



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritte nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

COMUNE DI RAGUSA

La Cittadella dello Sport di Ragusa

DISCIPLINARE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE FASI

Procedura aperta in modalità informatica

CIG: BCF50018D7

CUP: F28E25000060004

R A G U S A



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritta nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: **Comune di Ragusa**

Indirizzo: **C.so Italia n. 72**; CAP: **97100**; Località: **Ragusa**; Provincia: **Ragusa**.

1.2) COORDINAMENTO

- **Responsabile Unico del Progetto (RUP): ING. IGNAZIO ALBERGHINA**
PEC: protocollo@pec.comune.ragusa.it e-mail: i.alberghina@comune.ragusa.it
- **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: DOTT. GIOVANNI LICITRA;**
PEC: protocollo@pec.comune.ragusa.it e-mail: giova.licitra@comune.ragusa.it

1.3) TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta dalla **Stazione Unica Appaltante del Comune di Ragusa, codice AUSA: 0000157862**, è stato disposto con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 407 del 09/12/2025**.

È adottata una procedura concorsuale aperta in due fasi, in forma anonima, finalizzata all'acquisizione di una proposta progettuale.

Il concorso si articolerà in due fasi come appresso descritto:

➤ **1ª fase (elaborazione idea progettuale):**

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del *Programma di concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo 4.6, le migliori **5 (CINQUE) proposte ideative**, selezionate senza formazione di graduatoria, da ammettere alla 2ª fase;

➤ **2ª fase (elaborazione progettuale):**

La partecipazione alla 2ª fase è riservata agli autori delle migliori proposte ideative che, sviluppate nel rispetto dei costi, del *Programma di concorso* e delle prestazioni richieste, saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i criteri di valutazione di cui al paragrafo 5.6, formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il seguente sito web, appositamente predisposto:

<https://www.concorsiawn.it/cittadella-sport-ragusa>

Il sistema garantirà l'anonimato dell'intero procedimento.

I partecipanti devono consultare costantemente l'indirizzo web di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura

Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

1.4) OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del presente concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento della 2ª fase di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un *Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto con metodologia BIM (Building Information Modeling)*, che dovrà essere sviluppato dal soggetto vincitore. Successivamente, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, sarà poi affidata, con procedura negoziata senza bando, la progettazione esecutiva e la DL.

1.5) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di **€ 6.245.000,00, al netto di IVA**. Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al decreto ex art. 41, comma 15 del codice, in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale %	Importo €
EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	0,95	I/c	5,342	3.765.000,00
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	6,250	1.660.000,00
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	III/c	7,309	820.000,00
COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (COMPRESI ONERI SICUREZZA)						6.245.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41, comma 15 del codice.



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura

Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) CALENDARIO

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del concorso:

1	Oggetto	Data
1	Pubblicazione	15/09/2026
2a	Richiesta chiarimenti 1ª fase - Apertura periodo	16/09/2026
2b	Richiesta chiarimenti 1ª fase - Chiusura periodo	28/09/2026
2c	Richiesta chiarimenti 1ª fase - Pubblicazione verbale richieste/risposte	29/09/2026
3a	Invio elaborati e documentazione amministrativa 1ª fase - Apertura periodo	30/09/2026
3b	Invio elaborati e documentazione amministrativa 1ª fase - Chiusura periodo (ore 12:00)	30/10/2026
4a	Commissione giudicatrice - Pubblicazione nominativi Componenti	03/11/2026
4b	Commissione giudicatrice - Termine lavori 1ª fase, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei <i>concept</i> progettuali ammessi alla 2ª fase	03/12/2026
5a	Richiesta chiarimenti 2ª fase - Apertura periodo	04/12/2026
5b	Richiesta chiarimenti 2ª fase - Chiusura periodo	13/12/2026
5c	Richiesta chiarimenti 2ª fase - Pubblicazione verbale richieste/risposte	15/12/2026
6a	Invio elaborati e documentazione amministrativa 2ª fase - Apertura periodo	16/12/2026
6b	Invio elaborati e documentazione amministrativa 2ª fase - Chiusura periodo (ore 12:00)	14/01/2027
7	Commissione giudicatrice - Termine lavori 2ª fase	04/02/2027
8	Proclamazione graduatoria provvisoria	05/02/2027
9	Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	05/03/2027
10	Perfezionamento del PFTE da parte del soggetto vincitore	03/06/2027
11	Pubblicazione dei progetti	La data sarà pubblicata successivamente in piattaforma
12	Mostra dei progetti , con eventuale pubblicazione	La data sarà pubblicata successivamente in piattaforma

2.2) DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

- **Disciplinare di concorso;**
- **Modulistica di concorso:**
 - Allegato 1 - Istanza partecipazione 1ª fase



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

- Fac-simile Relazione illustrativa 1^a fase;
- Fac-simile verifica coerenza 1^a fase
- Fac-simile Tavole 1^a fase (in formato dwg/dxf);
- Allegato 2 - Istanza partecipazione 2^a fase
- Fac-simile Relazione illustrativa 2^a fase;
- Fac-simile verifica coerenza 2^a fase
- Fac-simile Tavole 2^a fase (in formato dwg/dxf);
- Fac-simile DGUE

➤ Documentazione tecnica:

- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), articolato in:
 1. Finalità;
 2. Oggetto del concorso;
 3. Descrizione Ambito del concorso;
 4. Riqualificazione dell'area;
 5. Attuazione dell'intervento ed indirizzi.
- Documentazione fotografica;
- File contenente i seguenti link:
 - Link per accedere alla documentazione relativa allo strumento urbanistico vigente e relativa normativa;
 - Link per accedere alla documentazione relativa allo strumento urbanistico in fase di adozione;
 - Link per accedere al Geoportale dal quale è possibile consultare:
 - Estratti cartografia ambiti inedificabili e relativa normativa (inondazioni, frane, valanghe, ecc.);
 - Estratti vincoli paesaggistico-ambientali idrogeologici, forestali, ecc.;
- Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di concorso georeferenziato contenente il rilievo delle sagome dei fabbricati esistenti nell'area oggetto di concorso (in formato editabile dwg o dxf);
- Relazione geologica preliminare, risultati indagini geognostiche e geofisiche;
- Relazione preventiva di interesse archeologico;

➤ Altra documentazione:

- Calcolo del compenso professionale;
- Schema contratto di affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- Capitolato informativo;
- Informativa privacy.

Attraverso il portale qgis è possibile inoltre consultare:

- Foto aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso;
- Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso (in formato editabile dwg o dxf).

La suddetta documentazione è pubblicata in **apposita sezione del sito web del concorso all'indirizzo <https://www.concorsiawn.it/cittadella-sport-ragusa/bando-e-documenti>**, ove è possibile effettuare il relativo **download**.

