

Concorso Rifunzionalizzazione dell'ex Cinema Corso di Vicenza per la creazione di un centro per le arti e culture contemporanee: Quesiti

Quesito n°1

Domanda	<p>1. per il calcolo della distanza di nuovi volumi in copertura è da considerare finestrata la facciata del fabbricato posto a nord prospiciente il cavedio di luce? 2. in copertura è possibile delimitare il perimetro che si affaccia sul cavedio di luce posto a nord con una superficie cieca sostituendo l'attuale ringhiera metallica presente in quella posizione? (ad esempio un muro pieno che si raccordi con l'altezza di gronda del fabbricato esistente adiacente) 3. è possibile organizzare un nuovo sopralluogo in modo da permettere anche agli altri professionisti del raggruppamento di visionare il fabbricato per le considerazioni tecniche specialistiche richieste in questa seconda fase di concorso? 4. quale deve essere l'affollamento previsto nel fabbricato ai fini della progettazione antincendio? 5. è possibile mettere a disposizione i disegni strutturali del fabbricato esistente? 6. a seguito della raccomandazione nr.5, ci sono limiti per la realizzazione di eventuali nuove aperture sul prospetto posteriore?</p>
Risposta	<p>1. Sì, è da considerarsi una parete finestrata; 2. Sì, se il nuovo elemento cieco si configura come parapetto, non costituisce aumento della quota di gronda; viceversa, se il nuovo elemento cieco assume altre caratteristiche funzionali, allora va valutata la coerenza con lo strumento urbanistico vigente; 3. Sì, verrà organizzato un nuovo sopralluogo secondo modalità pubblicate tramite la sezione "Avvisi"; 4. Si ipotizza che il massimo affollamento non possa superare le 300 persone; 5. Si metteranno a disposizione nei prossimi giorni alla sezione "Altri documenti" alcuni elaborati reperiti di recente, con la precisazione che non vi è alcuna garanzia di rispondenza tra quanto rappresentato dagli elaborati e quanto realmente realizzato; 6. Eventuali nuove aperture sul prospetto posteriore sono ammesse compatibilmente con le norme urbanistiche.</p>

Quesito n°2

Domanda	<p>1. E' obbligatorio inserire in scala 1:100 anche la pianta delle coperture? 2. Cosa si intende per piante quotate? Devono riportare delle informazioni dimensionali generiche, basta inserire i metri quadri di ogni vano o ogni ambiente deve riportare le quote interne di larghezza e profondità?</p>
Risposta	<p>1. Qualora la pianta delle coperture rappresenti un elemento significativo della proposta progettuale, essa dovrà essere inserita in una scala che ne</p>

	garantisca la piena leggibilità. 2. Le piante devono indicare le principali dimensioni degli spazi raffigurati e delle relative strutture.
--	--

Quesito n°3

Domanda	Buongiorno, 1)Nell'istanza di partecipazione, nella sezione DICHIARA si ha la possibilità di barrare la casella: "di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del 2 ^a fase, a costituire formale Raggruppamento Temporaneo di Professionisti che soddisfi i requisiti di capacità tecnica professionale di cui al paragrafo 3.2 del disciplinare di concorso; (il raggruppamento temporaneo tra i soggetti professionisti potrà anche essere modificato rispetto a quello già proposto per la partecipazione al Concorso e formato anche da altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso)" SI CHIEDE se deve essere prodotta ed allegata anche una Dichiarazione di Impegno a costituire RTP, o se è sufficiente barrare la casella. 2)Si chiede se nella "dichiarazione della composizione del gruppo di lavoro", (richiesta nel punto 3.1.2) GRUPPO DI LAVORO del Disciplinare) pur avendo il raggruppamento tutte le figure richieste, si possono inserire altri professionisti, al fine di rispettare la parità di genere, ma senza che questi siano parte del raggruppamento. 3)Tra le modifiche che si possono apportare ad un eventuale raggruppamento già proposto si può modificare anche la figura del giovane professionista.
Risposta	1. Barrare la casella del formulario equivale a sottoscrivere la dichiarazione relativa. La dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti; 2. I requisiti richiesti per la composizione del gruppo di lavoro devono essere posseduti dagli effettivi componenti del raggruppamento; 3. Si veda paragrafo 3.1.2. (Gruppo di Lavoro) del disciplinare di concorso, dove solo per seconda fase viene richiesta la composizione del gruppo di lavoro.

Quesito n°4

Domanda	Si richiede se è possibile inserire nel gruppo di lavoro altre figure professionali oltre le cinque richieste al paragrafo 3.1.2 a pag 9.
Risposta	Si, è possibile.

Quesito n°5

Domanda	In riferimento al punto 3.1.2 del disciplinare di concorso, tra le cinque figure
---------	--

	professionali richieste per il gruppo di lavoro, la prima risulta essere il “progettista architettonico con ruolo di capogruppo”. Si chiede cortesemente di chiarire se tale figura debba necessariamente appartenere al soggetto mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti, oppure se possa essere individuata anche tra i mandanti.
Risposta	La formalizzazione del RTP apparterrà alla fase successiva alla proclamazione della proposta vincitrice.

Quesito n°6

Domanda	In riferimento al punto 3.1.2 del disciplinare di concorso, si chiede di chiarire se il ruolo di “progettista architettonico, con ruolo di capogruppo”, debba necessariamente coincidere con la figura responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, oppure se sia possibile individuare due figure distinte per questi ruoli all'interno del gruppo di lavoro.
Risposta	Non è necessario: si possono individuare due figure distinte.

Quesito n°7

Domanda	è possibile prorogare la scadenza di invio dei quesiti in modo da dare la possibilità a tutte le figure specializzate dei raggruppamenti di approfondire le varie tematiche?
Risposta	Non è possibile prorogare o riaprire il periodo di presentazione dei quesiti.

