

Ubicazione Opera

COMUNE DI PADOVA

Provincia PD

Opera

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ISTITUTO SCOLASTICO DI ISTRUZIONE SUPERIORE IN VIA GUIDO RENI A PADOVA. Corrispettivi professionali per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

Ente Appaltante

PROVINCIA DI PADOVA

Indirizzo

(PD)
Piazza Antenore, 3

P.IVA

Tel./Fax

0498201111 /

E-Mail

Tecnico



Data

03/09/2026

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -

DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	3.800.000,00	5,3339232016%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.300.000,00	6,5844510923%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	600.000,00	7,8835934193%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	2.000.000,00	6,0170881683%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.300.000,00	6,5844510923%
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca <u>Distinta: Sicurezza</u> <i>Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,95	9.000.000,00	4,6531147321%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 9.000.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 20,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.13 - QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 - QbII.10	Relazione idrologica	0,0450
Qbl.08 - QbII.11	Relazione idraulica	0,0450
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

IMPIANTI - IA.02

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

EDILIZIA - E.08 Sicurezza

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=20,00% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	67.779,23 €	13.555,85 €	81.335,08 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.02	0,0100	2.118,10 €	423,62 €	2.541,72 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	14.826,71 €	2.965,34 €	17.792,05 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	13.767,66 €	2.753,53 €	16.521,19 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	Qbl.21	0,0100	390,24 €	78,05 €	468,29 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	QbII.03	0,0100	2.118,10 €	423,62 €	2.541,72 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	QbII.20	0,0200	4.236,20 €	847,24 €	5.083,44 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	QbII.21	0,0300	6.354,30 €	1.270,86 €	7.625,16 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	27.070,32 €	5.414,06 €	32.484,38 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	28.129,89 €	5.625,98 €	33.755,87 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	9.755,95 €	1.951,19 €	11.707,14 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	24.151,44 €	4.830,29 €	28.981,73 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	Qbl.02	0,0100	1.082,81 €	216,56 €	1.299,37 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	Qbl.02	0,0100	1.125,20 €	225,04 €	1.350,24 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	Qbl.02	0,0100	390,24 €	78,05 €	468,29 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.02	0,0100	894,50 €	178,90 €	1.073,40 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	8.050,48 €	1.610,10 €	9.660,58 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.07 - QbII.10	0,0450	4.025,24 €	805,05 €	4.830,29 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.07 - QbII.10	0,0450	9.531,45 €	1.906,29 €	11.437,74 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.08 - QbII.11	0,0450	4.025,24 €	805,05 €	4.830,29 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.08 - QbII.11	0,0450	9.531,45 €	1.906,29 €	11.437,74 €
E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.13 - QbII.06	0,0600	12.708,61 €	2.541,72 €	15.250,33 €

E.08	EDILIZIA	3.800.000,00 €	0,053339232016	0,95	Qbl.21	0,0100	2.118,10 €	423,62 €	2.541,72 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	QbII.21	0,0300	2.683,49 €	536,70 €	3.220,19 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	QbII.20	0,0200	1.789,00 €	357,80 €	2.146,80 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	QbII.03	0,0100	894,50 €	178,90 €	1.073,40 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.21	0,0100	894,50 €	178,90 €	1.073,40 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	5.814,23 €	1.162,85 €	6.977,08 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	6.261,48 €	1.252,30 €	7.513,78 €
S.03	STRUTTURE	1.300.000,00 €	0,065844510923	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	4.025,24 €	805,05 €	4.830,29 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	2.536,55 €	507,31 €	3.043,86 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	2.731,67 €	546,33 €	3.278,00 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	QbII.03	0,0100	390,24 €	78,05 €	468,29 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	QbII.20	0,0200	780,48 €	156,10 €	936,58 €
IA.01	IMPIANTI	600.000,00 €	0,078835934193	0,75	QbII.21	0,0300	1.170,71 €	234,14 €	1.404,85 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	QbII.21	0,0300	3.375,59 €	675,12 €	4.050,71 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	QbII.20	0,0200	2.250,39 €	450,08 €	2.700,47 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	QbII.03	0,0100	1.125,20 €	225,04 €	1.350,24 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	Qbl.21	0,0100	1.125,20 €	225,04 €	1.350,24 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	7.313,77 €	1.462,75 €	8.776,52 €
IA.02	IMPIANTI	2.000.000,00 €	0,060170881683	0,85	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	7.876,37 €	1.575,27 €	9.451,64 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	7.579,69 €	1.515,94 €	9.095,63 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	7.038,28 €	1.407,66 €	8.445,94 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	Qbl.21	0,0100	1.082,81 €	216,56 €	1.299,37 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	QbII.03	0,0100	1.082,81 €	216,56 €	1.299,37 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	QbII.20	0,0200	2.165,63 €	433,13 €	2.598,76 €
IA.03	IMPIANTI	1.300.000,00 €	0,065844510923	1,15	QbII.21	0,0300	3.248,44 €	649,69 €	3.898,13 €
E.08 - Sicurezza	EDILIZIA	9.000.000,00 €	0,046531147321	0,95	QbII.23	0,0100	4.376,25 €	875,25 €	5.251,50 €
E.08 - Sicurezza	EDILIZIA	9.000.000,00 €	0,046531147321	0,95	Qbl.16	0,0100	4.376,25 €	875,25 €	5.251,50 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	405.804,30 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	405.804,30 €
di cui Spese	67.634,07 €