



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture

OGGETTO: Schema di contratto per l'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo a "La Cittadella dello Sport di Ragusa", a seguito di Concorso di progettazione in due fasi ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 36/2023. CUP: F28E25000060004
CIG: [Da inserire]

Con la presente scrittura privata, redatta in un unico originale, firmata digitalmente

TRA

_____, nella qualità di Dirigente del Comune di Ragusa, C.F. _____, domiciliato presso il Comune di Ragusa, Codice fiscale 00180270886, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, che in proseguo sarà indicato come "Amministrazione o Committente";

E

L'Operatore Economico [Inserire Denominazione/Nome Professionista], con sede in [Inserire], C.F./P. IVA [Inserire], iscritto all'Albo dell'Ordine dei [Inserire] della Provincia di [Inserire] al n. [Inserire], in qualità di Vincitore del concorso di progettazione, che per brevità sarà denominato "Professionista, Affidatario o Vincitore".

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 407 del 09/12/2025 è stato disposto il ricorso alla procedura concorsuale indetta dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Ragusa, in due fasi e in forma anonima;
- L'oggetto del concorso è l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) redatto con metodologia BIM (Building Information Modeling) per la realizzazione de "La Cittadella dello Sport di Ragusa";
- Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta a € 6.245.000,00 al netto di IVA;
- Il valore complessivo stimato dell'appalto per i servizi di architettura e ingegneria ammonta a € 1.108.990,17, comprensivo delle fasi successive di eventuale affidamento;

Settore IV - Gestione del Territorio, Infrastrutture

P.zza San Giovanni - tel. 0932/676509 mail: - protocollo@pec.comune.ragusa.it



- Con provvedimento [Inserire estremi approvazione graduatoria], l'Affidatario è risultato vincitore del suddetto concorso di progettazione;
- Verificato il possesso da parte del professionista dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, nonché dei requisiti speciali previsti nel disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso, visto e verificato, con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - (Oggetto dell'incarico) Il committente affida al Soggetto incaricato, che accetta, l'incarico professionale per il completamento dello sviluppo degli elaborati concorsuali fino al raggiungimento del livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), applicando la metodologia BIM per "La Cittadella dello Sport di Ragusa". Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici, in particolare al D. Lgs. 36/2023, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP e ai documenti di indirizzo alla progettazione (DIP). Il progetto dovrà prevedere la suddivisione in tre lotti funzionali (priorità 1, 2 e 3) atti a garantire l'autonomia funzionale di ogni stralcio.

ART. 2 - (Prestazioni professionali, vincoli ambientali e subappalto) Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico riguardano la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Il Vincitore dovrà adottare obbligatoriamente metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM - Building Information Modeling) in stretta coerenza con l'allegato capitolato informativo, fornendo altresì la propria offerta di gestione informativa. Tale obbligo si estenderà, senza soluzione di continuità, anche in caso di affidamento dei successivi livelli di progettazione (Progetto Esecutivo) e per la fase di gestione dell'opera. In conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), la progettazione dovrà garantire il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH). L'affidatario è tenuto alla redazione di una specifica Relazione CAM e alla compilazione delle schede ex-ante ed ex-post a garanzia della conformità al principio DNSH. È consentito il subappalto per le sole attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e geologico e ad altri settori non strettamente attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni, nel limite delle prestazioni dichiarate in sede di gara, ferma restando l'esclusiva responsabilità del progettista.

ART. 3 - (Tempi contrattuali) Il Soggetto incaricato dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali e consegnare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva del concorso.

ART. 4 - (Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento) Il corrispettivo per la redazione del PFTE e degli elaborati di concorso è calcolato in complessivi € 479.599,12 (al netto di oneri e IVA) conformemente al D.M. 17 giugno 2016 e incrementato del 10% per l'adozione della metodologia B.I.M.. L'importo verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- Acconto: Il premio assegnato al primo classificato, pari a € 140.000,00 (al netto di oneri previdenziali e I.V.A.), costituisce acconto sul corrispettivo previsto per il livello progettuale PFTE.

Settore IV - Gestione del Territorio, Infrastrutture

P.zza San Giovanni - tel. 0932/676509 mail: - protocollo@pec.comune.ragusa.it



- Saldo: L'ulteriore compenso da riconoscere al vincitore al completamento e perfezionamento del PFTE ammonta a € 259.599,12 (comprensivo di € 35.819,30 per utilizzo metodologia BIM), al netto di oneri previdenziali e IVA.

