

# Concorso Rifunzionalizzazione dell'ex Cinema Corso di Vicenza per la creazione di un centro per le arti e culture contemporanee: Quesiti

## Quesito n°1

|          |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Sono stati forniti i fac-simile di tavola in dwg: è possibile avere file PDF?                                                                                           |
| Risposta | Sono stati caricati i fac-simile in formato PDF, raggiungibili tramite documento "Link al download altra documentazione di concorso", e aggiornato il documento stesso. |

## Quesito n°2

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Alla lettura del Bando sembrerebbe sia obbligatorio il sopralluogo. Premettendo che: - ci troviamo, come probabilmente molti altri colleghi, all'estero e impossibilitati ad arrivare sui luoghi senza spendere cifre esorbitanti, visto anche il periodo generalizzato di vacanze; - al fine di garantire una partecipazione più ampia; - visto l'ampio materiale di base, consistente anche nella restituzione in IFC(bim) del bene; - potendo prevedere un rimborso spese legato ai premi. Tutto ciò premesso: non sarebbe possibile prevedere l'obbligatorietà dal sopralluogo per la Seconda Fase? Altrimenti ci avviciniamo più al concetto di Procedura Ristretta anziché Procedura Aperta. Grazie |
| Risposta | L'obbligatorietà del sopralluogo è stata prevista perchè il tema del concorso riguarda la rifunzionalizzazione interna di un edificio particolare la cui spazialità va a nostro parere colta e percepita di persona, mentre una visita esterna tramite google potrebbe diventare fuorviante. Vero è che si è cercato di fornire il maggior numero di elaborati e documentazione tecnica e che il sopralluogo potrà essere fatto anche da persona delegata, lasciando a questa la capacità di trasmettere al partecipante la sensazione volumetrica percepita. In caso di necessità di specifiche date sarà possibile programmare un'ulteriore visita oltre a quelle già calendarizzate.                   |

## Quesito n°3

|         |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Alla lettura del Bando sembrerebbe sia obbligatorio il sopralluogo. Premettendo che: - ci troviamo, come probabilmente molti altri colleghi, all'estero e impossibilitati ad arrivare sui luoghi senza spendere cifre |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>esorbitanti, visto anche il periodo generalizzato di vacanze; - al fine di garantire una partecipazione più ampia; - visto l'ampio materiale di base, consistente anche nella restituzione in IFC(bim) del bene; - potendo prevedere un rimborso spese legato ai premi. Tutto ciò premesso: non sarebbe possibile prevedere l'obbligatorietà dal sopralluogo per la Seconda Fase? Altrimenti ci avviciniamo più al concetto di Procedura Ristretta anziché Procedura Aperta. Grazie</p> |
| Risposta | Si veda risposta a quesito n.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### Quesito n°4

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>Occorre iscriversi al sopralluogo? se sì in che modo? Esiste un modello prestabilito di delega o è a discrezione dell'operatore economico?</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Risposta | <p>Non occorre alcuna iscrizione per partecipare al sopralluogo. La redazione di un documento di delega è a discrezione dell'operatore: al partecipante al sopralluogo verrà rilasciata una semplice ricevuta comprovante la presenza. Questi, se figura esclusivamente delegata e non partecipante al concorso, dovrà farsi eventualmente carico di farla avere al proprio delegante.</p> |

#### Quesito n°5

|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>Il team specificato nel bando è da ritenersi obbligatorio anche nella prima fase?</p>                                                    |
| Risposta | <p>No, come riportato al punto 3.1.2) del bando, solo con la 2 fase il gruppo di lavoro dovrà essere dichiarato nella sua composizione.</p> |

#### Quesito n°6

|          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>Nella Fase I deve essere già individuato il giovane professionista del gruppo temporaneo che verrà eventualmente composto nella Fase II o si può partecipare intanto come professionista individuale (es. architetto libero professionista)?</p> |
| Risposta | <p>No, come riportato al punto 3.1.2) del bando, solo con la 2 fase il gruppo di lavoro dovrà essere dichiarato nella sua composizione e prevedere la presenza del giovane professionista.</p>                                                      |

Quesito n°7

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Domanda</p>  | <p>Buongiorno, 1. il file del modello 3d BIM "Cinema Corso 25.05" .IFC sembra essere vuoto (anche se risulta di 14Mb). Abbiamo provato ad aprirlo con Revit. Potreste controllare e confermare che è solo un nostro problema, o nel caso sostituirlo? 2. Nel file .dwg "Tavola_1_2" del rilievo, le piante non si sovrappongono precisamente (scale, cavedi, pareti esterne, ...). Potreste riorganizzarle nel file dwg, e posizionarle in maniera che non ci siano interpretazioni soggettive possibili? 3. Nello stesso file .dwg "Tavola_1_2" la sezione non mostra gli spessori dei solai strutturali, tutto quello che non è visibile a occhio (o dallo scan3d) è stato campito con uno stesso retino. Potreste eventualmente trovare dei disegni del progetto originale storico per capire meglio la struttura dell'edificio? Grazie</p> |
| <p>Risposta</p> | <p>1. E' stato fornito un file .ifc in versione differente come da richiesta. 2.Si tratta di rilievi effettuati qualche anno fa e proprio per tali piccole difformità è stato commissionato anche un rilievo 3d. Stiamo caricando fotografie e rilievi aggiuntivi, pur se fatti a mano in questi giorni, per quelle parti che non erano rappresentate (v. vani tecnici lato camera di commercio) in quanto inaccessibili. 3. Purtroppo non sono stati reperiti disegni strutturali del progetto originale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Quesito n°8

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Domanda</p>  | <p>Buongiorno, In relazione al programma indicato nei documenti « programma-di-concorso.00-1 » / § E. ; e « documento-di-indirizzo-alla-progettazione.00-1 » / § 3. – Spazi per la Produzione Culturale, potreste chiarire meglio : - Residenze temporanee per artisti : per quante persone minimo ? - Workshop, conferenze e attività didattiche : è uno spazio/ambiente specifico e ben distinto dallo spazio principale? Se sí, per quante persone? ... ad esempio in configurazione conferenza ? - Ufficio per attività amministrativa e direzionale : perché è stato distinto rispetto a uffici amministrativi ? Quante persone in totale negli uffici? Grazie</p> |
| <p>Risposta</p> | <p>Deve essere data la possibilità di ospitare indicativamente 6 persone con servizi igienici e una zona comune di cucina/pranzo e/o soggiorno. Workshop - non sono previsti né limiti dimensionali né tipologici. La parte amministrativa/direzionale è unica e deve accogliere fino a 4 addetti in postazione fissa, fino a 6 persone in caso di meeting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Quesito n°9

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Si chiede conferma che sia possibile completare il gruppo di lavoro in II fase, e presentarsi alla prima come singolo progettista architettonico. |
| Risposta | Si veda risposta ai quesiti n. 5 e 6                                                                                                              |

#### Quesito n°10

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | come si può partecipare al sopralluogo? che documentazione serve portare? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 4                                          |

#### Quesito n°11

|          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno , nel disciplinare di bando al punto 2.2) Documentazione di concorso, vi è l'elenco della modulistica, tra cui fac-simile Tavole -1^ fase. Nella documentazione amministrativa invece il download della fac-simile Tavole non c'è . Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n.1                                                                                                                                                                                                                       |

#### Quesito n°12

|          |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, verranno programmati altri sopralluoghi oltre ai due annunciati?                                                                                                                                           |
| Risposta | Qualora, al termine del periodo previsto per la richiesta di chiarimenti relativi alla prima fase, pervenissero nuove domande di sopralluogo, si valuterà l'opportunità di organizzare un'ulteriore sessione dedicata. |