2.3) RIFERIMENTI NORMATIVI

Nella tabella seguente si riportano i riferimenti normativi.

A livello nazionale:



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 [di seguito, per semplicità: “codice”] – art. 46;
 - Allegati al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 [di seguito, per semplicità: “allegati”];
 - Decreto parametri ex art. 41, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 [attualmente DM (Giustizia) 17/06/2016];
- A livello regionale/provinciale:**
- L.R. 12 luglio 2011, n°12 e ss.mm.ii.
 - Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (1^a fase);
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (2^a fase);
- Altri Avvisi.

3) SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E INFORMAZIONI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE

3.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono partecipare al concorso gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 66, comma 1 del codice, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) (per professionisti) iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- b) (per Società di ingegneria e S.T.P) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema **FVOE** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), istituito presso la Banca Nazionale dei Contratti Pubblici (cfr. art. 24 del codice).

3.1.1) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI/CONSORZI STABILI/GEIGE

Ferma restando la possibilità di partecipare al concorso come professionista singolo o associato o come uno dei soggetti di cui all'art. 66, comma 1 del codice, il concorrente può scegliere di partecipare al concorso con raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. Ai soggetti già costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del codice.

Sono ammessi esclusivamente Raggruppamenti Temporanei verticali e misti in quanto il presente disciplinare prevede la suddivisione delle prestazioni in principali e secondarie.

I Raggruppamenti temporanei, come stabilito con l'art. 39, comma 1 dell'allegato II.12 del codice, *“devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro*



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti”.

I Concorrenti che si presentano in forma associata dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito descritti.

Ai Consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari, il Consorziato che assume la quota maggiore di attività riveste il ruolo di capofila che dovrà essere assimilato al mandatario.

In particolare, con riferimento a ciascuna fase di concorso:

- È vietato ai Concorrenti di partecipare alla procedura in più di un Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE.
- È vietato al Concorrente, che partecipa alla procedura in Raggruppamento/Consorzio Ordinario/GEIE, di partecipare anche in forma individuale.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipino al concorso, sotto qualsiasi forma e quindi anche in seno ad una società di professionisti o ad una società d'ingegneria della quale gli stessi liberi professionisti svolgano il ruolo di amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto.

La violazione di tali divieti comporta l'ESCLUSIONE dal concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Se il concorrente partecipa come Consorzio stabile, di cui all'art. 66, comma 1, lettera g) del codice, dovrà indicare per quali Consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono ESCLUSI dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della legge n. 81 del 2017, ai Consorzi stabili possono aderire anche professionisti singoli a prescindere dalla forma giuridica rivestita.

Nel caso di Consorzio stabile, i Consorziati designati dal Consorzio per l'esecuzione delle prestazioni non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il Consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio stabile, quest'ultimo dovrà indicare in sede di gara il Consorziato esecutore.

I requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice) devono essere posseduti da:

- **[Nel caso di Raggruppamento temporaneo/GEIE]** ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo/GEIE con esclusione del giovane professionista che non dovrà pertanto presentare la relativa dichiarazione;
- **[Nel caso di Consorzio ordinario]** dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- **[Nel caso di Consorzio stabile]** dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

I requisiti di cui all'allegato II.12, parte V dovranno essere posseduti:

- **[Nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario/GEIE]** da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;
- **[Nel caso di Consorzio stabile]** da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura dovrà essere posseduto da:

- **[Nel caso di Raggruppamento temporaneo/GEIE]** ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo/GEIE;



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

- **[Nel caso di Consorzio ordinario]** dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- **[Nel caso di Consorzio stabile]** dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

Per la comprova dei requisiti, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

3.1.2) GRUPPO DI LAVORO

Ferma restando la possibilità di partecipare alla 1ª fase per tutti gli operatori economici di cui all'art. 66, comma 1 del codice (anche in forma individuale), in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.1, i partecipanti alla 2ª fase, **ove non siano in possesso delle professionalità sotto elencate**, dovranno costituire un gruppo di lavoro, producendo, quale documentazione amministrativa per partecipare alla 2ª fase, un'apposita dichiarazione sulla sua composizione, oltre alla modulistica prevista per la seconda Fase.

In particolare, in relazione alla tipologia delle opere a cui fa riferimento il concorso, il gruppo di lavoro dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

- 1) Progettista architettonico, con ruolo di capo gruppo, con titolo di architetto o di ingegnere Sezione A (DPR 328/2001);
- 2) Progettista delle strutture, con titolo di ingegnere Sezione A o architetto Sezione A (DPR 328/2001);
- 3) Progettista degli impianti elettrici e termici e dell'efficienza dell'involucro edilizio, con titolo di Ingegnere o di architetto - Sezione A (DPR 328/2001);
- 4) Progettista impianto antincendio, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 e ss.mm.ii.;
- 5) Professionista per gli aspetti geologici del progetto, in possesso di titolo di geologo, fatto salvo quanto previsto al punto 3.5 del presente Disciplinare;
- 6) Professionista esperto ed abilitato per la gestione degli aspetti acustici in fase progettuale, fatto salvo quanto previsto al punto 3.5 del presente Disciplinare.

Tali figure professionali, che devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (non ricadere nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice) e di idoneità professionale di cui al precedente paragrafo 3.1, possono anche in parte coincidere, in relazione al possesso dei titoli e possono partecipare anche come singoli professionisti o associati.

Nella documentazione amministrativa deve essere indicato il nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza, introdotta dal DPR 328/2001 o da professionista con titolo analogo, per i concorrenti non stabiliti in Italia, in relazione alle norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartengono gli stessi concorrenti. Tale professionista è responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche e dovrà pertanto firmare tutti gli elaborati di progetto.

- Considerato che, ai sensi dell'art. 43 del Codice, sarà necessario adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione (cosiddetta applicazione del **Building Information Modeling**), il vincitore del concorso dovrà indicare, tra le figure professionali, i nominativi dei propri *BIM specialist* e *BIM coordinator* che siano in grado di fornire elaborati grafici e documentali in stretta coerenza con l'allegato capitolato informativo, per quanto concerne i contenuti geometrico dimensionali e alfanumerici.

Le professionalità sopra elencate potranno far parte di un raggruppamento temporaneo, che il vincitore,



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

dopo la proclamazione, dovrà trasformare in un formale raggruppamento ex art. 66, comma 1, lett. f) del codice. Tale Raggruppamento, con le professionalità sopra elencate, dovrà sottoscrivere il progetto di fattibilità tecnica ed economica, che dovrà essere perfezionato e consegnato alla committenza, entro i termini fissati nel successivo paragrafo 6.1.

