagini e/o schemi?
Risposta	Non è consentito inserire immagini o schemi nella relazione illustrativa, come specificato a pag. 14 del DAP.

Quesito n°50

Domanda	Buongiorno, per quanto riguarda la relazione illustrativa è possibile inserire una copertina, naturalmente esclusa dalle n.2 facciate?
Risposta	Si, è possibile inserire una copertina in testa alla relazione escludendola dalle 2 pagine richieste per il primo grado.

Quesito n°51

Domanda	Cosa si intende per "verifica di coerenza indicativa con il programma funzionale (che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo
---------	--

	delle opere)" da inserire nella relazione? una tabella con delle superfici? non è chiaro
Risposta	Si intende che la relazione dovrà dimostrare, con approfondimento proporzionato al livello di prima fase, la coerenza della proposta progettuale con il quadro economico a disposizione. A discrezione del concorrente se farlo in maniera descrittiva oppure con l'ausilio di tabelle.

Quesito n°52

Domanda	Buongiorno, alcune aree di progetto penetrano fino al limite del mare, è dunque ipotizzabile l'inserimento di spiaggia libera con suoi insediamenti?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 26.

Quesito n°53

Domanda	Buongiorno, dalla frase nel DIP al punto sulle indicazioni per la nuova viabilità di progetto "verranno realizzati parcheggi ubicati nella zona Nord esterna all'ambito del presente concorso", si evince dunque che NON saranno presenti parcheggi lungo l'asse viario del lungomare. ritenete corretta tale interpretazione?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 4.

Quesito n°54

Domanda	Buongiorno, nel progetto di masterplan per la prima fase, i grandi parcheggi che si trovano di fronte al lido la carioca, dovranno essere mantenuti o completamente rimossi?
Risposta	Si veda la risposta n. 1 del quesito 22.

Quesito n°55

Domanda	Buongiorno, è possibile fornire un disegno dei prospetti in file .dwg o .pdf della stele "Ancora"?
---------	--

Risposta	1. La funzione dell'attuale rotonda a Nord dovrà essere mantenuta per permettere di percorrere il lungomare direzione Sud-Nord e poi potersi immettere sulla via Cantiere direzione Nord-Sud. Il progettista può tuttavia, a sua discrezione, proporre una diversa sistemazione e/o conformazione della rotonda, inglobando anche il tratto ad ora carrabile tra l'attuale rotonda e l'edificio ad un piano alla testa della cortina lungomare, di fronte al Lido Il Gabbiano. 2. Il materiale a disposizione è quello fornito a base di gara e caricato sul portale.
----------	---

Quesito n°56

Domanda	Buongiorno, la rotonda a Nord dell'area dovrà essere mantenuta? è possibile richiedere un disegno più dettagliato della pavimentazione esistente all'interno della rotonda?
Risposta	1. La funzione dell'attuale rotonda a Nord dovrà essere mantenuta per permettere di percorrere il lungomare direzione Sud-Nord e poi potersi immettere sulla via Cantiere direzione Nord-Sud. Il progettista può tuttavia, a sua discrezione, proporre una diversa sistemazione e/o conformazione della rotonda, inglobando anche il tratto ad ora carrabile tra l'attuale rotonda e l'edificio ad un piano alla testa della cortina lungomare, di fronte al Lido Il Gabbiano. 2. Il materiale a disposizione è quello fornito a base di gara e caricato sul portale.

Quesito n°57

Domanda	Buongiorno, da google street view la rotonda posta a nord dell'area sembra notevolmente diversa e di dimensioni maggiori rispetto a quella da voi fornita nelle planimetrie, si richiedono chiarimenti e delucidazioni in merito
Risposta	Si veda la risposta al quesito 56.

Quesito n°58

Domanda	In merito al layout della tavola della prima fase, è possibile inserire ulteriori schemi, sezioni e render, oltre all'inquadramento in scala 1:800 e ai quattro 1:500? C'è un numero massimo di render da inserire?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 29. Si aggiunge che rimane a discrezione del

	concorrente sia l'inserimento di render che l'eventuale numero degli stessi. Rif quesito 50
--	--

Quesito n°59

Domanda	Un architetto regolarmente iscritto all'albo professionale e in regola con i contributi previdenziali, ma privo di assicurazione professionale al momento della partecipazione, può prendere parte al concorso sia singolarmente sia all'interno di un RTP, riservandosi di stipulare la polizza assicurativa solo in caso di aggiudicazione?
Risposta	Corretto.

Quesito n°60

Domanda	il gruppo di lavoro nella prima fase può essere composto da due progettisti architettonici e un giovane professionista, integrando le altre figure solo in un'eventuale passaggio in seconda fase?
Risposta	Se il gruppo di lavoro per la fase 1 soddisfa i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.1 del DAP può partecipare alla prima fase integrando le altre figure in caso di passaggio alla seconda fase.

Quesito n°61

Domanda	Buongiorno. nel Documento di avvio alla Progettazione, paragrafo 6 ."Il lungomare - Obbiettivi del Concorso di Progettazione" si dice che il progetto si sviluppa secondo uno schema che "partendo dal lato della cortina dei fabbricati sarà così organizzato: strada (...); pista ciclabile, marciapiede corredato di alberi e sedute, percorso pedonale ad una quota superiore rispetto l'attuale e ricompreso tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari." Ciò significa che è prevista l'eliminazione del marciapiede lato cortina edilizia ? Grazie
Risposta	E' eliminabile a discrezione del progettista.