#### Quesito n°13

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, a pagina 7, viene specificato che "Nei medesimi raggruppamenti temporanei dovrà essere garantita la parità di genere così come disciplinata dalla legge n. 162 del 2021 (legge Gribaudo) e dalla legge n. 234 del 2021 (legge Bilancio 2022)". Si chiede che cosa concretamente ciò comporti per un raggruppamento temporaneo di professionisti, il quale ovviamente non è in nessun modo assimilabile ad una azienda o ad una impresa, o comunque ad un gruppo strutturato e regolato |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | da rapporti di dipendenza, economica o gerarchica che sia, e che dunque non apparrebbe interessato dalle leggi citate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Risposta | La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti. |

#### Quesito n°14

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Al punto 3.2 del Disciplinare di Concorso, a pagina 9, viene specificato che "Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi di cui al successivo punto 6.1.1, senza richiesta di requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ...", mentre al successivo punto 3.4 si dice che "Ai sensi dell'art. 104 del codice, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per l'affidamento della progettazione esecutiva, avvalendosi delle capacità di altri soggetti". E inoltre, in nota, si precisa ulteriormente che "Tali requisiti possono essere dimostrati dal vincitore dopo la decrittazione dei codici e l'accoppiamento dei dati relativi alla proposta progettuale e alla sua identità; tuttavia gli stessi requisiti devono essere posseduti dal concorrente al momento della partecipazione al concorso". Tale articolo relativo all'avvalimento, che si riferisce alla necessità di possedere determinati requisiti economici, tecnici e professionali, appare in contraddizione con quanto affermato nel sopra citato articolo 3.2, il quale appunto nega la necessità di tali requisiti. Si chiede pertanto un definitivo chiarimento sul punto. |
| Risposta | Posto che l'istituto dell'avvalimento è a discrezione dei partecipanti e non certo un obbligo, solo qualora ciascun concorrente volesse usufruirne, dovrà essere rispettata la norma dettata dall'art. 104 del Codice. Nello specifico caso, avendo scelto l'Ente appaltante di favorire il più possibile la partecipazione dei giovani professionisti, ha optato (rendendo di fatto l'istituto dell'avvalimento non necessario) di non richiedere requisiti speciali di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, se non per quanto riguarda le figure "minime" necessarie indicate nel paragrafo 3.1.2) GRUPPO DI LAVORO in quanto necessarie per la sottoscrizione degli elaborati progettuali già nella fase del completamento del PFTE. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°15

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il punto 6.1 del Disciplinare di Concorso stabilisce al primo capoverso, pagina 20, che “Il vincitore del Concorso, entro 90 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo degli elaborati per i necessari pareri da parte degli Enti”. Ma al capoverso successivo viene precisato che “... a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, al vincitore saranno affidati gli ulteriori servizi di cui al successivo paragrafo 6.1.1 ...”. Poiché all’art. 1.4 si legge che al soggetto vincitore “... previo reperimento delle risorse economiche necessarie, sarà poi affidata, con procedura negoziata senza bando, il completamento del P.F.T.E con la predisposizione degli elaborati per la richiesta dei pareri ai vari Enti preposti ...”, così come confermato anche dalla tabella riportata al punto 6.1.1, si chiede di chiarire se il completamento del P.F.T.E. con gli elaborati per i necessari pareri degli Enti sia comunque richiesto al soggetto vincitore o viceversa se tale completamento venga richiesto solo a seguito del reperimento delle risorse finanziarie. |
| Risposta | Poiché l'Ente banditore del concorso ha tutta l'intenzione di arrivare alla realizzazione dell'opera ed è dotato della capacità economica per farne fronte, il completamento del PFTE da parte del vincitore del concorso è condizione considerata già assodata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### Quesito n°16

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, si chiede se è possibile ricevere il modello tridimensionale già fornito con una versione IFC 2x3 o IFC 4. Si sottolinea che anche i programmi online di conversione del file segnalano un errore che non permette di convertirlo. Si ringrazia in anticipo. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n.21                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Quesito n°17

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Una STP costituita da meno di un anno, può certificare i propri requisiti attraverso i requisiti personali del socio ed amministratore legale? |
| Risposta | Si                                                                                                                                             |

#### Quesito n°18

|          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, Volevo chiedervi una conferma per quanto riguarda il sopralluogo. Per poter partecipare al sopralluogo obbligatorio è necessario aver già effettuato il pagamento ad ANAC oppure si potrà partecipare anche senza aver versato il contributo. |
| Risposta | Per partecipare al sopralluogo non è necessario aver già effettuato il versamento del contributo ANAC.                                                                                                                                                    |

#### Quesito n°19

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | 1. ?Si richiede cortesemente copia della scheda di vincolo rilasciata dalla Soprintendenza, al fine di valutare correttamente i limiti imposti sull'edificio.<br>2. Si chiede se siano ammesse piccole modifiche esterne, in particolare sul prospetto tergale, compatibilmente con le eventuali prescrizioni di tutela. 3. È possibile prevedere nuovi fori (aperture) sul prospetto tergale per esigenze funzionali e di illuminazione? |
| Risposta | L'immobile non risulta vincolato dalla Soprintendenza, di conseguenza non esiste alcuna scheda di vincolo. Per i dettagli su tutele, vincoli ed eventuali modifiche esterne, si faccia riferimento al documento "Scheda urbanistica 24_Ex Cinema Corso" presente nella cartella "Altra documentazione".                                                                                                                                   |

#### Quesito n°20

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | 1. E' possibile partecipare alla fase 1 come due liberi professionisti architetti? In tal caso è necessario formare un raggruppamento temporaneo già nella fase 1? E in tal caso è necessario rispettare la parità di genere? 2. La parità di genere può essere eventualmente raggiunta anche con la presenza dei collaboratori all'interno di un raggruppamento nella fase 1? Oppure la parità di genere è necessaria solo per la fase 2? 3. E' possibile riconfigurare il volume esistente di collegamento tra le scale e gli uffici del piano terzo? Eventualmente prevedendo anche un ampliamento di tale superficie? 4. E' possibile prevedere interventi minimi di riconfigurazione delle forature |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>esistenti sul prospetto lato sud/ovest del volume degli attuali uffici? Inoltre è possibile realizzare delle aperture in copertura? 5. E' disponibile la nuvola di punti dello stato attuale? Può essere messa a disposizione? 6. Qual è il numero di artisti previsti contemporaneamente nella struttura? 7. Sono disponibili maggiori informazioni sul funzionamento dell'attuale copertura mobile? (foto, disegni, schema della movimentazione, ecc) 8. Per quanto riguarda l'involucro, è necessario prevedere una coibentazione interna o sarà oggetto di successivi interventi esterni con budget di spesa separato?</p>                                                                                                                                                                           |
| Risposta | <p>1.Sì, è possibile partecipare come due liberi professionisti architetti alla fase 1, senza l'obbligo di costituire formalmente una RTP già in questa fase. 2. Si veda risposta al quesito n. 13 3.E' lasciata libertà di progettazione al professionista: per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. 4. Come per punto 3. 5. Non è disponibile la nuvola di punti. 6. Un numero indicativo di 6 persone. 7. La copertura mobile è stata demolita e sostituita da copertura fissa. 8. Tutti gli interventi proposti dal Concorrente devono rientrare nel budget stabilito dal bando.</p> |

#### Quesito n°21

|          |                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>Buongiorno, chiedo gentilmente di fornire un file IFC in versione precedente, 2x3 o 4. Grazie!</p>                           |
| Risposta | <p>Vengono forniti i file richiesti alla cartella raggiungibile tramite "Link al download altra documentazione di concorso"</p> |

