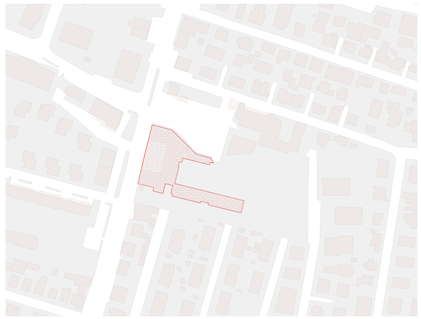
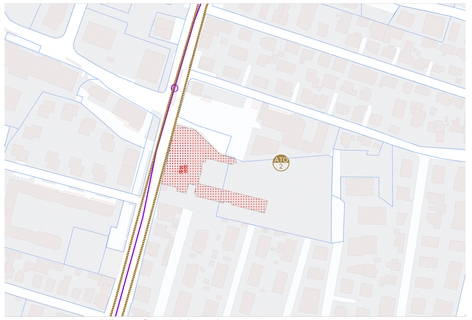


Immobile di pregio Art. 6.3

Estratto PAT - Carta delle Invarianti - scala 1:2000



Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata Art. 11.2.1

ATO Art. 11.1

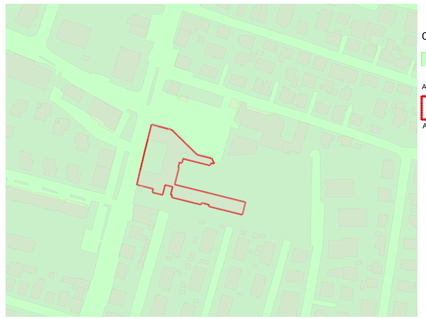
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire Art. 11.2.3

Pertinenze scoperte da tutelare Art. 17.1.1

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale Art. 17.1.1

Linee S.I.R. esistenti/fermate Art. 15

Estratto PAT - Carta delle Trasformabilità - scala 1:2000



Compatibilità geologica

Aree idonee Art. 7.1

Aree di interesse storico, ambientale e artistico Art. 10.4

Estratto PAT - Carta delle fragilità - scala 1:2000



Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) Art. 5.1

Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale Art. 5.6.8

Linea SIR esistente/Fermate Art. 5.6.9

Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523) Art. 5.6.7.1

Estratto PAT - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - scala 1:2000

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Venezia febbraio 2021

Al
Istituto Luigi Configliachi
per i minorati della vista
configliachi@pec.it

e p.c. Al
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo del Veneto
sr-ven@beniculturali.it

Al
Comune di Padova

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. *Cl.* 34.07.25 *Allegato n.* *Risposta al foglio del* *N.*

Rif. MIBACT|MIBACT_SABAP-VE-MET_UOR31|02/2021/0003760-A

OGGETTO: Comune di PADOVA (Padova) – via *Guido Reni*, immobile denominato "*Sede dell'Istituto Luigi Configliachi per i ciechi*" - Vs. Istanza di "chiarimento" del Provvedimento di tutela D.D.R. del 16 maggio 2011, ai sensi degli artt. 10 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* -

