

Concorso Riqualficazione della Galleria Mazzini in Lecce: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	si chiede di specificare meglio quali siano i lucernari che si intende sostituire
Risposta	La rimozione di quanti e quali lucernari è stabilita nella proposta progettuale formulata dai partecipanti.

Quesito n°2

Domanda	Essere iscritto all'Ordine degli architetti ma non essere iscritto alla Cassa è motivo di esclusione?
Risposta	Non è motivo di esclusione la non iscrizione alla Cassa da parte del partecipante.

Quesito n°3

Domanda	Rispetto all'obiettivo numero 5 riportato nel documento di indirizzo al comma 4 la rimozione dei tralici si riferisce a tutti i tralici anche quelli che sostengono i lucernari con conseguente smontaggio degli stessi e la realizzazione di nuovi lucernari? E quindi per rifacimento dei lucernari si intende il loro smontaggio e sostituzione con nuove strutture? Oppure si richiede solo un lavoro di recupero con interventi di risanamento, con eliminazione e/o sostituzione di alcune parti, e/o l'eliminazione solo di quelli che non si ritengono necessari tipo quello cieco rivolto verso il basso? Lo stesso vale per i lucernari più piccoli da sostituire anche modificandone le forme o solo mantenerli?
Risposta	La scelta di rimuovere, di rifare, di risanare quanti e quali lucernari e tralici appartiene alla proposta progettuale formulata dai partecipanti.

Quesito n°4

Domanda	Rispetto all'obiettivo numero 5 riportato nel documento di indirizzo al comma
---------	-------------------------------------------------------------------------------

	4 la rimozione dei tralicci si riferisce a tutti i tralicci anche quelli che sostengono i lucernari con conseguente smontaggio degli stessi e la realizzazione di nuovi lucernari? E quindi per rifacimento dei lucernari si intende il loro smontaggio e sostituzione con nuove strutture? Oppure si richiede solo un lavoro di recupero con interventi di risanamento, con eliminazione e/o sostituzione di alcune parti, e/o l'eliminazione solo di quelli che non si ritengono necessari tipo quello cieco rivolto verso il basso? Lo stesso vale per i lucernari più piccoli da sostituire anche modificandone le forme o solo mantenerli?
Risposta	La scelta di rimuovere, di rifare, di risanare quanti e quali lucernari e tralicci appartiene alla proposta progettuale formulata dai partecipanti.

Quesito n°5

Domanda	Rispetto all'obiettivo numero 5 riportato nel documento di indirizzo al comma 4 la rimozione dei tralicci si riferisce a tutti i tralicci anche quelli che sostengono i lucernari con conseguente smontaggio degli stessi e la realizzazione di nuovi lucernari? E quindi per rifacimento dei lucernari si intende il loro smontaggio e sostituzione con nuove strutture? Oppure si richiede solo un lavoro di recupero con interventi di risanamento, con eliminazione e/o sostituzione di alcune parti, e/o l'eliminazione solo di quelli che non si ritengono necessari tipo quello cieco rivolto verso il basso? Lo stesso vale per i lucernari più piccoli da sostituire anche modificandone le forme o solo mantenerli?
Risposta	La scelta di rimuovere, di rifare, di risanare quanti e quali lucernari e tralicci appartiene alla proposta progettuale formulata dai partecipanti.

Quesito n°6

Domanda	Vorrei farvi presente che la pianta e di conseguenza la sezione A-A allegate sono sbagliate perchè i due pilastri della campata centrale, quelli verso la Piazza, all'incrocio dei due percorsi sono sbagliati. Sulla pianta e la sezione risultano leggermente spostati verso il centro e invece sono allineati con il filo della facciata corrispondente. Questo falsa anche la dimensione della struttura reticolare centrale!
Risposta	L'eventuale disallineamento tra lo stato di fatto e quanto messo a disposizione dalla Stazione appaltante, è superato in sede di proposta progettuale attraverso il rilievo dello stato reale.

Quesito n°7

Domanda	Buongiorno, vorremo chiedervi quali sono i requisiti di capacità tecnica professionale e i requisiti economici in quanto vi si fa riferimento nel bando e nell'istanza di partecipazione, o se non vi è la necessità di particolari requisiti come indicato al punto 3.2 del bando di concorso. Grazie mille
Risposta	Come specificato al punto 3.2 del Bando : "Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi di cui al successivo punto 6.1, senza richiesta di requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, tenuto presente l'interesse pubblico sia al più ampio numero di potenziali concorrenti, sia a favorire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese e compatibilmente con le prestazioni da acquisire".

Quesito n°8

Domanda	il bando al punto 4.2 recita "Il partecipante dovrà inserire il numero della tavola e il Codice alfanumerico prescelto per la 1a fase, da porre in alto a destra di ciascuna tavola, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile". si fa pero notare che il facsimile riporta il disegno di una tavola in formato A3, orientamento verticale, con codice alfanumerico in BASSO a destra. Come ci si deve comportare in merito?
Risposta	Per un refuso riportato nel bando riportato al punto 2 è stato erroneamente indicato "in alto a destra", ma effettivamente il numero della tavola e il codice alfanumerico dovranno essere riportati in basso a destra, come da fac-simile.

Quesito n°9

Domanda	Delucidazioni in merito al "collegamento pedonale con piazza mazzini senza alterare la circolazione": si può prevedere qualsiasi opera stando nel budget?
Risposta	La proposta in merito al "collegamento pedonale con piazza Mazzini senza alterare la circolazione" dovrà essere extra-budget.

Quesito n°10

--	--

Domanda	Confermate che la tavola A1 debba essere in formato orizzontale? Chiediamo questo in quanto il modello fac-simile è impostato in verticale.
Risposta	Sulla base del punto 2 del Bando dovrà essere prodotta "1 tavola grafica - formato A1 - orientamento orizzontale -..." A tal proposito si comunica che è stato aggiornato il file fac-simile con l'orientamento corretto.

Quesito n°11

Domanda	In merito agli interventi sui trallicci da eliminare si chiedono maggiori dettagli in merito alla loro ubicazione, funzione, caratteristiche strutturali, epoca di realizzazione.
Risposta	L'epoca di costruzione dei trallicci risale a fine anni '90. . I dettagli in merito alla loro ubicazione potranno essere accertate in loco . La loro funzione è quella di sostegno dei lucernari e delle gronde di smaltimento delle acque degli stessi. Pertanto la eventuale loro rimozione è subordinata all'eliminazione dei lucernari.

Quesito n°12

Domanda	Il traliccio verde e giallo, posto all'intersezione delle gallerie deve anche lui essere eliminato? Qual'è la sua funzione? Si chiedono chiarimenti in merito alla funzione e alle caratteristiche tecniche della "piramide capovolta" che tali trallicci sembrano sostenere.
Risposta	La funzione del traliccio in questione, a differenza degli altri, è solo estetica al di sopra del quale insiste solaio di copertura.

Quesito n°13

Domanda	I trallicci da eliminare sono stati realizzati contestualmente alla realizzazione degli edifici o sono frutto di un intervento successivo?
Risposta	I trallicci sono stati realizzati successivamente alla costruzione del fabbricato.

Quesito n°14

Domanda	La chiusura della galleria con vetrate è richiesto esclusivamente per motivi di sicurezza o vi è la necessità di climatizzare la galleria.
Risposta	Come riportato nel DIP al punto 4 "la Galleria Mazzini mostra tutti i segni dell'età e la sua connotazione "aperta" non garantisce adeguata sicurezza, soprattutto per un uso improprio degli spazi, se non addirittura a causa di atti vandalici, che spesso ne hanno alterato la sua normale conservazione". Pertanto la chiusura della stessa dovrà ovviamente anche garantire il ricambio d'aria, oggetto di proposta progettuale.