3.2) REQUISITI SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALI E MEZZI DI PROVA PER L’AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di cui all’art. 100 comma 1 lettere b) e c) del codice ed all’art. 10 ter della L.R. 12/2011, come introdotto dall’art.3 della L.R. 12/2023. Al fine di dimostrare tali requisiti, ai sensi dell’art. 10 quater della L.R. 12/2011, come introdotto dalla L.R. 12/2023, il vincitore del concorso, oltre che ricorrere all’avvalimento nei termini di cui al successivo paragrafo 3.5, può costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell’articolo 66 del codice, indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti. Tale raggruppamento deve essere formalmente costituito dal vincitore del concorso prima dell’affidamento della progettazione esecutiva.

3.3.1) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI DI CUI ALL’ART. 100, COMMA.1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E ALL’ART.10 TER DELLA L.R.12/2011, COME INTRODOTTO DALL’ART.3 DELLA L.R.12/2023.

- Polizza assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere oggetto del concorso
[in alternativa, con adeguata motivazione]:
- Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di importo non inferiore al valore stimato dell'appalto.

3.3.2) REQUISITI DI CAPACITA’ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL’ART. 100, COMMA.1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E ALL’ART.10 TER DELLA L.R.12/2011, COME INTRODOTTO DALL’ART.3 DELLA L.R.12/2023 ¹

- avvenuta esecuzione, nei dieci anni precedenti la pubblicazione del bando, di contratti analoghi a quelli in affidamento anche a favore di soggetti privati di importo complessivo pari a quello stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione in affidamento, calcolato con riguardo ad ognuna delle “ID-Opere”, in riferimento all’elencazione di cui al Decreto Parametri di cui all’art. 41 comma 15 del codice.

Ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe² a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare [cfr. art.8 del DM 17/06/2023].

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale viene fornita dal vincitore destinatario

¹ Ai fini della valutazione dei requisiti speciali di cui al presente paragrafo, il libero professionista può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (rectius: servizi analoghi e servizi di punta) eventualmente conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell’organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).

² Per opere analoghe, come chiaramente sancito dall’art.8 del DM 17/06/2016, si intendono quelle ricadenti nella stessa categoria, in relazione all’elencazione di cui al sopra richiamato decreto (edilizia, strutture, impianti, infrastrutture per la mobilità, ecc.) [Art.8 DM 17/06/2016 “...gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera”].



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

degli incarichi di cui al successivo paragrafo 6.1, attraverso idonea documentazione, come ad esempio:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

3.3) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti alla proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del codice, entro i limiti stabiliti dallo stesso articolo, a cui si rimanda. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito di **n. 5 giorni** è escluso dalla procedura di gara.

3.4) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del codice, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per l'affidamento della progettazione esecutiva, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

Il vincitore del concorso, in caso di avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il presente articolo non trova applicazione nel caso di contratti pubblici concernenti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., così come stabilito dall'art. 132, comma 2 del codice.

3.5) SUBAPPALTO

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura, ivi compresa la redazione della relazione geologica, per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, ferma la sua esclusiva responsabilità anche ai fini di tali attività.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

L'Operatore Economico deve indicare le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

previsto dall'art. 119 del codice; in mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

3.6) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Sono **esclusi** dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di Concorso* e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il RUP, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso. Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

Sono esclusi inoltre³:

- Il concorrente che partecipa al concorso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. [La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti]
- Il concorrente, qualora partecipi al concorso in più di una società di professionisti o di una società d'ingegneria della quale lo stesso concorrente è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

3.7) SOPRALLUOGO

Ai fini della presente procedura, non è prevista alcuna visita dei luoghi.

3.8) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente disciplinare e nella documentazione di concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al codice e comunque alle

³ Vedi condizioni di esclusione di cui all'art. 68 commi 14 e 15 del codice.



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

norme dettate dalla legislazione vigente in materia.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante e i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione.

In considerazione del congruo arco temporale reso disponibile per l'attivazione della procedura di iscrizione e l'adozione di misure di carattere tecnologico ordinariamente idonee e sufficienti, il soggetto banditore declina ogni responsabilità per l'eventuale mancato accesso al sistema telematico e/o per la mancata attivazione della procedura telematica entro il termine stabilito, derivanti da difficoltà di natura tecnica che abbiano ad accadere ai concorrenti e/o al sistema e non dipendenti dalla volontà del soggetto banditore, quali, ad esempio, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, difficoltà di connessione telematica al sistema derivanti dall'uso da parte dei concorrenti di sistemi informatici non idonei o utilizzati in modo inappropriato, congestione temporanea della rete internet e/o della linea di connessione al sistema telematico del concorso, ecc.

L'assistenza tecnica messa a disposizione potrà operare soltanto se le iscrizioni sono ancora aperte. Non potranno essere gestite richieste di assistenza che pervenissero a sistema chiuso, ovvero oltre l'orario di fine iscrizione.

I partecipanti sono invitati ad anticipare quanto più possibile l'attivazione della procedura di trasmissione degli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

Si evidenzia che oltre i termini stabiliti delle varie chiusure delle operazioni di concorso (VEDI CALENDARIO), il sistema telematico non consentirà la trasmissione di ulteriore documentazione.

Nell'ambito del presente disciplinare, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso disciplinare e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definiti i dettagli inerenti all'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

3.8.1) USO DELLA PIATTAFORMA INFORMATICA CONCORSI^{AWN}

L'Operatore economico che intenda iscriversi al concorso dovrà necessariamente:

- possedere SPID, CIE o eIDAS;
- creare un Utente sulla Piattaforma;
- aver attivato il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE).

Si fa presente che:

- per effettuare la registrazione è necessario accedere tramite SPID, CIE o eIDAS, così come previsto dalla vigente normativa;
- la Stazione appaltante dovrà verificare, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, il possesso dei requisiti accedendo al FVOE. A tal fine l'Operatore Economico riceverà una notifica sul sistema FVOE e dovrà fornire la propria autorizzazione alla SA nel termine di 5 giorni dalla richiesta.

3.8.2) ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso attraverso l'utilizzo di due differenti codici alfa-numeriche di identificazione, uno per la prima e l'altro per la seconda fase del concorso, assegnati dalla piattaforma in fase di registrazione dell'Operatore Economico.

La documentazione amministrativa, resa inaccessibile dalla Piattaforma, sarà aperta dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore, alla fine della seconda fase. Il verbale riassuntivo della commissione



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritta nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

giudicatrice relativo alla prima fase farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numeric.

3.9) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

3.10) LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano. Per la documentazione di concorso e per i progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

3.11) VERSAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ

Il contributo dovuto all'ANAC è determinato in **€ 33,00**, calcolato sulla base del corrispettivo complessivo di **€ 479.599,12** (relativo agli elaborati del concorso e al PFTE), quantificato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e, per il vincitore, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, avviene attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE); pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura concorsuale devono, obbligatoriamente, registrarsi al sopra richiamato sistema FVOE.

Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono scaricabili dal sito web:

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

3.12) DEFINIZIONE DEI LOTTI FUNZIONALI

L'Amministrazione, una volta individuato il vincitore del concorso, potrà procedere per lotti funzionali, in funzione della disponibilità finanziaria ed in coerenza con la proposta progettuale vincitrice del concorso. Il PFTE dovrà pertanto prevedere la suddivisione in tre lotti (priorità 1, 2 e 3) ed a ciascuno di essi dovrà corrispondere una porzione proporzionale di aree esterne, dettagliando le modalità esecutive di tali spazi nelle relazioni di progetto. La suddivisione in tre lotti dovrà garantire l'autonomia funzionale di ogni stralcio. Si prevede che il primo lotto funzionale (indicato nella mappa con la Priorità 1), contenga la realizzazione delle seguenti opere strategiche:

1. Il nuovo blocco di residenze in housing sociale;
2. le tre nuove aule universitarie ed i relativi servizi;
3. i due nuovi campi polivalenti outdoor;
4. la realizzazione delle aree esterne facenti parte dell'area individuata con priorità 1;
5. Riqualficazione del maneggio comunale;
6. Pedonalizzazione di Via Magna Grecia.

Tutte le altre opere previste dal masterplan per le aree ricadenti in priorità 2 (la sistemazione dei parcheggi e dell'area mercatale, il ridisegno dello spazio antistante lo stadio ecc.) costituiranno il secondo Lotto



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

funzionale.

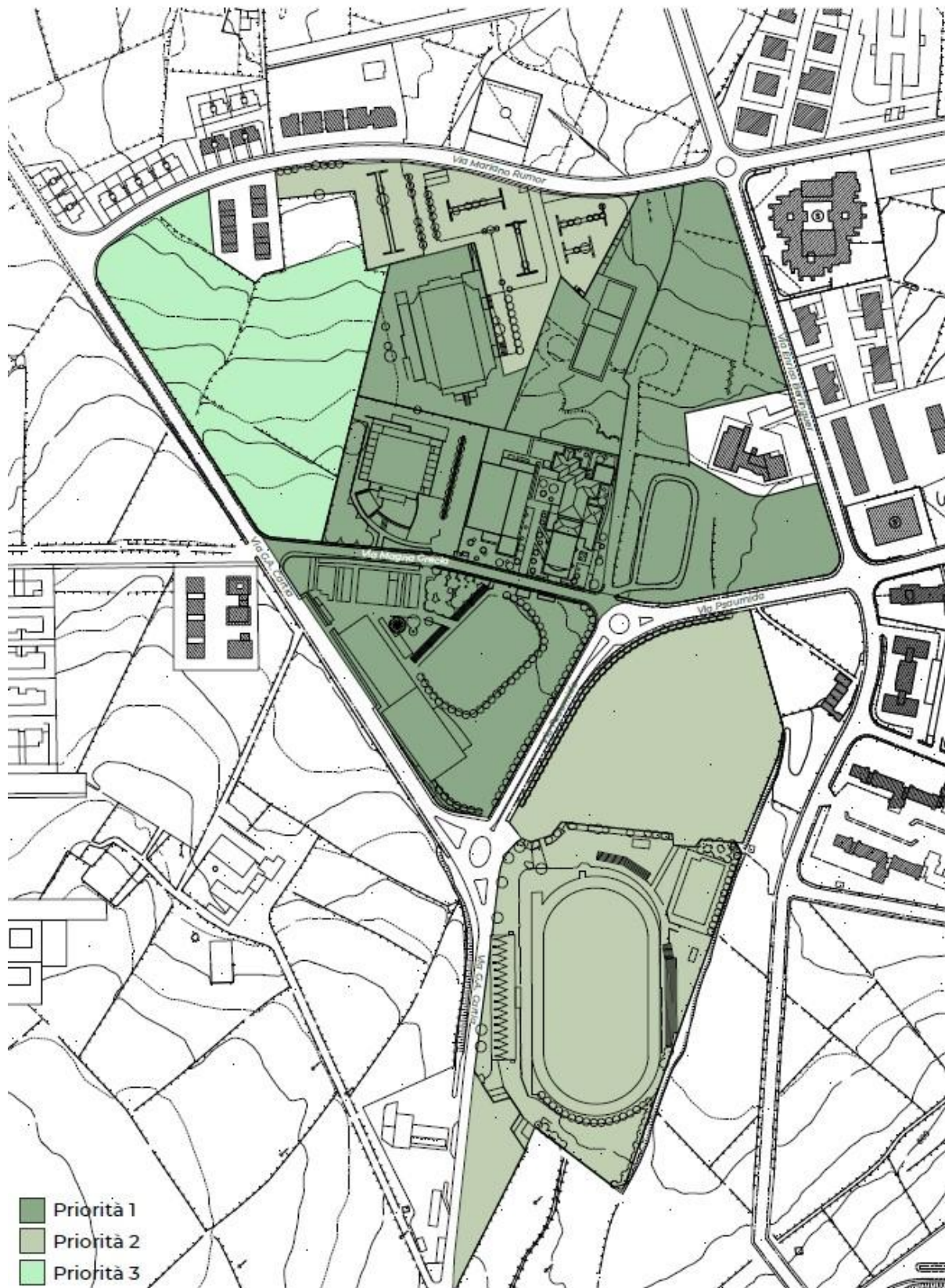
L'area identificata come priorità 3, di proprietà di soggetto privato, ha come destinazione "TR1 – Turistico-ricettivo alberghiero a gestione unitaria". Ai fini di una pianificazione complessiva dell'intera area, il masterplan dovrà rappresentare nel rispetto dei parametri urbanistici solamente la sagoma volumetrica di possibile realizzazione con eventuali percorsi di connessione con le aree identificate con priorità 1 e 2. Tale area può essere considerata il terzo stralcio funzionale ed in fase di concorso dovrà essere inclusa nella pianificazione complessiva dell'area, tuttavia per essa non è richiesto lo sviluppo del PFTE.

Le priorità sopra citate sono meglio identificate nella planimetria di seguito rappresentata:



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA



Il presente modello è adottato dalle stazioni appaltanti, che operano sul territorio nazionale, per bandire concorsi di progettazione a due fasi attraverso la piattaforma *concorsiAWN* del CNAPPC



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

4) 1^a FASE DEL CONCORSO

I partecipanti dovranno trasmettere per via telematica mediante la piattaforma ConcorsiAWN, con mezzi propri, gli **elaborati progettuali** e la **documentazione amministrativa** dettagliata ai paragrafi 4.1 e 4.2.