Quesito n°8

Domanda	1. È stata già svolta una campagna di indagini strutturali approfondita? È possibile metterla a disposizione? 2. Nel caso in cui le indagini strutturali non siano ancora state eseguite, le spese per la loro esecuzione nelle fasi successive sono escluse dal budget complessivo e sono a carico della committenza?
Risposta	1. Dato che non è stata reperita documentazione tecnica specifica, la stazione appaltante sta procedendo con una prima campagna di ispezioni strutturali che verranno messe a disposizione dei selezionati nel più breve e utile termine possibile; 2. Eventuali altre indagini, necessarie per completare il PFTE della soluzione vincitrice, saranno a carico della committenza.

Quesito n°9

Domanda	<ul style="list-style-type: none">In riferimento a quanto riportato nel disciplinare di gara in merito agli elaborati testuali da produrre, in particolare alla “Verifica di coerenza con il programma economico (che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere) con un computo metrico semplificato/quadro economico suddiviso tra macro-voci di spesa”, si chiede se nella redazione del suddetto computo metrico semplificato sia consentito rimodulare e redistribuire le voci di costo tra le diverse categorie di spesa (fermo restando il rispetto del costo complessivo previsto dal programma economico), oppure se, al contrario, occorre attenersi rigidamente ai valori stimati e alle suddivisioni riportate per ciascuna categoria nel programma economico posto a base di gara.
Risposta	Si, la rimodulazione è consentita in base alla specifica proposta progettuale.

Quesito n°10

Domanda	<ul style="list-style-type: none">Si desidera sapere se per la seconda fase della procedura sia consentito effettuare un ulteriore sopralluogo presso le aree oggetto di gara e, in caso affermativo, se le modalità e le tempistiche di richiesta e svolgimento del sopralluogo siano le medesime previste per la prima fase.
Risposta	Verrà organizzato un sopralluogo, secondo modalità identiche a quelle previste per la prima fase. Tutti i dettagli verranno comunicati tramite avviso in piattaforma.

Quesito n°11

Domanda	In riferimento a quanto riportato nel documento di raccomandazioni ai progettisti, si chiede di chiarire a quali tipologie di attrezzature fisse si fa riferimento (punto 4.C) e, se riguardante il laboratorio, di produrne una lista dato che il disciplinare risulta abbastanza vago su questo punto.
Risposta	Per attrezzature fisse si intendono tutte quelle strumentali allo svolgimento delle attività del centro, caratterizzanti la proposta progettuale.

Quesito n°12

--	--

Domanda	In riferimento a quanto riportato nel documento di raccomandazioni ai progettisti (punto 5), si chiede di chiarire se possono essere fatte ulteriori aperture lungo il prospetto posteriore.
Risposta	Si veda risposta al quesito n.1 punto 6

Quesito n°13

Domanda	Si chiede cortesemente se fosse possibile ricevere una indicazione puntuale delle porzioni di muratura con funzione portante all'interno del piano interrato dell'edificio oggetto di intervento.
Risposta	Si veda risposta al quesito n.8

Quesito n°14

Domanda	Il concorso era espressamente rivolto agli under 40, requisito che il nostro team soddisfa integralmente. Come verrà verificato che ogni componente dei team partecipanti rispetti tale criterio? Inoltre, nel caso si ricorra a consulenti esterni, il requisito anagrafico deve essere applicato e verificato anche per loro?
Risposta	Si faccia riferimento all'avviso pubblicato in homepage del concorso, Avviso n. 2 "Competenze richieste e obbligo di presenza di un giovane professionista" del 10 luglio 2025

Quesito n°15

Domanda	È possibile prorogare la scadenza per l'invio dei quesiti?
Risposta	Si veda risposta al quesito n. 7

Quesito n°16

Domanda	1. È stata già svolta una campagna di indagini strutturali approfondita? È possibile metterla a disposizione? 2. Nel caso in cui le indagini strutturali non siano ancora state eseguite, le spese per la loro esecuzione nelle fasi
---------	--

	successive sono escluse dal budget complessivo e sono a carico della committenza?
Risposta	Si veda risposta al quesito n.8

Quesito n°17

Domanda	Si richiedono maggiori informazioni riguardo al solaio interpiano tra l'ambiente della galleria e i locali degli attuali uffici soprastanti, in particolare: sezione costruttiva (materiali, spessori, eventuali travi/orditura); stato di conservazione e condizioni statiche attuali; eventuali prove di carico o verifiche strutturali disponibili.
Risposta	Si veda risposta al quesito n.8

Quesito n°18

Domanda	Si richiedono maggiori informazioni riguardo al solaio di copertura dei locali degli attuali uffici, in particolare: sezione costruttiva (materiali, spessori, eventuali travi/orditura); stato di conservazione e condizioni statiche attuali; eventuali prove di carico o verifiche strutturali disponibili.
Risposta	Si veda risposta al quesito n.8

Quesito n°19

Domanda	Si chiede di sapere se, in sede di valutazione della 2 ^a fase, la Commissione avrà a disposizione anche gli elaborati presentati nella 1 ^a fase affiancati alle nuove tavole. In particolare, si domanda se schemi, viste o rappresentazioni tridimensionali già prodotti nella 1 ^a fase e ritenuti rilevanti debbano essere riproposti nelle tavole della 2 ^a fase, nel rispetto delle specifiche di contenuto previste dal Disciplinare, oppure se la Commissione farà comunque riferimento autonomo al materiale della fase precedente.
Risposta	Il materiale prodotto in occasione della prima fase sarà a disposizione e affiancato agli elaborati richiesti per la seconda fase, che si considerano come completamento e approfondimento dei primi.