#### Quesito n°22

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>- devono iscriversi al concorso (in questa piattaforma) tutti i componenti del gruppo che partecipa al concorso o solo il capogruppo? - per partecipare al sopralluogo serve avvisare prima (dove, a chi?) o basta presentarsi a data e orario come da calendario? - per componente giovane, si intende iscritto all'albo da meno di 5 anni o laureato da meno di 5 anni? - il gruppo deve essere costituito prima del sopralluogo? e in forma libera o come associazione temporanea di professionisti? - costo iscrizione al concorso: esiste? quanto? dove si trova nel caso?</p> |
| Risposta | <p>La domanda di iscrizione è unica e va firmata digitalmente da tutti i componenti del gruppo. Per la partecipazione al sopralluogo è sufficiente presentarsi a data e orario pubblicati. Per giovane professionista si intende</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | quanto riportato all'art. 39 comma 1 dell'allegato II.12 del Codice: "giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni", la data di iscrizione all'albo può non coincidere con la data di laurea e di abilitazione. Il gruppo può costituirsi anche dopo la prima fase del concorso come RTP da costituirsi. non vi è alcun costo di iscrizione tranne il pagamento all'ANAC |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°23

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | buonasera, riguardo al sopralluogo, il delegato di un operatore economico partecipante deve essere anch'esso facente parte del raggruppamento? deve avere particolari requisiti come ad esempio iscrizione all'ordine o quant'altro? |
| Risposta | Non esistono particolari requisiti per la delega. Il delegato è tenuto ad effettuare il sopralluogo e a ritirarne l'attestato, consegnandolo in seguito all'operatore economico.                                                     |

#### Quesito n°24

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il fvoe serve in prima fase o solo per il vincitore? Esiste una guida per l'iscrizione?                                                                                                                                              |
| Risposta | Si faccia riferimento al documento "Istruzioni all'uso della piattaforma" disponibile al <a href="https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/">https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/</a> |

#### Quesito n°25

|          |                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | E' possibile ricevere la documentazione in formato CAD ?                      |
| Risposta | La documentazione fornita è tutta quella che è nella disponibilità dell'Ente. |

#### Quesito n°26

|          |                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | è possibile aprire nuove forometrie sia sul fronte che sul retro dell'edificio? |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla     |

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|

Quesito n°27

|          |                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | è possibile aggiungere superficie senza aggiungere nuovo volume?                                                                                        |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. |

Quesito n°28

|          |                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | è possibile aggiungere un nuovo volume in copertura?                                                                                                    |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. |

Quesito n°29

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Sarebbe possibile avere un quadro più dettagliato delle funzioni da inserire?                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Risposta | Tutte le informazioni sono contenute nel Documento di indirizzo della Progettazione. Trattandosi di una funzione innovativa e non codificata da specifiche normative, si lascia alla libertà di ciascuna proposta progettuale il dettaglio dimensionale, all'interno delle indicazioni espresse dall'Ente e contenute nella documentazione fornita ai partecipanti. |

Quesito n°30

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Chiediamo la possibilità di fornire più informazioni riguardo le funzioni da inserire e i relativi m2                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Risposta | Tutte le informazioni sono contenute nel Documento di indirizzo della Progettazione. Trattandosi di una funzione innovativa e non codificata da specifiche normative, si lascia alla libertà di ciascuna proposta progettuale il dettaglio dimensionale, all'interno delle indicazioni espresse dall'Ente e contenute nella documentazione fornita ai partecipanti. |

Quesito n°31

|          |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quanti alloggi per artisti sono necessari? Quanti m2 di uffici bisogna prevedere?                                                                                                                                  |
| Risposta | Gli alloggi dovranno ospitare indicativamente 6 persone con servizi igienici e uno spazio comune di pranzo/cucina e/o soggiorno. Altre informazioni sono contenute nel Documento di indirizzo della Progettazione. |

Quesito n°32

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, sono previsti altri sopralluoghi? Essendo obbligatorio, proprio per i motivi specificati nelle domande e risposte precedenti, ma essendo le date decisamente vicine tra loro e in un periodo feriale, chiedo, appunto, la possibilità di fissare almeno un'altra data successiva al periodo feriale. Grazie. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Quesito n°33

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buon pomeriggio, si chiede con il presnete quesito se per partecipare al Concorso di Progettazione occorre essere in possesso della Certificazione della Parità di Genere, in quanto a pag. 7 al paragrafo 3.1.1) del Bando di concorso è riportato " Nei medesimi raggruppamenti temporanei dovrà essere garantita la parità di genere così come disciplinata dalla legge n. 162 del 2021 (legge Gribaudo) e dalla legge n. 234 del 2021 (legge Bilancio 2022)". Nel caso di risposta positiva si chiede se tale certificazione deve essere posseduta a seguito della tipologia di partecipazione dal singolo professionista/studio associato/società come singolo partecipante, da tutti gli operatori economici partecipanti in rtp oppure solamente da uno degli operatori economici partecipanti al rtp. In attesa di un riscontro alla presente, si porgono distinti saluti. |
| Risposta | La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°34

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Al punto B – “Obiettivi generali da perseguire” del Programma di Concorso si legge quanto segue: “Esternamente la fabbrica è ormai consolidata nel tessuto del centro storico di Vicenza, con la facciata prospettante su Corso Fogazzaro sottoposta a vincolo da parte della Soprintendenza, pertanto il concorso prevede che l’intervento si concentri solo sull’interno dell’ex cinema, senza alcuna modifica che possa interessare i prospetti esterni.” Si chiede di chiarire se ciò che non può essere modificato sia soltanto la facciata su Corso Fogazzaro sottoposta a vincolo, o viceversa se sia interdetta qualunque modifica dell’intero involucro esterno, comprendendo dunque nelle parti immutabili sia le strutture di copertura, e sia i prospetti sulla Stradella del Garofolin. |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Quesito n°35

|          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, vorrei richiedere una nuova data per il sopralluogo obbligatorio da aggiungere alle due presenti in calendario, gentilmente. Per impegni precedenti non riesco a partecipare a nessuna delle due e non mi è possibile inviare delegati. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                   |

#### Quesito n°36

|          |                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | E' possibile avere un'esportazione del modello BIM in formato IFC 2x3 oppure IFC 4? Grazie. |
| Risposta | Si veda risposta a quesito n. 21                                                            |

Quesito n°37

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Domanda</p>  | <p>Riguardo all'annuncio pubblicato sul sito il 10/07, riportante "La necessità di tale pluralità di figure professionali comporta l'obbligo di avere un giovane professionista che firmerà il progetto vincitore e che porterà nel suo curriculum tale progetto con lo stesso peso ponderale del suo capogruppo. Ne deriva altresì l'obbligo a rispettare le quote di genere.". Si chiede di meglio chiarire se: Sia necessario il soddisfacimento nel RTP della quota di genere, quindi con inclusione di partecipanti progettisti di ambo i sessi, e in che percentuale. Si chiede inoltre se la richiesta sia un vincolo voluto dalla committenza Fondazione Roi, o in caso sia una necessità normativa, si chiede quale essa sia, visto che l'obbligatorietà risulta nuovo rispetto ad altri bandi di concorsi recentemente pubblicati.</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Risposta</p> | <p>La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti.</p> |