Quesito n°62

Domanda	Il bando prevede di realizzare un percorso in quota a livello dell'arenile, compreso tra il muro di contenimento e i Lidi. In alcuni casi i lidi sono adiacenti al muro di contenimento. Si prevede la demolizione di alcune parte degli stabilimenti per consentire il passaggio di un percorso senza soluzione di continuità?
Risposta	I lidi sono privati e non sono ricompresi nell'area di intervento. Si veda anche la risposta al quesito 36.

Quesito n°63

Domanda	Sono oggetto di concorso anche la re-definizione morfologica e compositiva degli edifici degli stabilimenti balneari?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 62.

Quesito n°64

Domanda	In questa fase di concorso l'immobile diruto posto all'altezza dell'incrocio con Corso Giuseppe, che successivamente verrà demolito, è da considerarsi come presente (e quindi il masterplan ne tiene conto come entità edificatoria) o non presente (e quindi il masterplan ne tiene conto come spazio vuoto)?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 25.

Quesito n°65

Domanda	E' possibile cambiare anche la conformazione della rotonda posta a Nord dell'area di Intervento?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 56.

Quesito n°66

Domanda	Il layout dell'elaborato grafico da presentare in fase 1 di concorso è vincolante in termini di contenuti? Attualmente non trovano spazio delle
---------	---

	sezioni che diventerebbero fondamentali per la spiegazione del concept di progetto così come richiesto da bando.
Risposta	Si veda la risposta al quesito 3.

Quesito n°67

Domanda	Riguardo il layout degli elaborati grafici di consegna di prima fase: 1. possono essere inserite delle sezioni che aiutino a comprendere la proposta alla base dei riquadri in scala 1:500? 2. nel "RIQUADRO PER RAPPRESENTAZIONE LIBERA" si intuisce debbano essere inserite delle rappresentazioni tridimensionali, c'è un numero minimo o massimo che consenta di mettere i partecipanti tutti sullo stesso piano? Grazie.
Risposta	1. Si veda la risposta al quesito 3. 2. Si vedano le risposte ai quesiti 29 e 58.

Quesito n°68

Domanda	Nel file "elaborati grafici fase 1" non è rappresentato l'edificio per cui è prevista la demolizione, come rappresentato nel Dip e nella legenda. Si chiede di poter rappresentare meglio questo aspetto
Risposta	Si veda risposta n. 3 al quesito 12.

Quesito n°69

Domanda	E' possibile ipotizzare - ai fini della proposta - una progettazione dei lidi oppure va lasciato tutto come è? inoltre è possibile ipotizzare una movimentazione della sabbia della spiaggia al fine di uniformare gli accessi? grazie
Risposta	1. Si veda risposta n. 1 al quesito 20. 2. Si veda risposta 2 al quesito 23.

Quesito n°70

Domanda	La tavola unica della prima fase, nel dwg presenta 6 riquadri di cui solo uno è dedicato alla rappresentazione libera. Vanno ripsettati i riquadri così come
---------	--

	indicati o si può modificare il layout e i contenuti? nel caso in cui vadano rispettati i riquadri all'interno dei riquadri possono essere messi anche schemi funzionali, legende ? possono essere rappresentati in 3d, planivolumetrico anche il masterplan o deve essere tutto in bidimensionalità come nella base da voi fornita? Dove possono essere inseriti testi ?
Risposta	Si vedano le risposte ai quesiti 3 e 11.

Quesito n°71

Domanda	Da una prima ricognizione sui documenti forniti si è potuto verificare che l'area di intervento si estende per 20'578mq. Si chiede se gli Arenili da 1500mq, 3450mq e 6390mq devono essere interessati da interventi di tipo edilizio (rimodulazione dei chioschi, pavimentazioni seppure in elementi in legno e/o rimovibili, etc.) o se la conformazione debba essere più virata su interventi di tipo paesaggistico. In questo caso il vero e proprio Waterfront si ridurrebbe a un'estensione di 9238mq. Si possono avere cortesemente conferme sulla suddetta lettura e sull'effettiva destinazione degli Arenili? Grazie.
Risposta	Si veda la risposta n. 3 al quesito 17 e le risposte ai quesiti 26.

Quesito n°72

Domanda	Dall'esame del materiale fornito i vari chioschi degli stabilimenti appaiono alternativamente inseriti nell'area di concorso o comunque con essa confinanti: se ne deve fornire una rivisitazione coordinata con il progetto generale e quindi coinvolgere in quello che appare essere un intervento di ristrutturazione urbana assegnando eventuali interventi edilizi?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 71.

Quesito n°73

Domanda	Nell'intestazione dell'istanza di partecipazione si legge "DISCIPLINARE DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI": è un refuso che va cancellato?
Risposta	E' un refuso che va cancellato.

Quesito n°74

Domanda	Buongiorno, si richiede una sezione Est-Ovest dello stato di fatto per poter comprendere al meglio i vari cambi di quota e poter fare valutazioni progettuali inerenti
Risposta	Si veda risposta al quesito 16.

Quesito n°75

Domanda	Buongiorno, il carattere dei testi della tavola fac simile sono da mantenere esattamente uguali (dunque calibri light, altezza 0,5) o si possono modificare a piacimento sia come tipo di carattere sia dimensione?
Risposta	Si veda risposta n. 1 al quesito 12.

Quesito n°76

Domanda	1. Nel DaP - Documento di avvio alla progettazione a pag. 13, punto 6. Obiettivi del concorso di progettazione è scritto: "verranno realizzati parcheggi ubicati nella zona Nord esterna all'ambito del presente concorso" Si chiede conferma della possibilità di eliminare tutti i parcheggi sia lungo la strada che quelli nello slargo (in corrispondenza del Lido La carioca) al termine di via Fosso;
Risposta	Si veda la risposta n. 4 al quesito 17 e la risposta n. 1 al quesito 22.