Con riferimento all'istanza a margine evidenziata si comunica che, per quanto risulta agli atti della Scrivente, sull'area censita catastalmente al Foglio 28 Particelle 270, 271, 272 (C.T.), di proprietà di codesto Istituto, era stato avviato il procedimento di verifica dell'interesse storico-artistico-archeologico-etnoantropologico ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*.
All'esito del suddetto procedimento, le valutazioni istruttorie e tecnico-scientifiche dello scrivente Ufficio erano giunte alle seguenti conclusioni:
Solo la porzione di immobile catastalmente distinta al **Foglio 28 Particella 270 (*parte*)** presentava caratteri costruttivi e architettonici tali da giustificare un 'vincolo' ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42. Tale porzione era individuabile da una parte di edificato con la relativa area di pertinenza; dai soli prospetti delimitati dalle lettere A, B e C e dalle lettere D, E e F; dal solo muro di cinta che perimetra l'ambito, delimitato dalle lettere C e D.
Il vincolo di cui al Provvedimento dichiarativo D.D.R. del 16 maggio 2011 insiste pertanto esclusivamente sulla 'pellicola' architettonica del complesso e su parte del fabbricato medesimo in quanto, a parere della Scrivente, l'unico elemento culturalmente significativo venne individuato nella porzione di immobile e nell'assetto compositivo delle facciate prospicienti su via Guido Reni, risalenti agli anni Trenta del Novecento.
La dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 ha pertanto coinvolto il solo **volume corrispondente all'originario impianto della preesistente villa e alla facciata dell'Istituto (con lo spazio verde antistante di pertinenza) che conservano gli stilemi tipici del periodo Razionalista.**
Sono altresì stati **esclusi** dalla citata dichiarazione i volumi retrostanti in quanto ritenuti scevri di caratteristiche di pregio architettonico ed esito di un assemblaggio 'casuale' corrispondenti al **Foglio 28 Particella 270 restante parte, particella 271, particella 272**.
Per meglio chiarire quanto sopra esposto si trasmette l'allegato grafico elaborato dalla Scrivente dove, con il colore rosso sono state evidenziate le parti assoggettate a tutela diretta.

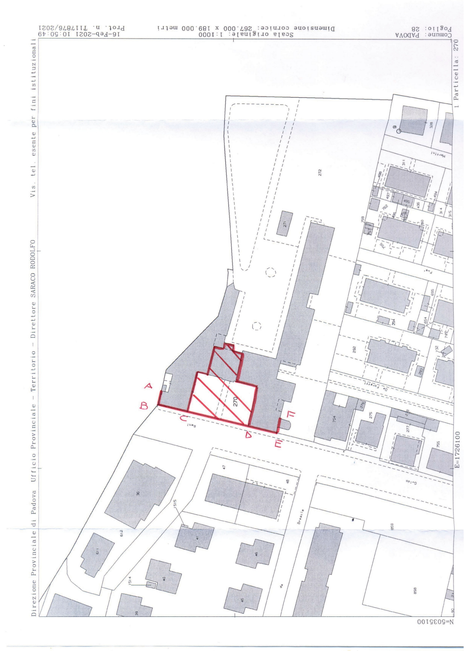
Si rimane a disposizione.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Fabrizio MAGANI
[Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo _ Padova 393

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750268
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it

Chiarimento Soprintendenza ABAP - Elementi e porzioni dell'edificio "Ex Configliachi" sottoposti a vincolo



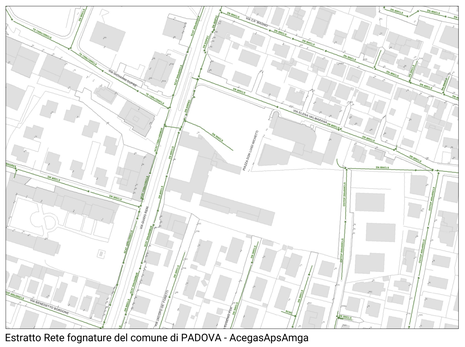


Estratto Rete acquedotto del comune di PADOVA - AcegasApsAmga

Impianti Principali
- Serbatoio
- Impianto sollevamento
- Captazione superficiale
- Pozzo
- Sorgente

Elementi utenza
- Fontana o fontanella
- Idrante soprasuolo
- Idrante sottosuolo
- Alloggiamento PODS

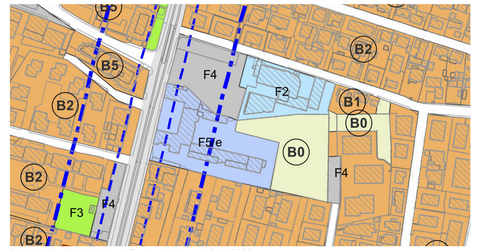
Rete acqua
- Rete adduzione
- Rete distribuzione
- Allacciamento
- Valvola chiusa
- Valvola aperta
- Valvola ritegno