Quesito n°15

Domanda	La richiesta di prevedere la realizzazione di un impianto antincendio è resa necessaria dalla previsione della chiusura con vetrate della galleria o è un'esigenza legata alla presenza di altre condizioni al contorno.
Risposta	La necessità di prevedere un adeguato impianto antincendio è resa necessaria anche in funzione della chiusura della Galleria.

Quesito n°16

Domanda	L'impianto di aerazione forzata è volto al solo trattamento aria o anche alla climatizzazione invernale ed estiva?
Risposta	L'impianto di aerazione forzata è volto al trattamento d'aria; la eventuale climatizzazione invernale ed estiva può essere oggetto di proposta.

Quesito n°17

Domanda	Si chiede di indicare quali siano le aree esterne a disposizione per l'ubicazione delle unità esterne del trattamento aria.
Risposta	Le aree dove potranno essere installate le unità esterne del trattamento d'aria sono quelle indicate nell'elaborato in dwg denominato "1_Piano 1 Elab Plan (1)" contraddistinte con la particella "sub 149" relativamente alle zone a sud e a ovest.

Quesito n°18

Domanda	Si richiedono dettagli in merito al materiale che riveste i pilastri.
Risposta	I pilastri sono rivestiti in travertino spessore cm 3.

Quesito n°19

Domanda	Il nuovo impianto elettrico oltre a servire il sistema di illuminazione deve prevedere alimentazioni con portate particolari per eventi/attività che possono essere ospitati nella galleria?
Risposta	Il nuovo impianto elettrico deve prevedere alimentazioni non solo per garantire il sistema di illuminazione della stessa Galleria ma dovrà supportare iniziative di tipo culturale, spettacolare, ecc, come riportato del DIP al punto 5.

Quesito n°20

Domanda	Le vetrate dei lucernai esistenti sono in parte apribili? Le nuove vetrate in progetto dovranno essere anche lo apribili anche solo parzialmente?
Risposta	Al momento le vetrate dei lucernari sono fisse e quindi non apribili. Le stesse possono essere oggetto di proposta progettuale.

Quesito n°21

Domanda	Si richiedono dettagli del sistema di raccolta acque attualmente in uso a servizio dei lucernai vetrati.
Risposta	Il sistema di raccolta delle acque meteoriche dei lucernari avviene mediante un sistema di gronde metalliche che confluiscono in pluviali incassati nelle strutture murarie.

Quesito n°22

Domanda	Con riferimento al punto 3 del Bando (soggetti ammessi), confermate la possibilità di partecipare alla prima fase come professionista singolo e, in caso di qualificazione alla seconda fase, formare un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti che risponda alle professionalità richieste dal Gruppo di Lavoro (bando punto 3.1.2) ? In altri termini, è possibile variare il gruppo partecipante tra prima e seconda fase?
Risposta	E' possibile variare il gruppo partecipante tra prima e seconda fase, ove il concorrente non sia in possesso delle professionalità elencate al 2° comma del punto 3.1.2 del Bando.

Quesito n°23

Domanda	Salve, volevo sapere se con la sostituzione dei lucernari grandi centrali possiamo modificare anche il sistema di travi in cemento che li sostengono oppure le travi devono rimanere così come sono e possiamo modificare solo le partizioni in vetro?
Risposta	Il sistema di travi a sostegno dei lucernari grandi (vedi foto a pag.6 del DIP "interno verso ovest")non è in cemento bensì in acciaio rivestito in cartongesso. Pertanto, la scelta di mantenere le travature nello stato attuale o modificarle è oggetto di proposta progettuale.

Quesito n°24

Domanda	Per quanto riguarda la redazione della tavola grafica in A1 il bando dice che debba essere orientata orizzontalmente ma alla fine dice di usare il fac simile allegato. Il fac simile è orientato verticalmente e in formato A3. Si prega di precisare meglio il layout di tavola come deve essere. Grazie
Risposta	Sulla base del punto 2 del Bando dovrà essere prodotta "1 tavola grafica - formato A1 - orientamento orizzontale -..." utilizzando comunque il layout del fac-simile allegato.