ART. 5 - (Affidamento incarichi successivi e requisiti) Soltanto in caso di ottenimento delle risorse finanziarie necessarie tramite finanziamento pubblico (con fonte regionale, nazionale o europea), sarà affidata al vincitore del concorso la progettazione esecutiva e la Direzione Lavori (DL), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 46, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione del ribasso del 20% sul 35% dell'importo. Per procedere all'affidamento delle fasi successive, il Vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, ivi inclusa una polizza assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere (o in alternativa un adeguato fatturato globale), nonché i requisiti di capacità tecnico-professionale previsti dal disciplinare di concorso all'art. 3.2 e ss. È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, o la formale costituzione di un Raggruppamento Temporaneo (RTP) prima dell'affidamento del progetto esecutivo.

ART. 6 - (Proprietà degli elaborati e Diritti d'autore) Con il pagamento del premio (che costituisce acconto), l'Amministrazione committente assume la proprietà del progetto vincitore. Il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo all'autore/i. L'Amministrazione ha il diritto di pubblicare i progetti al termine della procedura e di utilizzarli pienamente ed esclusivamente, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo.

ART. 7 - (Codice di Comportamento)

Il Professionista si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici") nonché le direttive del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Ragusa, per quanto compatibili con il ruolo assunto. La violazione degli obblighi in materia di Codice di Comportamento, qualora ritenuta grave dall'Amministrazione in relazione alla natura del fatto, costituisce causa di risoluzione contrattuale espressa.

ART. 8 - (Divieto di Pantouflage - Revolving Doors)

Il Professionista dichiara formalmente, conformemente all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a soggetti già dipendenti pubblici che nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Ragusa nei propri confronti. La violazione accertata di tale disposizione determinerà la nullità del contratto e il divieto per l'Operatore Economico di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi illegittimamente percepiti.

ART. 9 - (Risoluzione del contratto) È facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il Contratto se il Tecnico affidatario contravviene alle relative condizioni (ivi compresi l'Art. 7 e l'Art. 8), a norme di legge, o se non produce la documentazione richiesta o la produce con ritardi pregiudizievoli. Il Contratto è risolto di diritto se nei confronti del Tecnico affidatario sopravvenga un provvedimento definitivo di applicazione di misure di prevenzione o condanna definitiva ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ovvero ai sensi degli artt. 88 e 92 del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia).

ART. 10 - (Clausola espressa in merito alle prestazioni reintegrative) Il progettista è tenuto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 bis del D.Lgs. 36/2023, ad effettuare prestazioni reintegrative a titolo transattivo, per rimediare in forma

Settore IV - Gestione del Territorio, Infrastrutture

P.zza San Giovanni - tel. 0932/676509 mail: - protocollo@pec.comune.ragusa.it



specifica ad errori od omissioni nella progettazione emersi, qualora questi pregiudichino la realizzazione dell'opera, senza che sia previsto alcun compenso ulteriore per le suddette prestazioni aggiuntive.

ART. 11 - (Tracciabilità dei flussi finanziari) L'incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. Ai fini della tracciabilità, i documenti fiscali devono riportare il Codice Identificativo della Gara CIG e il CUP F28E25000060004. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 12 - (Penalità) In caso di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali rispetto al termine stabilito, l'Ente Committente applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo. Le penali non potranno complessivamente superare il 20% del corrispettivo professionale.

ART. 13 - (Tutela Giurisdizionale) Tutte le controversie derivanti dalla procedura di affidamento e dal successivo contratto sono deferite alla competenza esclusiva del TAR di Catania (o del Foro di Ragusa per le questioni civilistiche), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 14 - (Spese contrattuali) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte, le tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa, comprese quelle necessarie alla registrazione ed i relativi oneri fiscali.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione:

L'aggiudicatario:

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 1341 del codice civile, dichiara di approvare espressamente le clausole del presente contratto riportate agli articoli: ART. 3 - (Tempi contrattuali); ART. 7 - (Codice di Comportamento); ART. 8 - (Divieto di Pantouflage); ART. 9 - (Risoluzione del contratto); ART. 10 - (Clausola espressa in merito alle prestazioni reintegrative); ART. 11 - (Tracciabilità dei flussi finanziari); ART. 12 - (Penalità); ART. 13 - (Tutela Giurisdizionale).

Settore IV - Gestione del Territorio, Infrastrutture

P.zza San Giovanni - tel. 0932/676509 mail: - protocollo@pec.comune.ragusa.it