Quesito n°77

Domanda	2. Nel DaP - Documento di avvio alla progettazione a pag. 13, punto 6. Obiettivi del concorso di progettazione si chiede di prevedere "un percorso pedonale ad una quota superiore rispetto al marciapiede attuale e ricompreso tra l'attuale muretto e la sede delle strutture Balneari" Allo stato attuale sono presenti alcuni manufatti che interrompono la continuità di detto percorso. Alcuni sono una estensione dei lidi, altri sembrano essere in disuso. Se ne prevede la demolizione? Come garantire la continuità del percorso? Diversamente si ritiene che tale percorso possa/debba essere discontinuo?
---------	--

Risposta	Si veda la risposta al quesito 18 e la risposta al quesito 36.
----------	--

Quesito n°78

Domanda	3. Nel DaP - Documento di avvio alla progettazione a pag. 15, alla lettera b) Disponibilità delle aree e stato dei pubblici servizi del punto 7. Vincoli che gravano sull'area di intervento Si legge: "L'immobile individuato con il cerchio di colore Blu verrà demolito e l'area relativa sarà implementata nello spazio disponibile per il lungomare in quanto già di proprietà del Comun". Si intende che l'area relativa può essere oggetto di progettazione in questa 1° fase del concorso?
Risposta	Corretto.

Quesito n°79

Domanda	4. Nel DaP - Documento di avvio alla progettazione a pag. 15, punto 8. Quadro esigenziale , nell'elenco delle "Le azioni che compongono la strategia per il raggiungimento di tali obiettivi sono", tra i vari punti è scritto: "valorizzare la memoria sociale dell'area, come ad esempio la permanenza della comunità dei pescatori che stazionano le barche a riva, mantenere e conservare questa funzione nello spazio posto nell'estremo nord dell'area del concorso esteso per circa 100 m lungo la spiaggia con i mulinelli per issare la barca a riva" Tale attuale localizzazione contrasta con quanto indicato nella tavola del "Piano spiaggia da adottare" dove tale funzione è localizzata a sud, oltre il fosso S. Giovanni. Si chiede un chiarimento in proposito e la eventuale conferma della attuale localizzazione.
Risposta	Si conferma come indicazione progettuale da tenere in considerazione quella indicata nel DAP a pag. 15, punto 8, in quanto gli strumenti urbanistici potranno recepire le soluzioni del concorso, a discrezione della Stazione Appaltante

Quesito n°80

Domanda	5. Nel bando di concorso al punto 4.1. Elaborati richiesti per la 1° fase è scritto: n. 1 tavola grafica - formato A1 - orientamento verticale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata contenente la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nella 2a fase, mediante schema planimetrico, schemi
---------	--

	funzionali ecc Per la redazione della suddetta tavola il partecipante dovrà utilizzare il fac-simile allegato. nel file DWG considerato fac-simile oltre alla planimetria dell'intera area oggetto di concorso sono presenti alcuni riquadri di "dettaglio" e un solo riquadro per "rappresentazione libera". Date le esigue dimensioni sembra una indicazione in contraddizione con quanto scritto nel bando. Si chiede di sapere se tale layout fornito è vincolante
Risposta	Si veda la risposta al quesito 3.

Quesito n°81

Domanda	Si vuole capire se si sta interpretando bene la lettura del Piano "Spiaggia Comunale da adottare": le zone in rosso sono fasce di arenile libere, mentre le fasce in giallo con la S sono fasce del demanio marittimo libere da non destinare a nuove concessioni. In buona sostanza quelle rosse sono attualmente destinate alle concessioni attive e da esse utilizzate con i relativi chioschi. Corretto? Grazie.
Risposta	Corretto. Si precisa comunque che gli strumenti comunali potranno recepire possibili diversi utilizzi in base alle soluzioni di progetto.

Quesito n°82

Domanda	Buongiorno, all'interno del DIP nella mappa "Piano Spiaggia Comunale da Adottare" ci sono delle "AREEE LIBERE DA NON DESTINARE A NUOVE CONCESSIONI" segnate in giallo e marcate da una S. Si chiede come bisogna considerare queste aree in relazione al perimetro di intervento segnato nei dwg della fase 1, e se è possibile estendere il perimetro per la proposta progettuale in queste aree di spiaggia libera.
Risposta	E' possibile limitatamente all'area di intervento delimitata negli elaborati grafici. Si veda risposta n. 2 al quesito 21 e la risposta al quesito 26.

Quesito n°83

Domanda	Buongiorno. Si chiedono specifiche riguardo alle modalità di intervento sulle strutture del lido "la Rotonda" e "la Carioca", in quanto si trovano all'interno dell'area di progetto. E' possibile la demolizione? Nel caso di demolizione si può prevedere l'inserimento di nuove volumi e funzioni?
---------	---

Risposta	Si veda la risposta n. 1 al quesito 20.
----------	---

Quesito n°84

Domanda	Buongiorno. Si chiedono maggiori specifiche riguardo l'esatta collocazione e dimensione dello "spazio per la comunità dei pescatori che stazionano le barche a riva".
Risposta	Esatta collocazione e dimensione sono a discrezione del concorrente.

Quesito n°85

Domanda	Buongiorno. Si chiede conferma che lungo la via carrabile del lungo mare si possono rimuovere tutti i parcheggi in linea.
Risposta	Si veda la risposta n. 4 al quesito 17.