4.1) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER LA 1^a FASE

In questa fase è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati:

1. ELABORATI TESTUALI

Un unico file in formato PDF, di dimensione non superiore a **10 MB**, composto da:

- **Relazione illustrativa** - massimo 2 facciate formato A4 - orientamento verticale – carattere ARIAL di dimensione 10, per un massimo di 8.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini;
- **Verifica di coerenza** con gli obiettivi, i requisiti di progetto ed i limiti finanziari contenuti nel DIP.

2. ELABORATI GRAFICI

Un unico file in formato PDF, di dimensione non superiore a **20 MB**, composto da:

- **1 tavola grafica** – formato A1 come da fac-simile allegato- orientamento orizzontale o verticale -tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori - stampa su una sola facciata-, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nella 2^a fase, mediante schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne nel numero massimo di due (realizzate mediante grafica e/o immagini di plastico di studio). Per la redazione della suddetta tavola il partecipante dovrà utilizzare il fac-simile allegato.

Tutti i suddetti files NON dovranno contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. Si ricorda ai partecipanti di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai metadati dei singoli file PDF.

Tutti i suddetti files NON dovranno essere crittati.

Il partecipante dovrà inserire il numero della tavola e il codice alfanumerico assegnato per la 1^a fase, da porre in alto a destra di ciascuna tavola, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

4.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA PER LA 1^a FASE

In questa fase è richiesta, **pena l'esclusione**, da parte del partecipante singolo o del mandatario/capogruppo (già nominato o da nominare) la compilazione/il caricamento, nel sito del concorso, della seguente documentazione.

4.2.1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

- Istanza di partecipazione, con accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare, in formato PDF, della dimensione massima di 5 MB e firmata digitalmente (es. formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici (non deve essere prodotto alcun archivio digitale firmato digitalmente);
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo – DGUE, in formato XML⁴;
- Ricevuta di versamento del contributo all'A.N.A.C.⁵, in formato PDF della dimensione massima di 5 MB.

⁴ Nota al DGUE: Il file dovrà essere firmato digitalmente in formato XaDES (formato che non altera l'estensione del file). La presentazione di un DGUE non firmato digitalmente tuttavia non rappresenta motivo di esclusione, ma potrà essere oggetto di soccorso istruttorio per l'acquisizione da parte della Stazione Appaltante del DGUE firmato digitalmente o con firma autografa e annessa copia di documento di identità valido.

⁵ Il partecipante compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, attraverso il seguente link:
<https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>.

4.2.2) INFORMAZIONI TECNICHE RELATIVE ALLA FIRMA DIGITALE

È richiesta l'apposizione della firma digitale per la sola documentazione amministrativa. In nessun caso devono essere firmati, per non violare l'anonimato, gli elaborati.

TIPO DI FILE RISULTANTE: le firme del soggetto concorrente, se in numero superiore a una, devono essere apposte utilizzando la modalità "firma parallela" ovvero il sottoscrittore successivo al primo deve firmare esclusivamente i dati contenuti nella busta crittografica. Il file risultante da questa operazione deve essere quindi del tipo "nomefile.pdf.p7m".

FILE NON AMMESSI: se si ottiene un file che contiene più volte l'estensione ".p7m" si sta utilizzando la modalità "firma nidificata" o "annidata" o "a matryoska" che non è ammessa dal modulo di iscrizione.

Per qualsiasi dubbio o problema relativo all'apposizione della firma digitale parallela, i concorrenti sono invitati a rivolgersi all'assistenza tecnica del proprio gestore di firma.

ATTENZIONE: verificare che la validità del certificato della firma digitale copra tutta la durata del concorso poiché l'apertura di un file con firma non valida potrebbe costituire motivo di esclusione. Utilizzare come data di riferimento quella di pubblicazione della graduatoria definitiva. È sempre consigliabile apporre la marca temporale.

4.3) RICHIESTA CHIARIMENTI PER LA 1ª FASE

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso all'indirizzo <https://www.concorsiawn.it/cittadella-sport-ragusa/quesiti>, entro il termine indicato nel *calendario*.

Per l'inserimento di una richiesta di chiarimento occorre essere un Utente registrato in Piattaforma Concorsi. Per effettuare la registrazione è necessario accedere tramite SPID, CIE o eIDAS, così come previsto dalla vigente normativa.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito web di cui al **paragrafo 1.3**, entro i termini stabiliti nello stesso calendario. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sito del concorso. Si ricorda di non inserire all'interno dei quesiti qualsiasi dato che possa minare l'anonimato.

Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica alle procedure



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

FVOE, risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC.

Per qualsiasi necessità di tipo tecnico-operativo, come ad esempio problemi durante la fase di caricamento del materiale di concorso è possibile contattare l'assistenza tecnica della piattaforma all'indirizzo assistenza.concorsi@diginetica.it.

4.4) MODALITÀ DI CONSEGNA ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA 1ª FASE

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel *calendario*.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile nell'area riservata dell'Operatore Economico una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante. La ricevuta di iscrizione rimarrà disponibile fino al termine della procedura.

Affinché l'iscrizione al concorso sia valida, sarà necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non andrà a buon fine.

È possibile cancellare la propria iscrizione e ripeterla, purché entrambe le procedure avvengano entro l'orario indicato per la chiusura delle iscrizioni. Oltre il giorno e l'ora indicati, non è possibile ripetere un'iscrizione non andata a buon fine, indipendentemente dalla motivazione. L'orario è tassativo e si riferisce al server della piattaforma concorsi configurato con sincronizzazione con un server NTP (Network Time Protocol).

4.5) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice, nel proseguo "commissione", è unica per entrambe le fasi ed è nominata dall'ente banditore subito dopo la scadenza del termine di presentazione della documentazione della 1ª fase, secondo criteri di trasparenza e competenza. La commissione sarà formata da sette componenti, esperti nello specifico oggetto del concorso, individuati dai soggetti sotto riportati. Almeno un terzo dei membri della commissione dovrà essere in possesso della qualifica professionale o di qualifica equivalente a quella richiesta ai partecipanti al concorso.

[a titolo esemplificativo]

MEMBRI TITOLARI:

- rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- esperto dell'oggetto del concorso designato su proposta dell'Ordine APPC della Provincia di Ragusa;
- esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;
- esperto dell'oggetto del concorso, designato su proposta dell'Ordine degli Ingegneri;
- esperto dell'oggetto del concorso, individuato dall'Ordine degli Agronomi;
- esperto in materia di sostenibilità ambientale, individuato dalla stazione appaltante;
- esperto in materia di mobilità ed infrastrutture, individuato dalla stazione appaltante

MEMBRI SUPPLENTI: Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua anche un supplente con analoghe caratteristiche professionali.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative ai sensi dell'art. 93, comma 5 del codice. A tal fine, i commissari, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000,



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione e incompatibilità di cui al sopra richiamato art. 93, comma 5.