Quesito n°25

Domanda	Salve, è necessario mantenere il marmo dei pilastri centrali della galleria oppure possono essere rivestiti in modo differente? Grazie

Risposta	Come riportato al punto 4 del DIP la soluzione progettuale deve garantire il raggiungimento degli obiettivi elencati, e quindi come descritto al punto 4 "Rifacimento della pavimentazione e trattamento dei marmi dei pilastri", ferma restando la possibilità di proporre soluzioni alternative che consentano comunque il raggiungimento dell'obiettivo stesso.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Quesito n°26

Domanda	Buongiorno, riguardo al concorso in oggetto avrei il seguente quesito da rivolgerVi: E' possibile inserire nella tavola grafica foto di elementi di arredo o altri prodotti e/o attrezzature reperibili sul mercato da inserire nel progetto oltre al limite delle 2 rappresentazioni tridimensionali? Grazie, cordiali saluti.
Risposta	E' possibile inserire qualsiasi immagine rappresentativa della proposta progettuale nel rispetto della dimensione massima di 20MB.

Quesito n°27

Domanda	Buonasera, per quanto riguarda i lucernari più grandi, è possibile sostituire anche la struttura in cemento che li sostiene oppure possiamo rifare soltanto le parti in vetro e ferro? Grazie
Risposta	Le strutture in cemento di cui parlate in realtà sono strutture reticolari rivestite in cartongesso. La scelta di sostituirle per intero o solo in parte è oggetto di proposta progettuale.

Quesito n°28

Domanda	Buonasera, per quanto riguarda i pilastri è possibile rivestirli oppure dobbiamo limitarci a restaurare il rivestimento in marmo che c'è attualmente? Grazie
Risposta	Come riportato al punto 4 del DIP la soluzione progettuale deve garantire il raggiungimento degli obiettivi elencati, e quindi come descritto al punto 4 "Rifacimento della pavimentazione e trattamento dei marmi dei pilastri", ferma restando la possibilità di proporre soluzioni alternative che consentano comunque il raggiungimento dell'obiettivo stesso.

Quesito n°29

Domanda	Nel bando al punto 4.1 lettera b, si fa riferimento ad fac-simile allegato utile per la redazione della tavola A1, ma tra gli allegati tecnici è presente solo un modello, nominato facsimile_testa) in formato A3 e al quale manca un'immagine di un logo. Chiedo se è possibile allegare un facsimile per la tavola o se dobbiamo utilizzare quello già allegato tra i documenti. Grazie
Risposta	Stiamo provvedendo a sostituire il file facsimile_testata carente del logo con quello completo. A breve sarà visibile in piattaforma.

Quesito n°30

Domanda	In riferimento all'obiettivo n. 1 indicato nel documento di indirizzo, comma 4, si richiede chiarimento in merito alla chiusura della galleria. Nello specifico, si domanda se l'installazione di vetrate antisfondamento sia obbligatoria o se siano ammissibili soluzioni alternative, purché garantiscano una resistenza equivalente. Inoltre, si richiede di specificare se la gestione degli accessi debba essere automatizzata o se sarà prevista la presenza di un addetto incaricato di tale operazione.
Risposta	La proposta progettuale può prevedere l'installazione di vetrate antisfondamento o similari purché atte a garantire adeguata protezione durante le ore di chiusura di negozi e uffici. La gestione delle stesse dovrà essere automatizzata anche per consentire il transito di persone con disabilità.

Quesito n°31

Domanda	In riferimento all'obiettivo n. 1 indicato nel documento di indirizzo, comma 4, si richiede chiarimento in merito alla chiusura della galleria. Nello specifico, si domanda se l'installazione di vetrate antisfondamento sia obbligatoria o se siano ammissibili soluzioni alternative, purché garantiscano una resistenza equivalente. Inoltre, si richiede di specificare se la gestione degli accessi debba essere automatizzata o se sarà prevista la presenza di un addetto incaricato di tale operazione.
Risposta	La proposta progettuale può prevedere l'installazione di vetrate antisfondamento o similari purché atte a garantire adeguata protezione durante le ore di chiusura di negozi e uffici. La gestione delle stesse dovrà essere automatizzata anche per consentire il transito di persone con disabilità.