Quesito n°38

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Domanda</p> | <p>Rispetto al calcolo dei corrispettivi. Vista il cambio d'uso dei locali, la complessità del tema, l'importanza storica (passata e futura) dell'edificio in cui si localizza l'intervento, si chiede come mai sia stata assegnata categoria E20, tipica per ristrutturazioni di poca entità, per esempio per appartamenti, uffici, o simili, e non per edifici di uso pubblico. Risulta invece più idoneo il riferimento alla categoria E21, che meglio rappresenta la situazione esistente del fabbricato e la sua valenza. Inoltre la categoria E21 suppone un grado di difficoltà di 1,20, lo stesso valore della categoria E13, Edifici per la Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto, ossia per "Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte", ossia funzioni che del tutto si adattano al programma funzionale richiesto dal DIP del concorso. Effettivamente, la parcella risultante da questi calcoli, considerando anche il ribasso applicato d'ufficio, e considerando le complicazioni anche impiantistiche, risulta sottostimato. Si chiede il ricalcolo delle parcelle in questo senso, come corretto</p> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | riconoscimento delle professionalità occupate nella progettazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Risposta | Trattandosi di Ente di diritto privato, si potevano applicare i corrispettivi indicati dal DM.140/2012, decisamente inferiori. E' stata fatta invece la scelta di applicare i corrispettivi relativi ad opere pubbliche, ma considerando che si tratta di ristrutturazione si importante ma che non riguarda gli esterni dell'edificio che non sono soggetti a vincolo, tranne la facciata che è del tutto esclusa dalla procedura concorsuale. |

#### Quesito n°39

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il bando prevede il sopralluogo obbligatorio, limitato a due sole date, molto vicine tra loro. L'impossibilità di organizzarsi in tempo, specie per chi è molto lontano dal sito di concorso, non è di fatto una limitazione alla partecipazione? Per quanto si riconosca la grande utilità di visitare l'edificio e il suo contesto, si chiede se sia possibile ovviare a questa procedura, come per altri concorsi, pubblicando materiale sufficiente (video, immagini, altra documentazione) a comprendere al meglio lo stato attuale, almeno per la prima fase, rinviando ai prescelti per la seconda l'onere, anche economico, di organizzare un viaggio per vedere i luoghi e calibrare meglio la proposta.<br>Grazie |
| Risposta | v. risposta al quesito n. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Quesito n°40

|          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, è possibile avere chiarimenti in merito al pagamento del contributo ANAC previsto per la partecipazione, quanto e quando bisogna versare?                                                                                                        |
| Risposta | E' stato inserito un apposito link che rimanda direttamente al sito ANAC dove è spiegato come fare il pagamento, la cui ricevuta deve essere allegata alla documentazione amministrativa da caricare in fase di iscrizione al concorso già dalla prima fase. |

#### Quesito n°41

|          |                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Potremmo avere le piante/sezioni pulite in dwg ?                  |
| Risposta | Come da richiesta vengono caricate in cartella "Altri documenti". |

Quesito n°42

|          |                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quanti partecipanti ci sono ?                                                                            |
| Risposta | Il numero dei partecipanti è reso noto solo al termine della prima fase con la consegna degli elaborati. |

Quesito n°43

|          |                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, tra i documenti amministrativi è richiesta la ricevuta di versamento a favore dell' ANAC. Dove è possibile leggere quale cifra è da pagare? |
| Risposta | Si stanno riscontrando problemi tecnici con il portale dei pagamenti dell'ANAC. Verrà pubblicato a breve un avviso in piattaforma.                      |

Quesito n°44

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | buongiorno un ulteriore quesito: le componenti del gruppo donne devono essere architetti o ingegnere o anche non iscritte all'ordine o con altra formazione? grazie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Risposta | La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti. |

Quesito n°45

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, quante residenze bisogna prevedere?                                                                                                                                 |
| Risposta | Indicativamente (ma non obbligatoriamente) dovranno poter essere ospitati 6 artisti in camere dotate di servizi igienici, con un spazio comune per pranzo/cucina e/o soggiorno. |

Quesito n°46

|          |                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, per comprendere quanti uffici prevedere, si ha una stima di massima del numero di persone impiegate negli uffici? |
| Risposta | Si stimano 6 persone                                                                                                          |

Quesito n°47

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, nel bando, riguardo al gruppo di lavoro, si parla di "Progettista Architettonico" e nella home page di questo sito si parla di "architetto", fra le varie figure. Si conferma che per tale ruolo, basti una Laurea in Ingegneria con inerente iscrizione all'albo Sezione A? |
| Risposta | Si conferma l'equivalenza del titolo di architetto sez.A e ingegnere sez.A per la procedura concorsuale in oggetto                                                                                                                                                                       |

Quesito n°48

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, attraverso i pagamenti spontanei della GCG sul portale dei pagamenti ANAC, inserendo il CIG del concorso risulta che l'importo del contributo è pari a 0 €. Dunque non va pagato nessun contributo ANAC? in caso contrario, potete essere più chiari su come effettuare il pagamento? Grazie |
| Risposta | Si stanno riscontrando problemi tecnici con il portale dei pagamenti dell'ANAC. Verrà pubblicato a breve un avviso in piattaforma.                                                                                                                                                                       |

Quesito n°49

|         |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | è possibile avere le sezioni costruttive ? in particolare del solaio della galleria |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | con sovrastanti le gradonate, del solaio in laterocemento della platea e la copertura? Grazie mille                                                                                                                                          |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. |

Quesito n°50

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, dal momento che sussiste la possibilità di definire il raggruppamento nella seconda fase , alla prima fase può partecipare un OE singolo , rimandando la scelta delle professionalità altre da includere nel RTP (esempio strutturista, impiantista etc) alla seconda fase? |
| Risposta | Si.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Quesito n°51

|          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, visto il quadro esigenziale del bando e le attività funzionali da prevedere nell'edificio, è possibile demolire parti strutturali interne, lasciando inalterato l'esterno?                                            |
| Risposta | Si, sulla rifunionalizzazione interna viene lasciata libertà progettuale. Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. |

Quesito n°52

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buonasera, si rileva con fermezza che la previsione di sole due date così ravvicinate per il sopralluogo obbligatorio risulti oggettivamente limitativa e penalizzante per un'ampia platea di operatori economici potenzialmente interessati. Tale scelta risulta, inoltre, in contrasto con il perseguimento dell'interesse pubblico per il quale sarebbe auspicabile perseguire i principi di massima partecipazione e concorrenza. Si invita pertanto la Stazione Appaltante a rivedere la programmazione dei sopralluoghi, prevedendo ulteriori date, al fine di non compromettere l'accesso paritario alla procedura. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Quesito n°53

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno si rileva con fermezza che la previsione di sole due date per il sopralluogo obbligatorio, per altro così ravvicinate, risulti oggettivamente limitativa e penalizzante per un'ampia platea di operatori economici potenzialmente interessati. Tale scelta risulta, inoltre, in contrasto con il perseguimento dell'interesse pubblico per il quale sarebbe auspicabile perseguire i principi di massima partecipazione e concorrenza. Si invita pertanto la Stazione Appaltante a rivedere la programmazione dei sopralluoghi, prevedendo ulteriori date, al fine di non compromettere l'accesso paritario alla procedura. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Quesito n°54

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, si ritiene che l'obbligatorietà del sopralluogo per cogliere di persona la spazialità interna dell'edificio sia in contrasto con la possibilità di delegare il sopralluogo stesso una figura esclusivamente delegata e non partecipante al concorso. Si chiede un chiarimento in merito. |
| Risposta | Si veda risposta a quesito n.2                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Quesito n°55

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Ci sono indagini sui solai e sulle strutture della copertura? Come mai gli uffici dell'ultimo livello non erano accessibili durante il sopralluogo? Nella documentazione di gara si trovano solo le prove di carico su platea e galleria? Grazie                                                                                                             |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle strutture portanti saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente. |

Quesito n°56

|         |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | è possibile utilizzare i muri perimetrali come appoggio per dei nuovi solai? |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risposta | Si è possibile ma nelle fasi successive di sviluppo del progetto andrà fatta una verifica strutturale complessiva che tenga conto della soluzione proposta e dell'involucro esistente e delle parti strutturali che ciascun concorrente deciderà di conservare, sempre attenendosi alla normativa vigente. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°57

|          |                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il bando parla di consegna prima fase su 1 foglio A1, mentre invece il file DWG fornito riporta la dicitura "bordo A0". La consegna è prevista in A1 o A0? |
| Risposta | Sono stati ricaricati i fac simili con le corrette diciture.                                                                                               |

#### Quesito n°58

|          |                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | La quota Anac a quanto ammonta? Il pagamento va effettuato singolarmente da ogni componente del gruppo temporaneo oppure il pagamento è in un'unica soluzione come gruppo temporaneo? |
| Risposta | Si stanno riscontrando problemi tecnici con il portale dei pagamenti dell'ANAC. Verrà pubblicato a breve un avviso in piattaforma.                                                    |

#### Quesito n°59

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | I disegni bidimensionali forniti presentano parecchie incongruenze e inesattezze. Le piante dei vari livelli non sono sovrapponibili: i muri, le scale, etc. non collimano ai vari piani. Così come le piante non corrispondono alla sezione verticale. Ci sono troppe inesattezze e alcune parti del disegno non sono abbastanza dettagliate o addirittura sono incomplete. Solo un esempio: l'uscita centrale dal piano interrato sul retro (sullo slargo di stradella del Garofolino) risulta ad una quota più alta di circa 60 cm rispetto all'uscita di sicurezza adiacente a Nord (a circa 10 m di distanza), quando si vede in realtà che è più o meno allo stesso livello... |
| Risposta | Si tratta di rilievi effettuati qualche anno fa e proprio per tali piccole difformità è stato commissionato anche un rilievo 3d. Stiamo caricando fotografie e rilievi aggiuntivi, pur se fatti a mano in questi giorni, per quelle parti che non erano rappresentate (v. vani tecnici lato camera di commercio) in quanto inaccessibili.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Quesito n°60

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il modello 3d è inutilizzabile. È troppo impreciso. Dovrà essere rifatto per poter essere renderizzato. E fin qui si può fare. Il problema è che è molto impreciso e molte parti non sono definite. In più non collima con i disegni bidimensionali. Quali misure dobbiamo utilizzare? Nelle parti non definite o non chiare come procediamo? |
| Risposta | Si tratta di rilievi effettuati qualche anno fa e proprio per tali piccole difformità è stato commissionato anche un rilievo 3d. Stiamo caricando fotografie e rilievi aggiuntivi, pur se fatti a mano in questi giorni, per quelle parti che non erano rappresentate (v. vani tecnici lato camera di commercio) in quanto inaccessibili.     |

Quesito n°61

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel bando è specificato che le parti esterne dell'edificio non si possono toccare. Quindi anche la copertura centrale sulla sala cinema rimarrà tale e quale? Dalla lettura del bando si desume che tutto l'involucro esterno dell'edificio non è modificabile, nè in dimensioni e geometria, nè in materiali. Corretto?                                                                |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente. |

Quesito n°62

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | buongiorno noi siamo tre architetti associati quindi con unica partita iva in merito ai requisiti volevamo avere certezza di essere inquadrati al punto a come professionisti così come art. 66 comma 1 codice degli appalti (lettera a - prestatori di servizi di ingegneria e architettura singoli o associati etc...) e non come raggruppamento credo sia una domanda scontata ma visto che nel bando non vi è alcun cenno ad associazioni di professionisti preferiamo chiedere conferma grazie molte saluti alessandro doni |
| Risposta | Il quesito ha violato l'anonimato e non riceverà risposta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Quesito n°63

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, Si chiede gentilmente di pubblicare l'esito delle prove di carico e di confermare quanto emerso durante il sopralluogo, ovvero che il solaio di copertura della sala non risulta idoneo e debba pertanto essere demolito.<br>Cordiali saluti                                                                                                                                                                                                      |
| Risposta | Gli esiti delle prove di carico sono pubblicati in sezione "Documentazione tecnica". Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente. |

Quesito n°64

|          |                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, è possibile fissare una data integrativa per consentire lo svolgimento del sopralluogo, al fine di poter prendere parte alla gara nel rispetto dei requisiti previsti? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                  |

Quesito n°65

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, a causa della cancellazione del nostro treno che da Milano doveva portarci ieri a Vicenza per il previsto sopralluogo il nostro team non ha potuto partecipare. Come altri professionisti, chiediamo se vi sia la possibilità di organizzare un ulteriore sopralluogo secondo le vostre disponibilità al fine di poter ricevere l'attestato obbligatorio e partecipare al vostro bellissimo concorso. Ci scusiamo moltissimo ma dato l'impedimento di trasporto e la strettissima schedule del concorso speriamo possa essere un aiuto anche ad altri professionisti interessati ! Attendiamo vostra risposta, speranzosi di questa disponibilità Un caro saluto |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Quesito n°66

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Buongiorno, siamo un raggruppamento di professionisti di Torino e Madrid e |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | vorremmo partecipare alla prima selezione del bando. Abbiamo effettuato un sopralluogo presso il sito il giorno 14 luglio in autonomia: in quell'occasione abbiamo visitato le parti esterne dell'edificio e del contesto, abbiamo anche effettuato numerose fotografie. Purtroppo nei giorni prestabiliti eravamo all'estero per altri impegni. Siamo però nuovamente a disposizione per il sopralluogo obbligatorio, se possibile con qualche altra data, nei giorni a seguire. Saremo nuovamente a Vicenza, dove abbiamo un altro incarico professionale, il prossimo venerdì 1 agosto e il venerdì 22 agosto. Sareste disponibili per inserire altre date? Ringraziamo per la collaborazione. Cordiali saluti. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### Quesito n°67

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nella documentazione messa a disposizione non c'è alcun riferimento agli arredi (corpi illuminanti, tavoli, sedie, reception, ecc...) oggetto del suddetto intervento. Sono da escludere nei conteggi?                                                                                                      |
| Risposta | Occorre distinguere tra arredi mobili e immobili, come ad esempio soluzioni architettoniche di illuminazione o altro, che andranno integrati alla proposta progettuale, mentre i "semplici" arredi mobili quali scrivanie, sedie, letti ecc. potranno essere esclusi dal budget calcolato per l'intervento. |

#### Quesito n°68

|          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buon pomeriggio, vorrei manifestare il mio interesse a partecipare all'eventuale nuova data per il sopralluogo obbligatorio (vedi risposta al quesito 12), così da poter accedere alla procedura concorsuale. Grazie mille e buon lavoro. |
| Risposta | La decisione sull'eventuale nuova data di sopralluogo verrà presa a breve. Sarà eventualmente pubblicato avviso in piattaforma.                                                                                                           |

#### Quesito n°69

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Considerato che nei rilievi forniti, che descrivono esclusivamente la configurazione geometrica degli spazi interni al netto delle sovrastrutture leggere di allestimento e finitura, non è presente alcuna descrizione o informazione su tipo, dimensioni e andamento delle strutture portanti; e |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | verificate inoltre in sede di sopralluogo le importanti criticità che riguardano certamente almeno le strutture orizzontali dell'edificio; si chiede che venga messa a disposizione dei concorrenti tutta la documentazione tecnica necessaria per chiarire, oltre alle dimensioni di ciascuno degli elementi, il funzionamento e lo schema statico del fabbricato. Si fa presente al riguardo che neanche la relazione sulle prove di carico effettuate recentemente sui solai della platea e della galleria fornisce indicazioni utili al riguardo. |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente.                                                                                                                                                                              |

#### Quesito n°70

|          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | salve, sarebbe possibile ricevere un disegno strutturale dell'edificio in formato dwg? grazie                                                                                                                                                |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. |

#### Quesito n°71

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Salve, vorrei chiedere gentilmente se fosse possibile programmare un ulteriore sopralluogo. Le date attualmente previste per il sopralluogo oltre ad essere molto vicine tra loro sono state comunicate con poco preavviso, non consentendo a molti di poter organizzarsi per partecipare al concorso. Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### Quesito n°72

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | " Nei medesimi raggruppamenti temporanei dovrà essere garantita la parità di genere così come disciplinata dalla legge n. 162 del 2021 (legge Gribaudo) e dalla legge n. 234 del 2021 (legge bilancio 2022) ". Con questo requisito scritto nel bando a pag. 7 si chiede se è resa obbligatoria la partecipazione in RTP con 50% donne 50% uomini tra gli operatori |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | economici oppure è un requisito preferenziale quindi premiale ma non obbligatorio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Risposta | La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti. |

#### Quesito n°73

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Salve, è possibile programmare una nuova data per il sopralluogo obbligatorio? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                              |

#### Quesito n°74

|          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Sul Dip parla di vincolo della soprintendenza della facciata ma in fase di sopralluogo è stato detto che il vincolo è solo Comunale, si può esplicitare la natura del vincolo, i gradi di libertà ammissibili ? |
| Risposta | Per i dettagli su tutele, vincoli ed eventuali modifiche esterne, si faccia riferimento al documento "Scheda urbanistica 24_Ex Cinema Corso" presente nella cartella "Altra documentazione".                    |

#### Quesito n°75

|         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | nel Dip si suggerisce di recuperare e intervenire solo sugli spazi interni questo suggerimento è un vincolo di progetto o, nella valutazione del budget e cantierizzazione dell'intervento sono permessi interventi di modifica |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | dell'involucro anche in ragione dei fisiologici adeguamenti necessari per illuminare gli spazi interni ed efficientare l'intero immobile?                                                                                                                                                                                                                                               |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente. |

Quesito n°76

|          |                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | al di là dell'altezza minima definita per lo spazio principale al piano terra , c'è una dimensione minima che deve avere questo spazio rispetto alle esigenze prefissate? |
| Risposta | Trattandosi di una destinazione d'uso non codificata da normativa, si lascia alla ragionevole interpretazione del progettista.                                            |

Quesito n°77

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È da prevedere un'accessibilità separata tra la zona più pubblica rispetto alle aree di residenza temporanea? |
| Risposta | Si.                                                                                                           |

Quesito n°78

|          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | 1. è possibile ricevere informazioni in merito alle strutture esistenti in riferimento al solaio di copertura del cinema e al solaio di copertura degli uffici? 2. è possibile realizzare nuovi volumi sulla copertura o ampliare quelli esistenti? |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase.        |

Quesito n°79

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Tra gli spazi per la produzione Culturale del “documento-di-indirizzo-alla-progettazione.00.pdf” vengono indicati “uffici amministrativi” e “Ufficio per attività amministrativa e direzionale”: quali sono le differenze tra le due tipologie? |
| Risposta | La parte amministrativa/direzionale è unica e deve accogliere fino a 4 addetti in postazione fissa, e circa 6 persone in caso di meeting.                                                                                                       |

Quesito n°80

|          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel calcolo del compenso professionale non compaiono voci relative alle relazioni geologiche/geotecniche: saranno eventualmente fornite dalla Committenza prima della stesura del PFTE visto che non sono neanche subappaltabili? |
| Risposta | Le fornirà la committenza nel momento in cui verrà sottoscritto l'incarico del PFTE al vincitore.                                                                                                                                 |

Quesito n°81

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | All'interno del paragrafo "3.5) SUBAPPALTO" si legge "Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per i seguenti lavori-servizi: sondaggi geognostici, prove sui materiali, prove di carico...". Gli stessi non risultano lavorazioni ascrivibili ai doveri professionali né tantomeno ai relativi compensi, superandone spesso e volentieri gli importi e generalmente sono indicati in un apposito capitolo a disposizione della Committenza. Non avendo trovato un Quadro Economico complessivo che vada oltre l'importo delle lavorazioni e il mero calcolo dei compensi professionali, si chiede conferma che sia stato effettivamente previsto un apposito capitolo di somme dedicate a questo tipo di indagini, la pianificazione delle quali generalmente è a carico della Committenza attraverso il RUP. |
| Risposta | Tutte le indagini necessarie verranno portate a compimento dalla committenza entro il momento in cui verrà sottoscritto l'incarico del PFTE al vincitore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Quesito n°82

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | All'interno del Disciplinare si fa riferimento alla necessità di un giovane professionista nell'RTP. Potendo partecipare alla prima fase come singolo professionista e dovendo implementare in seconda fase il Gruppo di lavoro secondo le indicazioni del punto 3.1.2) come "INFORMALE raggruppamento temporaneo", visto che non sempre è facile trovare giovani professionisti che hanno voglia di investire in una procedura concorsuale con i rischi che ne derivano, si chiede se sia possibile rimandare l'obbligatorietà della presenza del giovane professionista a valle della procedura concorsuale e quindi al momento della "FORMALIZZAZIONE" dell'RTP e conseguente firma del contratto. Grazie. |
| Risposta | Poichè l'RTP deve essere o costituito o indicato come da costituire già nella seconda fase, qui deve essere indicato il giovane professionista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Quesito n°83

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | In riferimento all'immobile in oggetto, si richiede cortesemente quanto segue: La disponibilità della documentazione as-built relativa alle strutture dell'immobile oppure, in alternativa, il progetto originario delle strutture. La disponibilità della documentazione as-built degli impianti presenti nell'immobile oppure, in alternativa, il progetto originario impiantistico. Chiarimenti in merito alle modalità di apertura e chiusura della porzione apribile della copertura, in particolare della zona del tetto sovrastante la sala cinema (meccanismo di movimentazione, tipo di comando, documentazione tecnica eventualmente disponibile, ...). |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente, ivi compresa la struttura che anticamente reggeva il meccanismo di apertura a scorrimento. Tale meccanismo non è più esistente. Idem per la parte impiantistica che andrà completamente rinnovata.                                                                                       |

#### Quesito n°84

|          |                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | 1. Come si garantisce la parità di genere nel raggruppamento temporaneo, tanto più se informale?                                                 |
| Risposta | La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità. Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°85

|          |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| Domanda  | 2.Cosa significa raggruppamento temporaneo informale? |
| Risposta | Raggruppamento temporaneo da costituire.              |

#### Quesito n°86

|          |                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Più professionisti singoli possono formare un unico gruppo di lavoro senza formare un raggruppamento temporaneo informale o formale? |
| Risposta | Il raggruppamento è condizione obbligatoria per la partecipazione                                                                    |

#### Quesito n°87

|          |                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | I professionisti singoli che si presentano come un unico gruppo di lavoro sono compresi nella domanda fatta dal capogruppo? |
| Risposta | La domanda va sottoscritta digitalmente da tutti i partecipanti.                                                            |

#### Quesito n°88

|         |                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Ci sono altri requisiti richiesti ai professionisti singoli che si presentano come un unico gruppo di lavoro oltre a: iscrizione all'albo abilitazione alla |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | professione regolarità dei versamenti previdenziali                                                                                                  |
| Risposta | La presenza di un giovane professionista, la rappresentanza di genere, la copertura delle specializzazioni professionali descritte dal disciplinare. |

Quesito n°89

|          |                                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | L'istanza di partecipazione e la DGUE devono essere firmati da tutto il gruppo di lavoro di singoli professionisti che si presentano insieme? |
| Risposta | Si l'istanza di partecipazione deve essere firmata digitalmente da tutti i partecipanti.                                                      |

Quesito n°90

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quando posso scaricare l'istanza di partecipazione da inviare?                                                                                                                                                                       |
| Risposta | Si faccia riferimento al documento "Istruzioni all'uso della piattaforma" disponibile al <a href="https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/">https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/</a> |

Quesito n°91

|          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quando sono forniti i due codici alfanumerici per la fase1 e la fase 2?                                                                                                                                                              |
| Risposta | Si faccia riferimento al documento "Istruzioni all'uso della piattaforma" disponibile al <a href="https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/">https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/</a> |

Quesito n°92

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Nella prova di carico a disposizione, eseguita su solaio della platea e delle gradinate della galleria, risulta evidente che sono necessari degli interventi strutturali. Non avendo informazioni sugli altri solai si chiede se sono in programma altre prove, se è possibile avere più informazioni, o se non siano agibili per eseguire le prove e quindi è da prevedere un intervento di rifacimento totale. Si chiede inoltre se l'eventuale intervento di |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | consolidamento e/o rifacimento di alcune porzioni quali ad esempio la copertura sono da intendersi incluse nel quadro economico a disposizione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. E' comunque sin da ora da prevedere che il solaio di copertura della sala cinematografica sarà da sostituire integralmente. Gli interventi citati devono intendersi inclusi nel quadro economico complessivo all'interno del quale le singole tipologie di opere possono essere modificate a seconda della soluzione di progetto presentata. |

#### Quesito n°93

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Si chiede cortesemente se potete condividere anche il file BIM in formato .rvt Revit essendo l'ifc meno utilizzabile. Grazie                                                                                                                                                                                                              |
| Risposta | Si tratta di rilievi effettuati qualche anno fa e proprio per tali piccole difformità è stato commissionato anche un rilievo 3d. Stiamo caricando fotografie e rilievi aggiuntivi, pur se fatti a mano in questi giorni, per quelle parti che non erano rappresentate (v. vani tecnici lato camera di commercio) in quanto inaccessibili. |

#### Quesito n°94

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | 1. Per quanto riguarda la fase 1 dobbiamo già inserire i nominativi di tutti i componenti del team, quindi strutturista, un impiantista meccanico, un impiantista elettrico, un impiantista di impianti speciali, un coordinatore della sicurezza, un esperto iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno per la pratica VVF e una giovane professionista? Oppure basta in questa fase il nominativo del capogruppo e il raggruppamento verrà rappresentato in fase 2? 2. Il contributo ANAC a quanto corrisponde e a chi è richiesto ( all'OE o a ciascun membro del futuro raggruppamento temporaneo) ? 3. Per la parità di genere bisogna rispettare delle percentuali all'interno del raggruppamento temporaneo? 4. Il progettista degli impianti elettrici può non essere un ingegnere, ma un perito industriale iscritto al relativo albo di appartenenza? grazie |
| Risposta | 1. Si, è sufficiente che il raggruppamento venga completato nella seconda fase. 2. E' richiesto al capogruppo. Per quanto riguarda l'ammontare, si sta procedendo alla definizione con ANAC. Per dettagli si veda avviso che sarà pubblicato a breve. 3. Si veda risposta al quesito n. 13 4. Si, è possibile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Quesito n°95

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Vorrei chiedere un chiarimento circa i requisiti relativi alla definizione di "giovane professionista", questo implica anche un limite anagrafico da rispettare oltre all'anzianità di iscrizione all'Ordine? (l'abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione). Grazie |
| Risposta | Non implica necessariamente un requisito anagrafico.                                                                                                                                                                                                                                       |

Quesito n°96

|          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Fermo restando il vincolo monumentale sulla facciata rivolta verso Corso Fogazzaro, è possibile prevedere delle aperture sul prospetto emiciclico rivolto verso la piazzetta sul retro a cui conduce la Stradella del Garofolino?                           |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. |

Quesito n°97

|          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Dai disegni forniti dalle SA, il pacchetto di copertura sopra la sala di proiezione risulta spesso circa 1.80m. Chiediamo di avere maggiori specifiche riguardo alla stratigrafia del suddetto solaio. E' presente un controsoffitto? |
| Risposta | Si è presente un controsoffitto.                                                                                                                                                                                                      |

Quesito n°98

|          |                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | In merito all'apertura sul solaio della sala di proiezione, è pensabile sviluppare un sistema che ripristini il meccanismo apribile pensato in origine? |
| Risposta | Viene lasciata libertà di progettazione.                                                                                                                |

Quesito n°99

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Abbiamo notato un'incongruenza nelle quote del piano seminterrato evidenziate nella sezione AA fornita nella SA. Ci riferiamo nello specifico alla quota -3,03m e -3,21m che non risultano coerenti con quanto mostrato graficamente. Chiediamo un aggiornamento del suddetto disegno.                                                    |
| Risposta | Si tratta di rilievi effettuati qualche anno fa e proprio per tali piccole difformità è stato commissionato anche un rilievo 3d. Stiamo caricando fotografie e rilievi aggiuntivi, pur se fatti a mano in questi giorni, per quelle parti che non erano rappresentate (v. vani tecnici lato camera di commercio) in quanto inaccessibili. |

Quesito n°100

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Facendo seguito alle informazioni relative alle condizioni strutturali del manufatto ricevute durante il sopralluogo, risulta necessario ricevere dovuta relazione tecnica strutturale (non quella delle prove di carico). Questo documento risulterebbe funzionale alla totale comprensione della struttura dello stabile. |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase.                                                                                |

Quesito n°101

|          |                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | E' possibile avere indicazioni sul numero di posti a sedere da predisporre nella sala principale?                             |
| Risposta | Non esiste indicazione né sul numero di posti a sedere né sull'obbligo di prevedere un numero minimo di posti a sedere fissi. |

Quesito n°102

|          |                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, è possibile aggiungere un ulteriore data per il sopralluogo?<br>Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                  |

Quesito n°103

|          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È possibile intervenire sulla copertura della sala principale o rientra negli interventi per cui non è consentito apportare modifiche agli esterni?                                                                                                         |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. |

Quesito n°104

|          |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Il foro nella copertura della sala principale deve rimanere chiuso o può essere fonte di luce per lo spazio interno?                                 |
| Risposta | La struttura portante della copertura va integralmente rifatta, nella proposta progettuale si lascia libertà di introdurre o meno una fonte di luce. |

Quesito n°105

|          |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È possibile apportare ampliamenti al foro nella copertura della sala principale?                                                                     |
| Risposta | La struttura portante della copertura va integralmente rifatta, nella proposta progettuale si lascia libertà di introdurre o meno una fonte di luce. |

Quesito n°106

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | L'attuale terrazza circostante il tetto può essere resa agibile?                           |
| Risposta | L'agibilità e fruibilità della terrazza rappresenta una delle richieste della committenza. |

Quesito n°107

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | È possibile ampliare la terrazza sul retro dell'appartamento negli spazi |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|
|          | attualmente non agibili circostanti il tetto della sala principale? |
| Risposta | Si, viene lasciata libertà progettuale                              |

Quesito n°108

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Può essere di gradimento ai futuri artisti avere un montacarichi per gli spostamenti di opere e attrezzatura? |
| Risposta | Si, viene lasciata libertà progettuale                                                                        |

Quesito n°109

|          |                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È esigenza dell'intervento l'inserimento di un ascensore per garantire l'accessibilità universale? |
| Risposta | Si, la struttura deve essere integralmente accessibile.                                            |

Quesito n°110

|          |                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Sono presenti elementi di pregio interni alle murature d'ambito sui quali non è possibile intervenire? |
| Risposta | No, non sono presenti.                                                                                 |

Quesito n°111

|          |                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È necessario mantenere la struttura interna del palcoscenico? |
| Risposta | Non è necessario                                              |