La commissione è responsabile della valutazione degli elaborati presentati sia per la prima che per la seconda fase e può lavorare anche a distanza, con procedure telematiche che assicurino la riservatezza delle comunicazioni. La valutazione avviene esclusivamente sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare, nel pieno rispetto dell'anonimato.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dei partecipanti, approverà la graduatoria finale, mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini fissati dal calendario.

Per quant'altro non espressamente specificato, la commissione farà riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 93 del codice.

4.6) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA 1^a FASE

Nella sua prima seduta, la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle regole stabilite con l'art. 93 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE DISCREZIONALE	Punteggio massimo attribuibile
1	Integrazione dell'idea progettuale con il tessuto urbano circostante Misurabile nella riconoscibilità dell'immagine complessiva della cittadella dello sport tale da lasciare emergere il valore pubblico e sociale della trasformazione, integrazione degli spazi esterni con l'organizzazione funzionale degli impianti sportivi esistenti in un'ottica di massima accessibilità e capacità della proposta, in relazione al linguaggio, di rappresentare elemento propulsore per la rivitalizzazione del contesto urbano e di generare opportunità di aggregazione.	15
2	Qualità degli aspetti compositivi Creatività, originalità, e contenuti innovativi della proposta, inclusa l'identità visiva, secondo le indicazioni del DIP, attinenti alla eventuale progettazione architettonica di nuovi fabbricati unitamente alla ricomposizione dell'immagine complessiva degli edifici esistenti, alla progettazione del "vuoto", in scala urbana e architettonica, con particolare attenzione ai percorsi, agli accessi, alle dotazioni e all'inserimento paesaggistico e ambientale dell'opera.	30



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura

Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

3	Attuazione in lotti funzionali Compatibilità dell'idea progettuale con l'attuazione della stessa in lotti funzionali tali da garantire l'attivazione di distinte procedure esecutive secondo un principio di indipendenza della progettazione e dell'esecuzione di ciascun lotto, in linea con gli obiettivi strategici descritti nel DIP.	15
4	Qualità innovativa in tema di prestazioni ambientali e qualità del verde Qualità innovativa dell'idea progettuale in riferimento alla scelta di soluzioni tecnologiche e materiali, mobilità, qualità architettonica, riconoscibilità degli spazi destinati ai diversi impianti sportivi, accessibilità e fruibilità degli spazi esterni.	25
5	Incremento delle dotazioni infrastrutturali Integrazione e arricchimento delle funzioni già presenti nel contesto innalzando gli standard di verde, parcheggi, e servizi per la mobilità sostenibile, attrezzature pubbliche/collettive, nonché individuazione di spazi espositivi.	15
TOTALE		100

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi. La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte allo sviluppo progettuale nella 2^a fase del concorso e alla possibilità di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità.

I partecipanti autori delle prime 5 proposte progettuali, individuate con il punteggio più alto, sono ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, alla 2^a fase.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto apposito verbale che, unitamente ai codici alfanumerici degli elaborati scelti per il passaggio al 2^a fase, verrà pubblicato entro il termine indicato nel calendario sul sito web del concorso.

4.7) RISULTATI DELLA 1^a FASE

Al termine dei lavori della 1^a fase, la Commissione giudicatrice consegnerà al R.U.P. i codici alfa-numericamente relativi ai 5 (CINQUE) progetti ammessi alla 2^a fase del concorso.

Tali codici saranno pubblicati sul sito del concorso, entro la data indicata al paragrafo 2.1.



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

5) 2 FASE DEL CONCORSO

I partecipanti ammessi alla 2^a fase dovranno trasmettere, per via telematica mediante la piattaforma ConcorsiAWN, con mezzi propri, gli **elaborati progettuali** e la **documentazione amministrativa** dettagliata ai paragrafi 5.1 e 5.2.

5.1) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI PER LA 2^a FASE

Ai partecipanti ammessi alla 2^a fase del concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nella prima fase, attraverso la presentazione dei seguenti elaborati:

1) ELABORATI TESTUALI

Un unico file PDF della dimensione massima di **20 MB**, contenente:

- **Relazione illustrativa** - massimo 4 facciate formato A4 - orientamento verticale- carattere ARIAL di dimensione 10, per un massimo di 16.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini.
- **Relazioni specialistiche** (es. : strutture, impianti, performance dell'involucro edilizio, ecc.).
- **Valutazione economica** – Computo metrico estimativo di massima per la realizzazione dell'opera e quadro economico. La stima delle opere ed il quadro economico dovranno rispettare il limite di spesa massima indicato nel quadro economico allegato al DIP.
- Cronoprogramma dei lavori
- **Verifica di coerenza** con gli obiettivi, i requisiti di progetto ed i limiti finanziari contenuti nel DIP.

2) ELABORATI GRAFICI

Un unico file PDF della dimensione massima di **100 MB**, contenente:

- **n. 4 Tavole grafiche** - formato A1- tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori; stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
 - ✓ **Planimetria generale** (livello coperture). L'elaborato dovrà indicare tutte le sistemazioni esterne degli edifici e le relative destinazioni d'uso in coerenza con gli obiettivi prescritti nel Documento di Indirizzo alla progettazione;
 - ✓ **Piante di tutti i livelli** - scala 1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al *programma di Concorso*, le principali quote altimetriche, nonché per il livello terreno, anche la sistemazione esterna delle aree in immediata vicinanza;
 - ✓ **Prospetti** ed una **sezione** significativa - scala 1:200;
 - ✓ **Rappresentazioni tridimensionali** (nel numero massimo di due);
 - ✓ **Studio della viabilità** in relazione agli obiettivi del DIP e relativi approfondimenti inerenti alla soluzione progettuale proposta.

I suddetti files NON dovranno contenere riferimenti, palesi e/o occulti, all'autore. Si ricorda ai partecipanti di prestare particolare attenzione alle proprietà e ai metadati dei singoli file PDF.

Il presente modello è adottato dalle stazioni appaltanti, che operano sul territorio nazionale, per bandire concorsi di progettazione a due fasi attraverso la piattaforma *concorsiAWN* del CNAPPC



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

Il partecipante dovrà inserire il numero della tavola e il codice alfanumerico assegnato per la 2^a fase, da porre in alto a destra di ciascuna tavola, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

Si evidenzia, come previsto nel DIP, che nella fase di concorso, la presentazione della proposta progettuale ai fini della partecipazione non è subordinata all'utilizzo della metodologia BIM, essendo i concorrenti liberi di utilizzare gli strumenti e le modalità di rappresentazione che ritengono più idonei per illustrare la propria idea nel rispetto delle richieste del disciplinare. Tuttavia il soggetto vincitore del concorso sarà tenuto ad adottare e utilizzare la metodologia BIM per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE).