Quesito n°32

Domanda	Salve oltre ai tralicci in acciaio è possibile rimuovere quegli elementi sempre in acciaio colorato diciamo a forma di Mezzaluna posti orizzontalmente tra alcuni pilastri?
Risposta	Ogni scelta che riguardi la sostituzione e/o il risanamento di parti di tralicci è oggetto di proposta progettuale.

Quesito n°33

Domanda	Richiesta quesito: I collaboratori del mandatario devono necessariamente possedere la partita IVA in quanto collaboratori? O esiste la possibilità per il collaboratori di partecipare senza la medesima, seppur appartenenti ad un ordine professionale? Inoltre, anche i collaboratori devono firmare digitalmente i documenti di partecipazione?
Risposta	Il regime fiscale dei collaboratori non è oggetto di verifica nella prima fase, purchè iscritto ad un albo professionale. Come riportato nel Bando al punto 4.2 "Tutta la documentazione amministrativa dovrà essere in formato PDF, dimensione massima 10 MB e firmata digitalmente (es. formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici."

Quesito n°34

Domanda	Esiste un paradosso tra l'impostazione della tavola orizzontale richiesta dal bando e il fac-simile verticale fornito a base di concorso. La risposta che è stata fornita al quesito 24 non sembra risolvere la situazione. Vi prego di dichiarare in modo chiaro se si debba produrre una tavola orizzontale o verticale. Grazie
Risposta	Si comunica che è stato modificato l'orientamento della tavola in orizzontale, di cui troverete il fac-simile.

Quesito n°35

Domanda	salve, vorrei porre due quesiti. 1- per quanto riguarda il portico su Piazza Mazzini, è obbligatoria la chiusura lungo la fila più esterna del colonnato,
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	oppure possiamo pensare di chiudere in aderenza alle vetrine dei negozi, in modo da lasciare il portico aperto? 2-negli elaborati grafici richiesti al punto 4.1 del bando di concorso, sono indicati alcuni contenuti; è possibile inserirne degli altri, ad esempio sezioni e dettagli (fermo restando il numero massimo indicato per le rappresentazioni tridimensionali? 3-inoltre per quanto riguarda gli "schemi funzionali dei diversi livelli", cosa s'intende? è necessario mostrare lo schema funzionale del primo piano, nonostante non vi siano spazi rilevanti a tale livello?
Risposta	Si riscontra per punti: 1) Si può decidere autonomamente su quale parte chiudere la Galleria. 2) All'interno degli elaborati grafici di cui al punto 4.1 del Bando si deve inserire quanto espressamente richiesto nel punto 2 ELABORATI GRAFICI, specificando che ulteriori elementi rappresentativi dello schema funzionale proposto potranno essere inseriti nel rispetto della dimensione massima di 20 MB. 3) I livelli richiesti riguardano il piano terra e il piano primo relativo alle coperture della Galleria, rilevante ai fini della proposta progettuale.

Quesito n°36

Domanda	-Nell'intervento proposto bisogna considerare che facciano parte della Galleria Mazzini i sub specificati in planimetria con i relativi codici BU?
Risposta	L'intervento oggetto del concorso è la Galleria, i sub e BU sono di pertinenza dei negozi e/o locali presenti in Galleria, ma in quanto spazi privati non sono oggetto di proposta.

Quesito n°37

Domanda	E' possibile avere più elaborati tecnici per reperire maggiori info circa le altezze degli infissi e della copertura?
Risposta	Gli elaborati forniti sono gli unici disponibili da questa Agenzia. Tutte le altre informazioni possono essere raccolte attraverso il sopralluogo.