Quesito n°86

Domanda	Buongiorno. Si chiede conferma sulla possibilità di rimuovere interamente il sistema attuale di alberature.
Risposta	Si veda risposta n. 1 al quesito 17.

Quesito n°87

Domanda	Buongiorno. Cosa si intende per "servizi di accoglienza (trasporto) per gli appassionati di sport acquatici"?
Risposta	Si intende la previsione di spazi o aree dedicate anche solo stagionalmente a servizi di noleggio attrezzature, escursioni in barca e simili.

Quesito n°88

Domanda	FAQ 1 – Uso della spiaggia nei mesi invernali Si chiede di chiarire se la funzione del rimessaggio barche, richiamata nel DAP, debba essere prevista come attività effettiva e continuativa con spazi dedicati oppure possa essere interpretata in senso evocativo, come elemento di memoria della tradizione marinara. FAQ 2 – Schema compositivo del lungomare Si chiede di chiarire se lo schema descritto al paragrafo 6 del DAP (strada, pista ciclabile, marciapiede, percorso pedonale sopraelevato) debba intendersi vincolante o se rappresenti indicazioni esigenziali, lasciando libertà compositiva al progettista. In particolare: è strettamente necessario realizzare due camminamenti a quote diverse? Deve essere rigidamente rispettata la successione descritta nel DAP? FAQ 3 – Tavola grafica e legenda Si chiede di chiarire se all'interno di uno stesso riquadro, oltre la planimetria, è possibile inserire una legenda, nel rispetto del perimetro dell'area di intervento e della leggibilità complessiva.
Risposta	1. La funzione deve essere prevista come attività effettiva e continuativa. Saranno apprezzate soluzioni che favoriscano l'interconnessione dell'attività con l'ambito turistico. 2. A discrezione del progettista comporre la sezione stradale, con l'unico vincolo di mantenere il percorso sopraelevato nella prima fascia lato spiaggia. Si veda anche risposta 4 al quesito 17. 3. Sì, è possibile inserire una legenda nel rispetto del perimetro dell'area di intervento e della leggibilità complessiva.

Quesito n°89

Domanda	I parcheggi auto presenti su via Lungomare, in alcuni tratti presenti su ambo i lati della carreggiata, devono essere mantenuti in numero e posizione? Possono essere spostati o ridotti? Si prevede un numero minimo di parcheggi per auto da preservare lungo via Lungomare?
Risposta	Si veda la risposta n. 4 al quesito 17.

Quesito n°90

Domanda	Gentile commissione, si richiede un chiarimento in merito alla relazione geologica menzionata al punto 3.5 (pagina 11) del disciplinare. Nello specifico, si segnala che la figura del geologo non è prevista tra i professionisti obbligatori nel gruppo di lavoro indicato al punto 3.1.2 (pagina 9). Pertanto, si chiede di chiarire: Se la relazione geologica debba essere prodotta obbligatoriamente già nella fase di partecipazione, pur in assenza di un geologo nel gruppo di lavoro. Quali modalità sono ammesse per la produzione della relazione geologica, in particolare se è consentito avvalersi di un professionista esterno, considerato che il subappalto è vietato. Quali
---------	---

	sono i requisiti specifici richiesti per la relazione geologica in questa fase del concorso. Ringraziando per la disponibilità, si resta in attesa di cortese riscontro. Cordiali saluti.
Risposta	Si veda la risposta al quesito n. 9.

Quesito n°91

Domanda	Buongiorno, in merito il quesito numero 50 è possibile inserire un render o una rappresentazione libera in copertina?
Risposta	La copertina è ad impaginazione e contenuto a discrezione del progettista, fermo restando che la copertina non deve essere una tavola del progetto.

Quesito n°92

Domanda	in merito al "percorso pedonale AD UNA QUOTA SUPERIORE RISPETTO AL MARCIAPIEDE ATTUALE e ricompreso tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari" come richiesto dal bando, si chiede se sia possibile non considerare questa opzione e impostare i nuovi percorsi sulle nuove giaciture di progetto (che potrebbero chiaramente coincidere con la quota del nuovo marciapiede). in caso contrario si rileva che in molti tratti il limite del muretto coincide con quello degli stabilimenti. spostare questo percorso sopraelevato comporterebbe l'utilizzo di aree esterne all'area di progetto da voi indicata.
Risposta	Si rimanda alla risposta del quesito 18 specificando che per sede delle strutture balneari si intende il prospetto degli edifici lato strada.

Quesito n°93

Domanda	riguardo alla risposta al quesito 29:"Si rimanda alle risposte ai quesiti 3 e 11, e si evidenzia il fatto che gli elaborati verranno visionati solo in formato informatico con la nota possibilità di visualizzare la grandezza delle immagini." il problema non riguarda la grandezza delle immagini. il tema riguarda la necessità di inserire in un masterplan di questo tipo quote e profili. in un masterplan sono sempre necessari schemi grafici esplicativi che trattano del rapporto con il contesto, con l'edificio, problemi legati al traffico veicolare e pedonale, la scala urbana e la scala di dettaglio. le sole planimetrie per loro natura non possono comunicare questo tipo di
---------	---

	informazioni. Sarebbe dunque possibile rivedere il vostro approccio grafico e procedere come avviene solitamente in questo tipo di concorsi? grazie e buon lavoro.
Risposta	Si conferma la risposta data al quesito 29. Si veda anche la risposta al quesito 33.

Quesito n°94

Domanda	- All'apertura del file dwg "elaborati grafici fase 1" risultano mancanti i riferimenti per alcune foto. Si tratta dei file: "anfiteatro _ h 45 metri", "attracco barche pescatori _ h 30 metri", "nicotera", "Ortofoto", "parcheggio _ h 60 metri", "rotonda nord _ h 40 metri". Sarebbe possibile ottenere tali collegamenti? - All'interno dello stesso file dwg, la legenda presenta elementi che non si ritrovano nel disegno della porzione di lungomare interessata dal concorso. Si tratta di un errore? - La vegetazione e le palme e presenti sull'attuale lungomare sono soggette a qualche tipo di tutela?
Risposta	1. la traccia dei riferimenti sul dwg è rimasta per refuso e non è da prendere in considerazione. 2. sì, la legenda da tenere in considerazione è unicamente quella sullo spazio carta. 3. si veda la risposta n. 1 al quesito 17.

Quesito n°95

Domanda	- Il bando di concorso prevede un percorso pedonale sopraelevato rispetto all'attuale marciapiede e ricompreso tra il muretto esistente e la sede delle strutture balneari. Tuttavia talvolta tra gli stabilimenti e il muretto non vi è alcuno spazio da permettere il passaggio di un percorso lineare. Nello specifico tale situazione pare presentarsi in corrispondenza dei lidi "La lampara", "Blue Inn", "Nettuno" e "Il gabbiano". Se i lidi non sono soggetti ad intervento il percorso pedonale sopraelevato non può risultare continuo. Quali criteri seguire in merito a queste casistiche? - Il marciapiede attuale potrà diventare completamente suolo permeabile?
Risposta	1. Si veda la risposta al quesito 92. 2. Sì, il marciapiede attuale potrà diventare completamente suolo permeabile seppure proponendo soluzioni adeguate ad un utilizzo anche nei mesi più piovosi.

Quesito n°96

--	--

Domanda	- Vista l'impossibilità di garantire una continuità del percorso pedonale richiesto oltre il muretto a causa della presenza di alcuni lidi che ne ostruiscono il passaggio, è possibile prevedere tale percorso pedonale dall'altro lato del muretto, quindi in corrispondenza dell'attuale marciapiede? - Lo spazio dell'anfiteatro suggerito nel bando di concorso può essere realizzato in cemento impermeabilizzando parte del suolo oggi occupato dalla spiaggia?
Risposta	1. Il percorso pedonale deve obbligatoriamente essere sopraelevato, anche se subordinato alla presenza di alcuni edifici. Si rimanda comunque al quesito 92. 2. La scelta è lasciata a discrezione del progettista.

Quesito n°97

Domanda	- Vista l'impossibilità di garantire una continuità del percorso pedonale richiesto oltre il muretto a causa della presenza di alcuni lidi che ne ostruiscono il passaggio, è possibile prevedere tale percorso pedonale dall'altro lato del muretto, quindi in corrispondenza dell'attuale marciapiede? - Lo spazio dell'anfiteatro suggerito nel bando di concorso può essere realizzato in cemento impermeabilizzando parte del suolo oggi occupato dalla spiaggia?
Risposta	Quesito uguale al n. 96.

Quesito n°98

Domanda	- In merito agli ambiti indicati dal bando in cui coesistono spiagge libere ed aree in concessione a stabilimenti balneari (vd. Lido La Carioca e Lido La Rotonda), è possibile definire con esattezza come approcciarsi? Visto che i Lidi e le concessioni resteranno in essere, l'area di espansione indicata nel .DWG è in realtà molto ridotta, soprattutto nel caso del Lido La Carioca.
Risposta	E' a discrezione del concorrente l'approccio progettuale da adottare. Si veda anche la risposta al quesito 81.

Quesito n°99

Domanda	In merito al layout della tavola della prima fase, è possibile almeno inserire all'interno dei riquadri individuati, oltre a quanto richiesto , un profilo, schemi funzionali (ad esempio nella planimetria in scala 1:800, nelle porzioni
---------	---

	occupate dal mare o dall'edificato)?
Risposta	No, l'unico elemento che può essere inserito all'interno dei riquadri è una legenda. Si veda risposta n. 3 al quesito 88.

Quesito n°100

Domanda	Buongiorno, ci sono già progetti in essere per la riqualificazione di questo tratto? e se ci sono sono in essere? potreste fornirne la consultazione degli elaborati?
Risposta	Non sono già in essere progetti per la riqualificazione di questo tratto.

Quesito n°101

Domanda	Buongiorno, abbiamo letto della possibilità di realizzare il masterplan e gli inquadramenti planimetrici anche tramite ortofoto. Sovrapponendo l'immagine satellitare al dwg abbiamo notato che tutto è posizionato correttamente, eccetto per il Lido Acquaviva e Lido il Gabbiano; la discrepanza consiste in uno scostamento dei perimetri degli edifici considerati di circa 5 m verso sud. È possibile, dunque, che sia il dwg ad essere scorretto? Qualora si facesse una verifica ed eventuale correzione è possibile ricaricare il file dwg sulla relativa piattaforma?
Risposta	Il materiale a disposizione è quello caricato a base di gara. Il concorrente comunque può utilizzare l'ortofoto con la propria discrezionalità progettuale.

Quesito n°102

Domanda	Buongiorno, con riferimento alla struttura della sezione stradale tipo indicata nel punto 6 del DAP non si fa riferimento alla tematica "Parcheggi", eccezion fatta per quelli ubicati nella zona Nord esterna all'ambito del concorso. Abbiamo già visionato la risposta al punto 4 del quesito n. 17 dove si dice che non possono essere previsti nuovi parcheggi lungo il waterfront, ma rimane comunque poco chiaro cosa si debba fare di quelli già esistenti. È richiesta del concorso, dunque, eliminare completamente i parcheggi lungo tutto il waterfront e dedicare alle macchine il solo spazio della corsia carrabile di percorrenza?
Risposta	Corretto.

