



# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

<b>Settore Pianificazione, Urbanistica e Patrimonio</b> Dirigente: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio Pianificazione</b> E.Q. Responsabile: Arch. Salvatore Guastella
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 Sede Uffici – Piazza Paolo Borsellino 1 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy <b>P.I. 00139550818</b> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-993-610	Protocollo n°  Del

## Verbale n.1

**Concorso di idee per il Masterplan per la riqualificazione urbana e valorizzazione urbanistica, ambientale e paesaggistica dell'area del lungomare di Marsala nei pressi di Capo Lilibeo.**

**CIG: B4E882DFA0**

PREMESSO che:

- con delibera di G.M. n. 263 del 05/10/2022 l'Amministrazione Comunale di Marsala ha approvato i criteri e gli obiettivi contenuti nello schema di Avviso per lo svolgimento del Concorso di Idee finalizzato alla "Riqualificazione urbana e valorizzazione urbanistica, ambientale e paesaggistica dell'area del Lungomare di Marsala nei pressi del Capo Lilibeo" quale documento di indirizzo della progettazione;
- con Determinazione n. 1687 del 29/12/2023 è stata impegnata la somma di € 12.000,00, quale importo preventivato per i premi e le menzioni;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 46 "Concorsi di progettazione" del D. Lgs. 36/2023 ai concorsi si applica la disciplina del Capo II della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014 e, per i settori speciali, la disciplina del Capo II della direttiva 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;
- in particolare al comma 4 del predetto articolo le disposizioni ivi contenute si applicano anche ai concorsi di idee finalizzati all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio;
- il CNAPPC ha sviluppato una piattaforma telematica di e-procurement certificata Agid, su cui i concorsi vengono gestiti nel rispetto delle regole dell'anonimato e delle norme vigenti in materia;
- condizione indispensabile per la concessione della Piattaforma l'adozione di un bando coerente con il bando tipo del CNAPPC;
- i committenti (pubblici o privati) interessati all'uso della piattaforma, devono sottoscrivere un protocollo di intesa con il CNAPPC o con l'Ordine competente per territorio che abbia sottoscritto apposito atto di intesa con il CNAPPC;
- con Determinazione n. 1755 del 19/12/2024 è stato approvato il protocollo di intesa ed il disciplinare del concorso, redatto in conformità al Bando tipo del CNAPPC ed adeguato l'importo del montepremi;
- con Determinazione n.n° 14 del 04/03/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice del concorso in argomento identificando i seguenti membri titolari:
  - l'ing. Pier Benedetto Daniele Mezzapelle, Dirigente del Settore Pianificazione, Urbanistica e

- Patrimonio del Comune di Marsala, con funzione di Presidente;
- l'arch. Rosa Gandolfo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Marsala, con funzione di membro titolare;
- l'arch. Giuseppina Pizzo, Presidente dell'Ordine degli APPC della Provincia di Trapani, con funzione di membro titolare;

e i seguenti membri supplenti:

- ing. Irene Trapani, Funzionario Tecnico dell'Ufficio speciale attuazione PNRR, agenda urbana e FUA del Comune di Marsala;
- arch. Massimiliano Fardella, quale membro sostituto nominato dall'Ordine degli APPC della Provincia di Trapani.

- che con avviso del 21/03/2025 pubblicato sulla piattaforma concorsiawn.it è stata comunicata la sostituzione di un membro della Commissione giudicatrice e che l'ing. Irene Trapani da membro supplente è stato nominato membro titolare al posto dell'arch. Rosa Gandolfo. A seguito di tale sostituzione è stato anche aggiornato il calendario del concorso.

**Tutto ciò premesso,**

Il giorno 09/04/2025, alle ore 11.00, si è riunita in modalità telematica, la commissione del Concorso di idee indetto dal Comune di Marsala - Settore Pianificazione e Urbanistica, Ufficio Pianificazione, codice AUSA 0000154821.

**Considerato che** la procedura concorsuale è aperta ed è costituita da un'unica fase, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46, comma 4 del codice;

**Visto** l'art. 5.2 del bando che prevede che la Commissione giudicatrice deve valutare le proposte ideative ed individuare, mediante formazione di graduatoria, le migliori TRE proposte ed eventuali altre proposte *meritevoli di menzione*; queste ultime nel numero massimo di DUE menzioni per concorrente junior ossia di età inferiore ad anni 35, ed inoltre che la commissione individuerà ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 10 classificati), da menzionare quali meritevoli, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo;

Risultano collegati attraverso la piattaforma Whatsapp:

- l'ing. Pier Benedetto Daniele Mezzapelle, Dirigente del Settore Pianificazione, Urbanistica e Patrimonio del Comune di Marsala, con funzione di Presidente;
- l'arch. Giuseppina Pizzo, Presidente dell'Ordine degli APPC della Provincia di Trapani, in qualità di Componente;
- l'ing. Irene Trapani, Funzionario Tecnico dell'Ufficio speciale attuazione PNRR, agenda urbana e FUA del Comune di Marsala in qualità di Componente;

La commissione attribuisce le funzioni di segretario verbalizzante all'ing. Irene Trapani.

I componenti della Commissione dichiarano ai sensi della Legge n. 39/2013 di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità e inconfiribilità con riferimento all'incarico di membro della Commissione della gara in oggetto, come da dichiarazioni depositate agli atti.

La commissione prende atto altresì che non sono pervenute, segnalazioni di incompatibilità.

La Commissione procede all'esame dei contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione e delle caratteristiche delle tipologie di intervento previste nei documenti di gara, tavola1, tavola2 e relazione con valutazione di coerenza delle proposte.

La commissione esamina, infine, i criteri per l'attribuzione del punteggio previsti al punto 5.2) del bando di gara.

Qualità progettuale globale della soluzione proposta	Punti 40
Elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici	Punti 30
Sviluppo urbano coerente all'obiettivo di identificare Marsala come città crocevia del mediterraneo, dell'accoglienza e della pace.	Punti 20
Valorizzazione del contesto, degli spazi e delle architetture esistenti	Punti 10
Punteggio massimo	Punti 100

Oggetto della riunione è dare un primo esame delle proposte relative al concorso.  
Il presidente riassume brevemente i contenuti del Documento Preliminare di Progettazione redatto dal Comune di Marsala e prende atto che sono pervenute 43 proposte progettuali, individuate dai seguenti codici alfanumerici:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
653f5cd9	75679202	e9e7a55f	4027afed	98a9224d	967a99a3	e3cc0309	7dbc23fd	b529871b	240a14a9

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
f630ca2b	11a572f0	aa085b5c	22a81f60	65f797c0	a1543e33	97cbb00a	609d8f44	e8fcfb5f	53627d4a

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
e8d3839b	b922bea6	4c254b42	8f554be2	de477665	8d304778	096f056d	a8db121b	c0e3e9b6	301bc50b

31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
6a33ddfd	e6f630de	e3645d80	d6eb984a	2c1b5eac	4bd3ea9f	8b77c641	94ddc680	15c2caf6	0fc17362

41	42	43
040a2df9	5e7a2443	670862c1

La Commissione conclude i lavori alle ore 13:00, e rimanda la riunione a giorno 16/04/2025 alle ore 11.00 affinché ciascun componente possa procedere con una valutazione dei progetti e l'attribuzione dei punteggi.

Firme:

Ing. Pier Benedetto Daniele Mezzapelle



Arch. Giuseppina Pizzo



Ing. Irene Trapani