Quesito n°38

Domanda	buongiorno, quanto sono alti i pilastri? saluti
Risposta	Negli elaborati tecnici messi a disposizione , quello denominato

	"documentazione fotografica" contiene delle sezioni indicative in scala 1:200 . Si consiglia comunque di verificare in loco quanto richiesto.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Quesito n°39

Domanda	E' possibile avere, in aggiunta alle piante già messe a disposizione, una pianta interessata dal pozzo luce dalla quale si evincano le misure degli elementi costituenti?
Risposta	Gli elaborati forniti sono gli unici disponibili da questa Agenzia. Tutte le altre informazioni possono essere raccolte attraverso il sopralluogo.

Quesito n°40

Domanda	obiettivi: 1. Chiusura della Galleria mediante vetrate antisfondamento, in modo da garantire adeguata protezione durante le ore di chiusura di negozi e uffici; 2. Conseguentemente, realizzazione di adeguata aereazione forzata; Una diversa soluzione per garantire adeguata protezione della Galleria da quella indicata può evitare la realizzazione di adeguata aereazione forzata? Dato che tali impianti certamente impattano su sostenibilità energetica e oneri di gestione e manutenzione
Risposta	Come previsto al punto 4 del DIP la chiusura della Galleria dovrà prevedere necessariamente il relativo ricambio d'aria mediante realizzazione di adeguata areazione forzata (come riportato al secondo punto). Si potranno valutare soluzioni alternative purchè soddisfino il raggiungimento dell'obiettivo relativo all'adeguata areazione (anche non forzata).

Quesito n°41

Domanda	soluzione per il collegamento pedonale diretto dalla Galleria Mazzini alla Piazza Mazzini, oggi separato da sede viaria. La soluzione NON dovrà contenere alcuno studio e/o proposta sulla circolazione veicolare alternativa. In positivo, la soluzione proposta dovrà essere compatibile con la circolazione veicolare attuale per la quale si esclude ogni modifica di flusso (no chiusura al traffico) o di sede (no sottopasso) ?
Risposta	La scelta di proporre una veicolazione alternativa non è oggetto di questo concorso. La proposta non deve tenere conto della viabilità e del traffico veicolare che saranno oggetto di studio e valutazione da parte degli enti

	interessanti successivamente alla scelta del progetto vincitore.
--	------------------------------------------------------------------

Quesito n°42

Domanda	1. al di sotto del solaio di calpestio della galleria (quota 0.00 negli elaborati) è presente garage o altro vano tecnico/annesso? 2. è possibile avere la pianta del piano interrato?
Risposta	Al di sotto del piano di calpestio della Galleria sono presenti dei locali destinati a parcheggio, aree di manovra e depositi vari. La documentazione fornita non è integrabile.

Quesito n°43

Domanda	IL PERIMETRO EVIDENZIATO IN CIANO NELLA PLANIMETRIA DELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA HA UN SIGNIFICATO SPECIFICO? L'AREA DELLA COPERTURA LIBERA SOVRASTANTE LA GALLERIA PUO' ESSERE UTILIZZATA PER INSTALLAZIONI DI MACCHINE/DISPOSITIVI AI FINI DELL'UTILIZZO DELLA GALLERIA (UNITA' TRATTAMENTO ARIA - PRODUZIONE DI ENERGIA ALTERNATIVA PER ESEMPIO)? IN PROSPETTIVA DELLA INTEGRAZIONE TRA PIAZZA MAZZINI E GALLERIA L'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E' DA MODIFICARE RISPETTO ALLA PRESENTE ILLUMINAZIONE PUBBLICA? L'EVENTUALE CENTRALE ANTINCENDIO E' DA PREDISPORRE IN UNA POSIZIONE GIA' DEFINITA?
Risposta	Si risponde per punti: 1) Il perimetro evidenziato in ciano fa parte di una rappresentazione grafica dei layer in autocad, quindi non ha alcun significato particolare. 2) Le aree dove potranno essere installate le unità esterne del trattamento d'aria sono quelle indicate nell'elaborato in dwg denominato "1_Piano 1 Elab Plan (1)" contraddistinte con la particella "sub 149" relativamente alle zone a sud e a ovest. 3) la modifica dell'impianto può essere oggetto di proposta. 4) non vi è una posizione individuata per il posizionamento della centrale.