Quesito n°103

Domanda	In un quesito è stata indicata la fornitura di un nuovo dwg che chiarisca gli immobili soggetti a demolizione. Non se ne trova traccia però sul sito del concorso nè al link precedente. Verrà caricato in seguito?
Risposta	E' stato caricato il dwg corretto

Quesito n°104

Domanda	"Si ricorda che all'interno del layout fornito sono previsti dei riquadri per la rappresentazione libera a scelta del concorrente." il riquadro è solo uno e molto piccolo. per le sue dimensioni è quasi impossibile utilizzarlo se non per un solo disegno o al massimo due. Sarebbe possibile ampliarlo? Grazie
Risposta	Si conferma la risposta data al quesito 3.

Quesito n°105

Domanda	la linea di separazione tra spiaggia e marciapiede può essere modificata rimanendo all'interno delle aree di progetto?
Risposta	Si.

Quesito n°106

Domanda	la delimitazione dell'area di progetto prevede che in tre punti il confine si spinga fino alla riva. Queste zone dovranno essere attrezzate per la fruizione della spiaggia totalmente o solo parzialmente? Nelle vostre previsioni saranno utilizzate come spiagge libere o saranno gestite dai privati? inoltre, gli stabilimenti presenti all'interno dell'area dovranno avere delle aree di rispetto?
Risposta	1. Si veda risposta n. 2 al quesito 21. 2. Si veda la risposta al quesito 81. 3. No, al netto della risposta n. 1 al quesito 20.

Quesito n°107

Domanda	Il quesito 21 al terzo punto riporta: " Tali allargamenti, come visibile sul file dwg "elaborati grafici fase 1", circoscrivono l'area attorno a due lidi esistenti (lido La Carioca e lido La Rotonda). Quali vincoli deve seguire il progetto in queste specifiche casistiche, considerando le relative concessioni?" la risposta che fornite è: "3. Si veda risposta al quesito 18". La risposta al quesito 18 riporta: "L'andamento del percorso pedonale dovrà essere ubicato tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari. Dove il muretto è posto in adiacenza alle strutture balneari il concorrente è libero di proporre soluzioni alternative". Non si capisce il senso di questa risposta, probabilmente è un refuso. Potreste essere più chiari in proposito?
Risposta	Si conferma il refuso. La risposta corretta è la n. 1 del quesito 20. Si veda anche la risposta al quesito 92.

Quesito n°108

Domanda	come avete specificato, la corretta localizzazione della futura area di parcheggio a Nord del lungomare non è ancora definita, ma è esclusa dall'area di intervento. Questo vuol dire che si immagina che questa area sarà esterna al perimetro di intervento e quindi probabilmente alle spalle dell'edificio a est?
Risposta	La futura area parcheggi sarà al di fuori dell'area di intervento.

Quesito n°109

Domanda	Nella risposta al quesito 33 si legge: "Si ricorda che l'esposizione della strategia del masterplan scelta dal concorrente si avvale anche della relazione scritta". Nella relazione però non sono previsti schemi o elaborati grafici. Si potrebbe pensare di farli inserire?
Risposta	Si conferma la risposta al quesito 33.

Quesito n°110

Domanda	Il muretto di separazione tra il marciapiede e il mare potrà essere abbattuto e riprogettato?
---------	---

Risposta	Si.
----------	-----

Quesito n°111

Domanda	Nella home page si legge:"Rettifica della risposta al quesito n. 55"..... dove sono pubblicati i quesiti?
Risposta	I quesiti sono accessibili dalla stessa pagina dove il concorrente ha trovato l'avviso citato, selezionando la voce "quesiti".

Quesito n°112

Domanda	Buongiorno, il file dwg a base di gara riportante la planimetria dell'area di intervento, non è verosimile rispetto alla situazione attuale (come ad esempio la sezione della carreggiata, la larghezza del marciapiede lato mare e verso la cortina edilizia), con una discrepanza di qualche metro. Questa discrepanza è facilmente riscontrabile sovrapponendo (o misurando) la planimetria data con un ortofoto o misurandola in loco. Potete aggiornare i documenti a base di gara con uno stato di fatto più verosimile o basiamo la progettazione del Masterplan su una planimetria difforme dalla realtà?
Risposta	Si veda la risposta al quesito 16 e al quesito 101.

Quesito n°113

Domanda	Buongiorno. All'interno dei riquadri del layout della tavola è possibile inserire testi esemplificativi che aiutino a comprendere meglio la proposta progettuale? Grazie
Risposta	Si veda la risposta al quesito 99.

Quesito n°114

Domanda	Buongiorno. All'interno dei riquadri del layout della tavola è possibile inserire immagini, profili o sezioni in scala di quei tratti?