Estratto Rete fognature del comune di PADOVA - AcegasApsAmga

Impianti Principali
- Bacino laminazione
- Depuratore
- Fossa Imhoff
- Vasca prima pioggia
- Sollevamento
- Sollevamento sottopasso
- Pozzetto scolmatore
- Scaricatore emergenza
- Caditoia
- Pozzetto di ispezione
- Pozzetto notevole

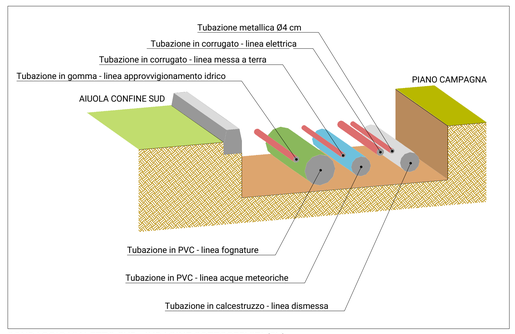
Rete fognaria
- Rete Bianca Acque Meteoriche
- Rete Mista Fognature
- Rete Nera Fognature
- Rete Scaricatore Impianto Depurazione



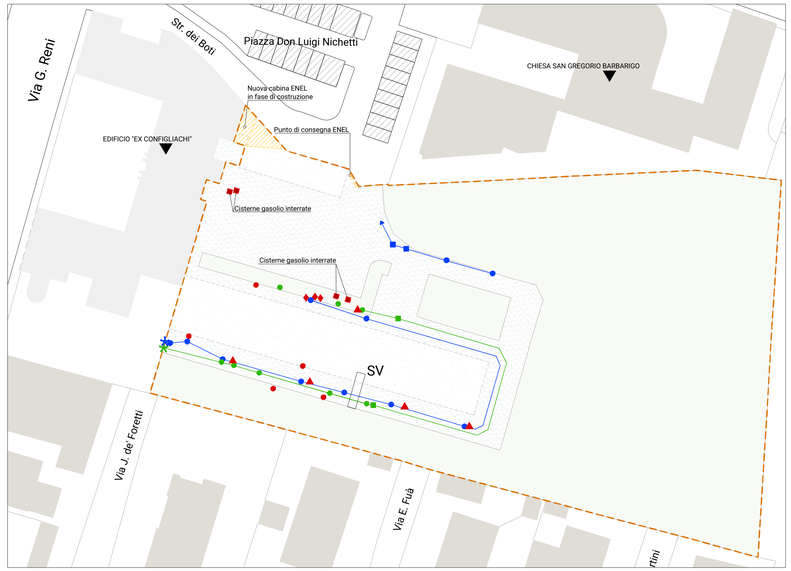
Estratto PI - Zone territoriali omogenee - scala 1:2000

art. 17 B0 ZTO B0 a verde privato

art. 35 F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5/e = servizi sociali



SONDAGGIO VIALETTO SUD - INDAGINE SOTTOSERVIZI (SV)



Schema sottoservizi - scala 1:500

LEGENDA
- Confine area
- Sedime edifici demoliti
- Servitù per accesso cabina ENEL
- RETE ACQUE METEORICHE: Pozzetti, Caditoie, Interruzione rete
- RETE FOGNARIA: Pozzetti, Vasche, Interruzione rete
- ALTRE RETI: Antincendio, Messa a terra

PROVINCIA DI PADOVA
Piazza Bardella, 2 - Zona Stanga - 35131 Padova (PD)
AREA TECNICA - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ISTITUTO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SUPERIORE IN VIA GUIDO RENI A PADOVA - CUP: G95E26000130003

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E PROGRAMMA DI CONCORSO



ELABORATO

VINCOLI E RETI DEI SOTTOSERVIZI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02					
01					
00	16/09/2026	Prima emissione	RB	SR	AP

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
Daniele Canella

IL DIRIGENTE E RUP GENERALE
Arch. Alessandro Piva

IL RUP DI FASE
Ing. Silvia Rosso

IL TECNICO
Arch. Riccardo Bettin

SCALA
-

N° ELABORATO
02

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE