

# Concorso Riqualficazione della Galleria Mazzini in Lecce: Quesiti

## Quesito n°1

Domanda	Si chiede se sia obbligatorio in questa fase inserire le figure del gruppo di lavoro e quindi se si possa comparire in questa fase come libero professionista singolo e non facendo necessariamente un costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti.
Risposta	Come esplicitamente indicato nel Bando al paragrafo 3.1.2) "..., i partecipanti alla 2a fase, ove non siano in possesso delle professionalità sotto elencate, dovranno costituire un gruppo di lavoro, producendo, quale documentazione amministrativa per partecipare alla 2a fase, un'apposita dichiarazione sulla sua composizione." Pertanto si prega di attenersi a quanto descritto nel Bando in merito alla richiesta effettuata.

## Quesito n°2

Domanda	Si chiedono maggiori informazioni sull'area antistante la Galleria, Piazza Mazzini. Come si intende il passaggio tra la piazza e la galleria, se la strada, parcheggi, le direzioni di marcia, e altro possano essere ripensati.
Risposta	Come indicato nel DIP al paragrafo 4 "La proposta progettuale dovrà, inoltre, prevedere una possibile soluzione per il collegamento pedonale diretto dalla Galleria Mazzini alla Piazza Mazzini, oggi separato da sede viaria. La soluzione NON dovrà contenere alcuno studio e/o proposta sulla circolazione veicolare alternativa." Si precisa che la proposta dovrà essere extra budget.

## Quesito n°3

Domanda	Si chiede se la Commissione Giudicatrice, oltre a selezionare i tre finalisti, ha rilasciato delle menzioni speciali tra gli altri concorrenti di primo grado in modo che questi possano successivamente alla conclusione della procedura concorsuale richiedere il rilascio del Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria come previsto dall'art. 5.7 del Disciplinare di concorso

Risposta	La Commissione non ha rilasciato alcuna menzione speciale ai concorrenti non ammessi alla seconda fase, come previsto dall'art.5.7 del Bando.
----------	---

Quesito n°4

Domanda	Cosa si intende per piante con lay out nella tavola n2.
Risposta	Per layout si intende tutto ciò che può essere contenuto nella tavola atto a spiegare il progetto ( es. schizzi, elementi di arredo, ecc.), oltre ovviamente a quanto richiesto al punto 02 del punto 2) del Bando.

Quesito n°5

Domanda	Cosa si intende per verifica delle superfici come richiesto da Dip. Si prega di specificare in quale punto siano richieste queste superfici.
Risposta	Per verifica delle superficie si intende che nella rappresentazione in scala 1:200 richiesto al punto 2) del Bando siano riportate le misure effettive e rilevate in loco e non meramente quelle indicate negli elaborati messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Quesito n°6

Domanda	É obbligatorio inserire le figure del gruppo di lavoro? Nel caso affermativo le figure del gruppo di lavoro si devono impegnare anche a costituire un raggruppamento temporaneo o puo' comparire solo il capogruppo come professionista singolo?
Risposta	Come esplicitamente indicato nel Bando al paragrafo 3.1.2) "..., i partecipanti alla 2a fase, ove non siano in possesso delle professionalità sotto elencate, dovranno costituire un gruppo di lavoro, producendo, quale documentazione amministrativa per partecipare alla 2a fase, un'apposita dichiarazione sulla sua composizione." Pertanto si prega di attenersi a quanto descritto nel Bando in merito alla richiesta effettuata.

Quesito n°7

--	--

Domanda	Si chiede una specifica sugli obiettivi da raggiungere nella zona antistante l'entrata principale della galleria, eventuali linee guida e direttive.
Risposta	Come indicato nel DIP al paragrafo 4 "La proposta progettuale dovrà, inoltre, prevedere una possibile soluzione per il collegamento pedonale diretto dalla Galleria Mazzini alla Piazza Mazzini, oggi separato da sede viaria. La soluzione NON dovrà contenere alcuno studio e/o proposta sulla circolazione veicolare alternativa." Si precisa che la proposta dovrà essere extra budget.

#### Quesito n°8

Domanda	Si chiede di specificare come é progettato l'impianto di areazione dei negozi. Se l'area viene captata dalla galleria oppure direttamente dall'esterno.
Risposta	Attualmente l'aria viene captata esclusivamente dall'interno della Galleria.

#### Quesito n°9

Domanda	Che tipo di stima si richiede?
Risposta	La stima dovrà essere suddivisa per capitoli corrispondenti alle diverse tipologie d'intervento ( vedi punto 7 del DIP che riporta importi, nelle diverse categorie, puramente indicativi; gli stessi potranno variare in funzione della proposta fermo restando il rispetto dell'importo complessivo) e dovrà attenersi ai prezzi vigenti nel Prezziario Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2025.

#### Quesito n°10

Domanda	1) è possibile sapere le stratigrafie e i relativi spessori dei solai esistenti tra i livelli -1 e 0 e tra 0 e +1? 2) è possibile avere la pianta della maglia strutturale? 3) sono previste opere di abbattimento acustico per eventuali unità esterne del trattamento aria?
Risposta	Si risponde per punti: 1) Lo spessore del solaio esistente, compreso di finiture, tra piano terra e piano primo è di circa cm 35; il solaio tra piano terra e piano interrato varia da circa cm 45 a cm 55, comprensivo di finiture, in funzione delle pendenze esistenti del piano di calpestio della galleria e rilevabile in loco . La struttura dei due solai è in latero-cemento gettato in opera. 2) Le piante della maglia strutturale non possono essere al momento

	consultabili, in quanto non immediatamente reperibili 3) Eventuali opere di abbattimento acustico dovranno essere valutate dal concorrente in base alla tipologia e alle caratteristiche delle unità esterne del trattamento aria. Per maggiore informazione, ove necessario, si chiarisce che il complesso Galleria è costituito, oltre che da locali commerciali e uffici, anche da abitazioni poste ai piani superiori.
--	--

#### Quesito n°11

Domanda	1_La stima dei costi deve essere eseguita con l'ausilio del prezzario regione Puglia 2024? 2_Gli importi totali della categorie ID-opere devono corrispondere alla ripartizione degli importi della stima economica?
Risposta	La stima dovrà essere suddivisa per capitoli corrispondenti alle diverse tipologie d'intervento ( vedi punto 7 del DIP che riporta importi, nelle diverse categorie, puramente indicativi; gli stessi potranno variare in funzione della proposta fermo restando il rispetto dell'importo complessivo) e dovrà attenersi ai prezzi vigenti nel Prezziario Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2025.

#### Quesito n°12

Domanda	1) quali sono i contenuti minimi necessari per la stima dei costi? bisogna considerare l'incidenza della manodopera? è necessario inserire anche un quadro economico? 2) nei costi è da considerare l'eventuale ridisegno della pavimentazione dei marciapiedi e della porzione di fronte all'ingresso?
Risposta	Si risponde per punti: 1) La stima dovrà essere suddivisa per capitoli corrispondenti alle diverse tipologie d'intervento ( vedi punto 7 del DIP che riporta importi, nelle diverse categorie, puramente indicativi; gli stessi potranno variare in funzione della proposta fermo restando il rispetto dell'importo complessivo) e dovrà attenersi ai prezzi vigenti nel Prezziario Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche 2025. Ogni altro documento ritenuto utile potrà essere inserito nel rispetto di quanto richiesto dal Bando al punto 5.1). 2) L'oggetto del concorso è la Galleria, i marciapiedi esterni e/o la porzione di fronte all'ingresso non sono da includere nella stima dell'intervento, in quanto di non proprietà di questa Stazione appaltante.