Risposta	Solo nel riquadro per rappresentazione libera.
----------	--

Quesito n°115

Domanda	I presenti quesiti sono volti ad avere chiarimenti sui seguenti punti del DAP: 8) a. "utilizzare essenze, anche in totale sostituzione delle alberature esistenti che potranno essere riallocate in altra zona del territorio comunale": Domanda: la sostituzione totale delle alberature esistenti è un elemento vincolante per le proposte ideative dei progettisti, oppure è soltanto un'opzione? Nel primo caso, essi dovranno anche indicare nell'idea-progetto le aree di riallocazione funzionale ed ambientale delle alberature, alcune di alto fusto e tutte di diversi decenni d'età? E' possibile per i partecipanti al progetto escludere a priori tale operazione, attesa l'altissima probabilità che essa provochi la morte delle piante? 6) "...percorso pedonale ad una quota superiore rispetto al marciapiedi attuale e ricompreso tra l'attuale muretto e la sede delle strutture balneari". Quesito: Dal momento che l'ipotizzato percorso pedonale troverebbe evidenti interferenze in alcune delle strutture balneari esistenti, alcune delle quali poste quasi a ridosso del muretto di delimitazione dell'attuale marciapiedi, è possibile che nell'idea-progetto venga previsto lo spostamento e/o il ridimensionamento degli stabilimenti balneari più impattanti? E inoltre e più in generale: se tale indicazione riportata nel DAP mal si concilierebbe con la normativa vincolistica in esso citata, può il candidato ripiegare su altre soluzioni?
Risposta	1. Si veda la risposta n. 1 al quesito 17. 2. Non è possibile spostare o ridimensionare gli stabilimenti balneari più impattanti. 3. Si veda la risposta al quesito 92

Quesito n°116

Domanda	Gentile commissione, Si chiede in che misura sia possibile riorganizzare/regolamentare la sosta degli autoveicoli sul lungomare, anche in considerazione della realizzazione del nuovo parcheggio a Nord.
Risposta	Si veda la risposta n. 4 al quesito 17.

Quesito n°117

Domanda	Nelle aree in cui non sono presenti le strutture balneari, compatibilmente con le indicazioni dello strumento urbanistico vigente, il bando chiede di
---------	---

	prevedere aree polifunzionali arredate prive di barriere architettoniche, ospitanti attività ludico-sportive, per la sosta e per il ristoro. Cosa s'intende per aree in cui non sono presenti le strutture balneari? S'intendono le aree del demanio marittimo non occupate dalle concessioni?
Risposta	Si intendono le aree evidentemente libere. Si rimanda comunque alla risposta al quesito 81.

Quesito n°118

Domanda	Si chiede se sia possibile modificare l'impostazione dei contenuti e del layout, ad esempio attraverso l'aggiunta di sezioni territoriali o schemi di progetto. In altre parole, si domanda se il fac-simile del layout debba essere considerato puramente indicativo e non vincolante rispetto ai contenuti.
Risposta	Si conferma la risposta al quesito n. 3.

Quesito n°119

Domanda	a) Il requisito specificato nel punto 3.1.1 del disciplinare di concorso, riguardante l'obbligo di presenza di un giovane professionista, riguarda solo i raggruppamenti temporanei di professionisti? In caso affermativo, può essere espletato esclusivamente nella Fase 2 di concorso o deve essere già dichiarato nella Fase 1 del concorso? b) Il requisito di cui al punto 4 del disciplinare riguardante la tavola grafica della Fase 1 del concorso riporta l'obbligo di seguire il layout del fai-simile allegato: è possibile aggiungere degli ulteriori schemi o rendering seppur rispettando tale layout? È inoltre possibile spostare o cambiare la disposizione delle finestre di layout? È possibile caratterizzare la grafica dei disegni seppur rispettando il layout imposto? c) Non sono riportate indicazioni riguardanti adduzioni idriche, pozzetti per immissione in fogna ed indicazioni riguardanti allacci elettrici a disposizione per il progetto, potreste fornire indicazioni in merito? d) Nel nuovo assetto del lungomare è richiesta espressamente la previsione di parcheggi lungo la strada, oppure si ritengono sufficienti le aree di parcheggio già esistenti a sud e la nuova prevista a nord? In ogni caso, indipendentemente dall'impostazione preferita, chiediamo cortesemente se sia comunque consentito prevedere un numero limitato di stalli per la sosta breve (circa 15 minuti), al solo fine di garantire funzionalità e accessibilità ai servizi della zona.
Risposta	a1. Corretto. a2. Se il raggruppamento temporaneo è la forma di partecipazione scelta anche per la prima fase allora il giovane professionista deve essere già essere previsto. b. Si veda la risposta al quesito n. 3.

	L'unico spazio per inserimento libero è quello dedicato. c. Si veda la risposta al quesito 16. d. Si veda la risposta n. 4 al quesito 17. A discrezione del concorrente proporre soluzioni alternative pur tenendo presente quanto affermato nella risposta sopra citata.
--	---

Quesito n°120

Domanda	Salve, attraverso i documenti forniti si evince chiaramente che l'edificio a sud dell'incrocio tra il lungo mare ed il Corso G. Garibaldi dovrà demolirsi. Ciò nonostante, seppur possa risultare meritorio occuparsi della futura sistemazione dell'area risultante, ci si chiede: a) se è obbligatoria e vincolante la sua demolizione, a tal punto che il progetto dovrà confrontarsi (e pre-occuparsi) con il nuovo "vuoto urbano", "seppur differito"; b) se nel caso in cui l'odierna proprietà dovesse decidere di riqualificarlo, l'A.C. ne condividerebbe la scelta per il recupero. Grazie
Risposta	Si veda la risposta al quesito 25.

Quesito n°121

Domanda	Buongiorno, relativamente agli alberi esistenti nell'area oggetto del concorso, al fine di garantire una maggiore qualità dei progetti redatti dai concorrenti, potreste fornire i nomi delle essenze arboree già presenti? Attraverso l'uso Google Earth, fatta qualche eccezione, non è semplice comprendere pienamente di cosa trattasi. Si ringrazia anticipatamente
Risposta	Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Quesito n°122

Domanda	Si chiede di specificare qual è l'edificio per cui è prevista la demolizione, in quanto l'indicazione con il cerchio blu nel DIP non è chiaramente leggibile e sul file DWG manca l'indicazione dell'immobile.
Risposta	Si veda risposta al quesito 43.