Tale obbligo si estenderà, senza soluzione di continuità, a tutti i successivi livelli di progettazione (Progetto Esecutivo), nonché alla successiva fase di gestione dell'opera, secondo le specifiche che saranno dettagliate nel capitolato informativo (CI) redatto dalla Stazione Appaltante.



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

5.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA PER LA 2^a FASE

Per l'ammissione alla 2^a fase è richiesta, pena l'esclusione, la compilazione/caricamento nel sito del concorso della seguente documentazione amministrativa⁶, riguardante la composizione del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 3.1.2 [solo nei casi in cui è ritenuta utile la costituzione di un gruppo di lavoro per coinvolgere professionalità diverse e indispensabili nella redazione degli elaborati della 2^a fase]:

➤ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Istanza di partecipazione 2° grado, con accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare, in formato PDF, della dimensione massima di 5 MB e firmata digitalmente (es. formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico (non deve essere prodotto alcun archivio digitale firmato digitalmente);
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo – DGUE, in formato XML;

5.2.1) INFORMAZIONI TECNICHE RELATIVE ALLA FIRMA DIGITALE

È richiesta l'apposizione della firma digitale per la sola documentazione amministrativa. In nessun caso devono essere firmati, per non violare l'anonimato, gli elaborati.

TIPO DI FILE RISULTANTE: le firme del soggetto concorrente, se in numero superiore a una, devono essere apposte utilizzando la modalità "firma parallela" ovvero il sottoscrittore successivo al primo deve firmare esclusivamente i dati contenuti nella busta crittografica. Il file risultante da questa operazione deve essere quindi del tipo "nomefile.pdf.p7m".

FILE NON AMMESSI: se si ottiene un file che contiene più volte l'estensione ".p7m" si sta utilizzando la modalità "firma nidificata" o "annidata" o "a matryoska" che non è ammessa dal modulo di iscrizione.

Per qualsiasi dubbio o problema relativo all'apposizione della firma digitale parallela, i concorrenti sono invitati a rivolgersi all'assistenza tecnica del proprio gestore di firma.

ATTENZIONE: verificare che la validità del certificato della firma digitale copra tutta la durata del concorso poiché l'apertura di un file con firma non valida potrebbe costituire motivo di esclusione. Utilizzare come data di riferimento quella di pubblicazione della graduatoria definitiva. È sempre consigliabile apporre la marca temporale.

5.3) RICHIESTA CHIARIMENTI PER LA 2^a FASE

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso all'indirizzo <https://www.concorsiawn.it/cittadella-sport-ragusa/quesiti>, entro il termine indicato nel *calendario*.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito web di cui al paragrafo 1.3, entro i termini stabiliti nello stesso calendario. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sito del concorso. Si ricorda di non inserire all'interno dei quesiti qualsiasi dato che possa minare l'anonimato.

Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica alle procedure FVOE, risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC.

⁶ - Tale documentazione NON DEVE essere inserita nel caso in cui l'Operatore Economico abbia già partecipato alla prima fase mediante la presenza di tutte le figure professionali richieste nel paragrafo 3.1.2.



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

Per qualsiasi necessità di tipo tecnico-operativo, come ad esempio problemi durante la fase di caricamento del materiale di concorso, è possibile contattare l'assistenza tecnica della piattaforma all'indirizzo assistenza.concorsi@diginetica.it.

5.4) MODALITÀ DI CONSEGNA ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LA 2ª FASE

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel *calendario*.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile nell'area riservata dell'Operatore Economico una nota di avvenuta ricezione dei documenti e degli elaborati trasmessi, che varrà da riscontro per il partecipante. La ricevuta di iscrizione rimarrà disponibile fino al termine della procedura.

Affinché l'iscrizione al concorso sia valida sarà necessario compilare correttamente tutti i campi obbligatori indicati o contrassegnati con l'asterisco sul modulo online e premere sul pulsante "Invia iscrizione" entro il giorno e ora indicati.

Attenzione: fa fede l'orario in cui viene premuto il pulsante "Invia iscrizione", non quello di apertura della pagina. Se il pulsante viene premuto oltre l'orario indicato (ora italiana) l'iscrizione non andrà a buon fine.

È possibile cancellare la propria iscrizione e ripeterla, purché entrambe le procedure avvengano entro l'orario indicato per la chiusura delle iscrizioni. Oltre il giorno e l'ora indicati, non è possibile ripetere un'iscrizione non andata a buon fine, indipendentemente dalla motivazione. L'orario è tassativo e si riferisce al server della piattaforma concorsi configurato con sincronizzazione con un server NTP (Network Time Protocol).

5.5) COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA 2ª FASE

La composizione della commissione giudicatrice per la 2ª fase corrisponde a quella della 1ª fase.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria finale, mediante apposito provvedimento amministrativo.

La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine fissato dal calendario.



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura

Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

5.6) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA 2^a FASE

Nella sua prima seduta, la commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'art. 93 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE DISCREZIONALE	Punteggio massimo attribuibile
1	Qualità degli aspetti progettuali. Qualità degli aspetti progettuali, creatività, originalità, dialogo con il contesto e contenuti innovativi della proposta, sia per quanto attiene alla composizione architettonica, volumetrica e funzionale anche in relazione al dialogo con i fabbricati esistenti e in relazione allo sviluppo complessivo della cittadella dello sport nei possibili scenari di completamento.	25
2	Qualità architettonica delle soluzioni adottate Qualità architettonica delle soluzioni adottate riferita all'organizzazione funzionale, alla flessibilità d'uso, all'accessibilità ed alla possibilità di condivisione degli spazi, ai flussi, al grado di innovazione e ricerca della distribuzione, alla qualità estetica del progetto.	25
3	Organizzazione dei sub-lotti funzionali Organizzazione dei sub-lotti funzionali di intervento e delle fasi di cantierizzazione, anche in relazione agli altri lotti esecutivi ed ai diversi momenti di realizzazione delle aree scoperte.	10
4	Flessibilità e adattabilità degli spazi esterni Progettazione degli spazi esterni idonei per attività all'aperto, zone per il lavoro di gruppo, percorsi didattici, spazi per l'ispirazione e la riflessione, flessibili e adattabili per supportare inoltre una varietà di attività formative, dalle lezioni tradizionali all'aria aperta, alle attività pratiche e di laboratorio. Possibilità di utilizzo degli spazi esterni per il coinvolgimento della comunità locale in varie attività formative ed esperienze di apprendimento pratico.	20
5	Sostenibilità economica-finanziaria: Valutazione accurata del costo iniziale dell'opera, comprese tutte le spese di progettazione, costruzione, acquisizione di terreni e infrastrutture accessorie e previsione e pianificazione dei costi di manutenzione e gestione dell'opera nel corso del suo ciclo di vita e valutazione dei benefici economici e sociali derivanti dall'opera pubblica, inclusi l'incremento dell'occupazione, lo sviluppo economico locale, il miglioramento della qualità della vita e la valorizzazione del territorio.	20
	TOTALE	100



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e la definizione della graduatoria finale.