Quesito n°44

Domanda	Salve, si chiedono giustificazioni in merito le sezioni e il prospetto forniti, in quanto tenuto come riferimento metrico la distanza in pianta dei pilastri, si è provveduto a scalare opportunamente le sezioni, dalle quali si evince un h di
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	2.45 mt circa dei pilastri, cosa inverosimile a seguito di un confronto in loco. Si richiede pertanto celermente l'altezza veritiera indispensabile per computare correttamente gli elementi di progetto. In attesa di un Vostro Risconto. Saluti
Risposta	I documenti forniti quali sezioni o prospetti inseriti dell'elaborato "documentazione fotografica" altro sono puramente indicativi, si consiglia di verificare in loco l'altezza effettiva in base alle relative necessità progettuali.

Quesito n°45

Domanda	Il format dato continua ad essere in formato A3 e no A0 come richiesto da Bando. Si chiedono delucidazioni
Risposta	Si ringrazia e si comunica che si è provveduto ad aggiornare la tavola in formato A1 come riportato nel Bando.

Quesito n°46

Domanda	Si richiede se sia possibile avere gli elaborati grafici in formato dwg. Grazie
Risposta	La documentazione messa a disposizione è presente anche sul link messo a disposizione nella sezione "altri documenti" al "link-al-download-altri-documenti-di-concorso.00.pdf" ed è in formato dwg.

Quesito n°47

Domanda	La richiesta di prevedere un impianto antincendio è dovuta anche ad altri fattori che esulano dalla chiusura della galleria? vi sono attività soggette ai sensi D.P.R. 151/2011?
Risposta	Il CPI in possesso è riferito alla situazione attuale della Galleria, pertanto le eventuali variazioni nella proposta progettuale (tipo la chiusura) comporteranno la richiesta di un nuovo certificato di prevenzione incendi.

Quesito n°48

Domanda	Il costo degli interventi che saranno proposti inerenti il collegamento pedonale con la piazza antistante dovrà essere incluso nel budget indicato? o tali opere sono da considerarsi extra?
Risposta	Il costo degli interventi che saranno proposti inerenti il collegamento pedonale con la piazza antistante è extra budget.

Quesito n°49

Domanda	Sappiamo che nelle vie limitrofe sono in corso progetti di riqualificazione/pedonalizzazione. Si richiede di fornire informazioni e documentazione al riguardo.
Risposta	Interventi in corso o in progetto in aree limitrofe a quella oggetto di proposta sono estranei a questo Ente e pertanto non si è in grado di fornire documentazione o informazioni al riguardo.

Quesito n°50

Domanda	Riguardo la chiusura della galleria si chiede: 1- se è obbligatoria e quindi motivo di esclusione la non previsione 2- se invece si prevede la chiusura le vetrate dovranno essere tutte apribili durante le ore di apertura o è sufficiente prevedere alcuni punti di ingresso e le altre fisse
Risposta	1-La chiusura della Galleria è il principale obiettivo del concorso, pertanto la non previsione è motivo di esclusione. 2-Sarà necessario mantenere l'accesso attuale da tutti gli ingressi.

Quesito n°51

Domanda	In corrispondenza della campata centrale vi è un interrato ed è di proprietà di Arcasud? Di conseguenza se vi è l'interrato nella campata centrale sono presenti impianti idrici fognanti utilizzabili per eventuale scolo di acque meteoriche e/o irrigazione?
Risposta	E' presente un piano interrato di proprietà di ARCA SUD non utilizzabile per eventuale scolo di acque meteoriche o altro.