Quesito n°123

Domanda	Si chiede di specificare se il più volte citato muretto esistente sia da mantenere in tutta la sua lunghezza o se è possibile prevederne la demolizione e ricollocazione per meglio integrarsi al nuovo progetto.
Risposta	Si veda la risposta al quesito 110.

Quesito n°124

Domanda	Il DIP riporta che il nuovo percorso pedonale alla quota della spiaggia debba essere realizzato “ad una quota superiore rispetto al marciapiede attuale, RICOMPRESO tra l’attuale muretto e la sede delle strutture balneari”. Si fa notare che diversi stabilimenti balneari sono collocati in adiacenza al citato muretto, per cui risulta impossibile realizzare un percorso fra i due mantenendo inalterata la posizione del muro. Si chiede pertanto di chiarire questo punto, chiarendo inoltre se il citato muretto possa essere spostato o meno.
Risposta	Si rimanda alla risposta al quesito 92.

Quesito n°125

Domanda	Nel DIP viene citato uno “spazio posto all’estremo nord dell’area del concorso esteso per circa 100 m lunga la spiaggia con i mulinelli per issare la barca”. Vista la richiesta esplicita di valorizzare tale contesto, si chiede un’indicazione precisa planimetrica di quale tratto di spiaggia si tratti.
Risposta	Il tratto dove si richiede di valorizzare tale contesto è quello che va dal Cocobay restaurant al Lido Nettuno. Il tratto è inquadrato anche in scala 1:500 nell’elaborato grafico, secondo riquadro dall’alto.

Quesito n°126

Domanda	In riferimento alla richiesta presente nel DIP di rendere i due punti nodali a nord e a sud dell’area di intervento “iconograficamente percepibili come avvio della zona semipedonalizzata”, si chiede se la rotonda a nord e il parcheggio a sud in prossimità di Via Fosso debbano essere mantenuti.
Risposta	Si rimanda per la rotonda a Nord alla risposta n. 1 del quesito 56 e per il parcheggio a sud alla risposta n. 1 del quesito 22.

Quesito n°127

Domanda	In riferimento alle indicazioni riguardanti gli elaborati richiesti per la prima fase, il DIP riporta “I limiti trasversali sono dalla spiaggia al limitare degli edifici, come individuato nella perimetrazione dell'area di intervento e da rappresentare con adeguate sezioni stradali”. Si chiede dove debbano essere riportate tali sezioni all'interno del layout e se queste siano obbligatorie, considerando i contenuti indicati nel layout fornito per gli elaborati grafici della prima fase.
Risposta	discrezione del concorrente la posizione dell'inserimento di sezioni , all'interno del riquadro per rappresentazione libera. Per l'obbligatorietà si veda il DAP a pag. 17

Quesito n°128

Domanda	In riferimento al layout fornito per la prima fase, si chiede di specificare cosa può andare nel riquadro dedicato alla “rappresentazione libera”.
Risposta	Si veda la risposta al quesito 15.

Quesito n°129

Domanda	In riferimento all'indicazione presente nel DIP di ridurre la viabilità carrabile a una sola corsia, si chiede qual è la larghezza minima da prevedere per tale corsia.
Risposta	Si veda la risposta n. 2 al quesito 22.

Quesito n°130

Domanda	Si chiede se debba essere mantenuta la dimensione degli attuali accessi alla spiaggia, caratterizzati in molti casi da rampe. Si chiede inoltre se debbano essere previsti degli accessi carrabili alla spiaggia per carico e scarico.
Risposta	Si lascia libero il progettista di proporre quanto ritenga più opportuno, sempre all'interno del perimetro di intervento.

Quesito n°131

Domanda	Il lido "La Rotonda" si trova all'interno della perimetrazione dell'area di intervento. Nella risposta al quesito 36 si afferma: "...Le sue pertinenze esterne sono da considerarsi corrispondenti alla parte pavimentata visibile nella foto 22 e da servizi online di Google Street View o simili". Quindi, nonostante le difficoltà da affrontare per l'ottenimento delle anzidette pertinenze, è possibile affermare che il progetto interessi anche la porzione di spiaggia situa a nord e ad ovest della pavimentazione rilevabile esclusivamente attraverso "...la foto 22 e da servizi online di Google Street View o simili"?
Risposta	Il progetto interessa tutta l'area di spiaggia delimitata dal perimetro di intervento. Per quanto riguarda le pertinenze degli stabilimenti balneari si rimanda alla risposta al quesito 92.

Quesito n°132

Domanda	Ad oggi, i due principali assi viari paralleli alla costa hanno un unico senso di marcia o trattasi di una previsione da utilizzare per la redazione del progetto di concorso? In ogni caso, i due sensi di marcia (in direzione nord per il lungo mare e in direzione opposta per la parallela ad est) sono da ritenersi quale scelta obbligata e inderogabile per i concorrenti? Cordiali Saluti
Risposta	Ad oggi l'asse lungomare ha il doppio senso di marcia e l'asse parallelo interno solo parzialmente a doppio senso. La scelta dei due sensi di marcia (in direzione nord per il lungo mare e in direzione opposta per la parallela ad est) è da ritenersi obbligatoria.

Quesito n°133

Domanda	Le tavole grafiche fornisco altimetrie evidentemente errate... in particolare quelle in corrispondenza della spiaggia. Potreste fornire dei dati maggiormente precisi? Grazie
Risposta	Si veda la risposta al quesito 16.