5.7) PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi, che ammonta complessivamente a **€ 443.779,82 (oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali se dovuti)**.

Tale montepremi sarà distribuito mediante l'assegnazione dei seguenti premi:

Premio per il **1° classificato**: **€ 140.000,00**;

Premio per il **2° classificato**: **€ 20.000,00**;

Premio per il **3° classificato**: **€ 20.000,00**;

Premio per il **4° classificato**: **€ 20.000,00**;

Premio per il **5° classificato**: **€ 20.000,00**.

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali e I.V.A., saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

L'ulteriore compenso da riconoscere al vincitore pari ad € 223.779,82, aumentato degli importi relativi al BIM pari a € 35.819,30, per un totale di € 259.599,12, al netto di oneri previdenziali e IVA se dovuti, costituisce il saldo da corrispondere al vincitore al completamento del PFTE.

Il premio per il 1° classificato, considerato che al vincitore viene richiesta l'integrazione degli elaborati concorsuali sino al raggiungimento del livello di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), costituisce un acconto sul corrispettivo previsto per tale livello progettuale dal DM 17 giugno 2016, come adeguato al nuovo codice nell'allegato I.13 - art. 2 Tabella A (vd. Calcolo allegato), incrementato del 10%, ai sensi dell'art. 2, comma 5 dell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, per l'adozione della metodologia Building Information Modeling (B.I.M.).

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno alla 2ª fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, resteranno nelle somme a disposizione del quadro economico.

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi cinque classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio** (per progetto di fattibilità tecnico economica), utilizzabile a livello curriculare sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

5.8) GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore proposta progettuale. Con tale adempimento, la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il vincitore, individuato in via provvisoria, gli altri soggetti ammessi alla 2ª fase e i restanti autori delle proposte progettuali meritevoli dovranno fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice. Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti a completare o a fornire, entro un

Il presente modello è adottato dalle stazioni appaltanti, che operano sul territorio nazionale, per bandire concorsi di progettazione a due fasi attraverso la piattaforma *concorsiAWN* del CNAPPC



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

All'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore, la stazione appaltante procede all'aggiudicazione (proclamazione del vincitore), che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del codice.

La stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) del codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione (in via provvisoria) e alla segnalazione all'ANAC del vincitore. In tal caso, la stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

6.1) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Il vincitore del concorso, entro 90 giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, applicando la **metodologia BIM (Building Information Modeling)** nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato *capitolato informativo*.

Con il pagamento del premio la stazione appaltante acquisisce la proprietà del progetto vincitore.

Si precisa che il premio pagato al vincitore del concorso costituisce acconto dell'importo dovuto per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Il vincitore del concorso dovrà predisporre inoltre la propria **offerta di gestione informativa**, in rispondenza ai contenuti del Capitolato Informativo posto a base di gara.

Soltanto in caso di ottenimento delle risorse finanziarie tramite finanziamento pubblico con fonte regionale, nazionale o europea, si procederà con l'affidamento delle successive prestazioni al vincitore del concorso. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, al vincitore del concorso saranno affidate le successive prestazioni (Progetto esecutivo e direzione dei lavori) con l'applicazione del ribasso del 20 per cento sul 35 per cento dell'importo, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 46 comma 3 dl D. Lgs. 36/2023. A seguito di approvazione del PFTE, e previo reperimento delle risorse economiche necessarie, sarà affidata al vincitore del concorso la progettazione esecutiva e la DL, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 46, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione del ribasso del 20% sul 35% dell'importo.

Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato decreto, fermo restando che le proposte progettuali rimarranno di proprietà della stazione appaltante.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

6.1.1) CORRISPETTIVI SERVIZI IN AFFIDAMENTO – VALORE DELL'APPALTO

I corrispettivi professionali, determinati in conformità al D.M. 17 giugno 2016 (come adeguato in allegato I.13, art. 2 - Tabella A del codice), incrementati del 10%, ai sensi dell'art.2, comma 5 dell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, per l'adozione della metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), risultano così sinteticamente articolati, al netto di oneri previdenziali e I.V.A. (vedi calcolo analitico allegato):

VALORE DELL'APPALTO (al fine di determinare l'importo in relazione alle soglie di cui all'art. 14 del codice e della pubblicazione del bando)			
N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	CORRISPETTIVI DM 17/06/2016	TEMPI redazione
1	Elaborati concorso e Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 479 599,12	Per PFTE gg. 90 dall'approvazione della graduatoria
2	Elaborati e rel. per requisiti acustici (eventuale successivo affidamento ad altro soggetto qualificato)	€ 9 602,74	Per PFTE gg. 90 dall'approvazione della graduatoria
3	Coordinamento sicurezza (Eventuale successivo affidamento ad altro soggetto qualificato)	€ 168 048,02	Per PFTE gg. 90 dall'approvazione della graduatoria (per PSC)
4	Progetto esecutivo - Eventuale successivo affidamento	€ 184 957,99	gg. 60 dall'affidamento
5	Direzione lavori - Eventuale successivo affidamento	€ 266 782,30	
TOTALE VALORE DELL'APPALTO al netto di oneri previdenziali e I.V.A.		€ 1 108 990,17	

6.2) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al concorso.

In particolare, l'ente banditore, come da *calendario del concorso*:

- pubblicherà le proposte progettuali presentate sul sito web del concorso;
- allestirà una mostra di tutte le proposte progettuali presentate, con eventuale pubblicazione.

7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

7.1) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

7.2) PUBBLICAZIONE DEL BANDO



Città Tardo Barocche del Val di Noto
iscritto nella Lista
del Patrimonio Mondiale nel 2002

CITTÀ DI RAGUSA

Attraverso la piattaforma certificata *concorsiAWN* il bando di concorso sarà pubblicato nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, nel rispetto delle norme vigenti, e trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

La stazione appaltante provvede alla pubblicazione sul proprio profilo (<http://www.>) e può valutare altre forme di diffusione.

7.3) NATURA TRASFRONTALIERA DELL'APPALTO

Il presente appalto, per sua natura, ha un interesse transfrontaliero certo.

7.4) ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL DISCIPLINARE

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme e clausole contenute nel disciplinare. Il mancato rispetto del presente disciplinare è motivo di esclusione dal concorso.

7.5) TUTELA GIURISDIZIONALE

Tutte le controversie derivanti dalla procedura di affidamento e dal successivo contratto sono deferite alla competenza del TAR di Catania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 209 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti), nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (codice del processo amministrativo).

II RUP