Quesito n°52

<p>Domanda</p>	<p>1. I locali commerciali all'interno della galleria sono privati e non sono oggetto del presente concorso, ma è comunque ipotizzabile la riqualificazione delle vetrine? 2. E' possibile ipotizzare la rimozione delle vetrine nere cancellate (esempio in foto 17) attualmente vuote e inutilizzate? 3. E' possibile avere un dwg del piano terra con le proiezioni di tutti i lucernari, sia rettangolari che tondi (esempio foto 35), dal momento che nella pianta di copertura fornita non risultano indicati?</p>
<p>Risposta</p>	<p>1. Non sono oggetto di riqualificazione le vetrine dei negozi che al momento resteranno quelle in attesa di un regolamento che verrà successivamente approvato e che darà linee guida precise. 2. Come al punto 1. 3. La documentazione fornita non è integrabile. Si suggerisce di effettuare un rilievo per raccogliere ogni informazione utile alla progettazione.</p>

Quesito n°53

<p>Domanda</p>	<p>1. Si richiede cortesemente di specificare a quale attività commerciale corrisponde ogni sub presente all'interno della Galleria Mazzini. Tale informazione è necessaria per comprendere meglio la distribuzione delle attività e per consentire una progettazione che tenga conto delle esigenze specifiche di ciascun esercizio. 2. Si richiede cortesemente di specificare se è consentito modificare la forma dei lucernari nell'ambito del progetto di riqualificazione della Galleria Mazzini. Tale informazione è necessaria per valutare possibili soluzioni progettuali che possano migliorare l'illuminazione naturale e l'estetica della galleria. 3. È possibile ottenere informazioni più dettagliate sugli impianti esistenti e su eventuali problematiche strutturali o di altro genere che potrebbero influire sulla progettazione? 4. Ci sono/ ci saranno limitazioni o linee guida specifiche per l'uso notturno della Galleria Mazzini, ad esempio orari di chiusura o eventuali esigenze di illuminazione di sicurezza? 5. La galleria resterà chiusa per tutto lo svolgimento dei lavori? 6. Si richiede cortesemente di fornire documentazione fotografica e informazioni dettagliate riguardanti l'area sovrastante la Galleria Mazzini, al fine di valutare la possibilità di posizionamento delle macchine esterne. Tale chiarimento è necessario per identificare spazi adeguati e pianificare correttamente l'installazione degli impianti tecnici.</p>
<p>Risposta</p>	<p>Si risponde per punti: 1. Ogni informazione ulteriore può essere ottenuta attraverso il sopralluogo ed il rilievo, fermo restando che le attività al momento presenti in galleria, e comunque variabili nel tempo, non devono condizionare quanto richiesto dal DIP al punto 4. 2. E' assolutamente possibile modificare i lucernari in base alle scelte che saranno oggetto di proposta progettuale. 3. Nella Galleria sono presenti impianto elettrico e di illuminazione, impianto di videosorveglianza, impianto wi-fi per connessione</p>

pubblica. I problemi strutturali riguardano lo stato manutentivo dei lucernari e dei relativi sistemi di displuvio di questi ultimi. 4. La Galleria avrà un suo regolamento interno alla luce della sua nuova veste. C'è la necessità di avere l'illuminazione di sicurezza nelle ore notturne. 5. La Galleria non potrà essere chiusa completamente durante i lavori perchè al suo interno sono presenti locali commerciali e vani scala con accessi ad abitazioni e studi professionali. I lavori dovranno, per quanto possibile e per il maggior tempo possibile, garantire l'accessibilità. 6. Ogni informazione ulteriore può essere ottenuta attraverso il sopralluogo ed il rilievo. L'area sovrastante la Galleria è visionabile nell'elaborato in dwg denominato "1_Piano 1 Elab Plan (1)" e le zone dove potranno essere istallate le unità esterne del trattamento d'aria sono quelle indicate contraddistinte con la particella "sub 149" relativamente alle zone a sud e a ovest.