Quesito n°112

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È necessario mantenere la struttura interna della balconata? |
| Risposta | Non è necessario                                             |

Quesito n°113

|          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È necessario mantenere la struttura interna della sala di proiezione? |
| Risposta | Non è necessario                                                      |

Quesito n°114

|          |                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È necessario mantenere gli attuali controsoffitti della sala principale? |
| Risposta | Non è necessario                                                         |

Quesito n°115

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È necessario mantenere gli attuali controsoffitti dell'ingresso? |
| Risposta | Non è necessario                                                 |

Quesito n°116

|          |                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | L'altezza libera di 6 metri deve essere garantita per l'intero spazio principale?                                              |
| Risposta | Trattandosi di una destinazione d'uso non codificata da normativa, si lascia alla ragionevole interpretazione del progettista. |

Quesito n°117

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Sono presenti solai sui quali non è possibile intervenire per effettuare |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|

|          |              |
|----------|--------------|
|          | demolizioni? |
| Risposta | No           |

Quesito n°118

|          |                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Lo spazio principale può avere come quota base il piano interrato anziché il piano terra qualora venga rispettata la richiesta di accessibilità universale? |
| Risposta | Si, lasciamo alla singola proposta progettuale la libertà di interpretazione dello spazio principale.                                                       |

Quesito n°119

|          |                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È richiesta una determinata capienza per le destinazioni di uffici e amministrazione? |
| Risposta | Fino a 4 addetti in postazione fissa, e circa 6 persone in caso di meeting.           |

Quesito n°120

|          |                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È richiesta una determinata capienza per le residenze temporanee da fornire agli artisti?                                                         |
| Risposta | Si dovranno poter ospitare indicativamente 6 persone in camere dotate di servizi igienici, con uno spazio comune per cucina/pranzo e/o soggiorno. |

Quesito n°121

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | -Siamo un raggruppamento temporaneo di architetti con laurea Svizzera, abilitante anche nella comunità Europea. Di cui uno residente in Italia e iscritto all'albo, e due residenti in Svizzera, dove non esiste un'albo degli architetti. Quali documenti dobbiamo fornire per essere ammessi al bando?<br>-come ci si iscrive al concorso? Si è automaticamente iscritti al momento della consegna? -Sono accettati interventi di restauro della facciata principale? Sono ammesse aperture di finestre/porte/ampliamento fori esistenti sulla facciata posteriore? -ci sono requisiti minimi sul numero di |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>persone che dovranno soggiornare e/o lavorare come artisti sul luogo? -ci sono informazioni su quante persone dell'amministrazione lavoreranno per fare una stima dei mq dedicati ad uffici amministrativi? -ci sono requisiti minimi sul numero di ospiti che dovrà ospitare CORSO? ( per dimensionare i bagni e gli eventuali posti a sedere) -È possibile avere una sezione dettagliata del solaio e del tetto del teatro? Quanto sono spesse le travi? In che condizione sono, oltre alla prova di carico?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Risposta | <p>1. Si faccia riferimento al punto 3.1 del disciplinare. 2. Si faccia riferimento al documento "Istruzioni all'uso della piattaforma" disponibile al <a href="https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/">https://concorsiawn.it/cinema-corso-vicenza/bando-e-documenti/</a> 3. Per i dettagli su tutele, vincoli ed eventuali modifiche esterne, si faccia riferimento al documento "Scheda urbanistica 24_Ex Cinema Corso" presente nella cartella "Altra documentazione". 4. Fino a 4 addetti in postazione fissa. 5. Non ci sono indicazioni sul numero di utenti ma la progettazione dovrà rispettare la normativa antincendio vigente. 6. Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase.</p> |

#### Quesito n°122

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>-Siamo un raggruppamento temporaneo di architetti con laurea Svizzera, abilitante anche nella comunità Europea. Di cui uno residente in Italia e iscritto all'albo, e due residenti in Svizzera, dove non esiste un'albo degli architetti. Quali documenti dobbiamo fornire per essere ammessi al bando?</p> |
| Risposta | <p>Si veda risposta al quesito n. 121</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### Quesito n°123

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>-come ci si iscrive al concorso? Si è automaticamente iscritti al momento della consegna?</p> |
| Risposta | <p>Si veda risposta al quesito n. 121</p>                                                        |

#### Quesito n°124

|         |                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | <p>-Sono accettati interventi di restauro della facciata principale? Sono ammesse aperture di finestre/porte/ampliamento fori esistenti sulla facciata</p> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
|          | posteriore?                        |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 121 |

Quesito n°125

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | -ci sono requisiti minimi sul numero di persone che dovranno soggiornare e/o lavorare come artisti sul luogo? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 121                                                                            |

Quesito n°126

|          |                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | -ci sono informazioni su quante persone dell'amministrazione lavoreranno per fare una stima dei mq dedicati ad uffici amministrativi? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 121                                                                                                    |

Quesito n°127

|          |                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | -ci sono requisiti minimi sul numero di ospiti che dovrà ospitare CORSO? ( per dimensionare i bagni e gli eventuali posti a sedere) |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 121                                                                                                  |

Quesito n°128

|          |                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | -È possibile avere una sezione dettagliata del solaio e del tetto del teatro? Quanto sono spesse le travi? In che condizione sono, oltre alla prova di carico? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 121                                                                                                                             |

Quesito n°129

|          |                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Poichè non è stato possibile durante il sopralluogo visitare gli spazi al terzo piano è possibile ricevere della documentazione fotografica di tali ambienti? |
| Risposta | Si, verranno caricate in piattaforma alla sezione "Altri documenti".                                                                                          |

Quesito n°130

|          |                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quali parti degli interni e strutture è possibile demolire? |
| Risposta | Non vi sono strutture interne oggetto di vincolo.           |

Quesito n°131

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno. Non avendo potuto effettuare il sopralluogo nelle date stabilite chiedo se sia possibile farlo in ulteriore data da Voi individuata, ritenendo che questo possa avvenire anche nel lasso di tempo che intercorre per l'invio del materiale del concorso. Ringrazio per l'attenzione. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                                                                                                |

Quesito n°132

|          |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, per dimensionare correttamente i servizi, vorremmo chiedere quante persone occuperanno la struttura? Quante persone lavoreranno negli uffici? Per quante persone bisogna dimensionare la sala meeting? |
| Risposta | 1. Non ci sono indicazioni sul numero di utenti ma la progettazione dovrà rispettare la normativa antincendio vigente. 2. Fino a 4 addetti in postazione fissa. In caso di meeting direzionale, circa 6 persone.   |

Quesito n°133

|          |                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Quanti alloggi per residenti bisogna prevedere? Devono essere comprensivi di cucina e sala da pranzo? Possono essere dei monocali? |
| Risposta | Gli alloggi dovranno ospitare indicativamente 6 persone con servizi igienici.                                                      |

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Sarà da prevedere un ambiente di uso comune (cucina, sala pranzo). |
|--|--------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°134

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, in caso di un raggruppamento temporaneo non ancora costituito tra due o più professionisti, la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di 5 anni è necessaria già nella prima fase? Si potrebbe chiarire meglio anche il requisito sulla parità di genere in termini di presenza all'interno di un raggruppamento tra professionisti e se sia possibile soddisfare il requisito nelle fasi successive alla prima? Grazie |
| Risposta | Poichè l'RTP deve essere o costituito o indicato come da costituire già nella seconda fase, qui deve essere indicato il giovane professionista. Per quanto riguarda la parità di genere, si veda risposta al quesito n. 13                                                                                                                                                                                                                           |

#### Quesito n°135

|          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, data l'impossibilità di aprire nuove aperture in facciate, è possibile aprire dei lucernari?                                                                                                                                                    |
| Risposta | Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. |

#### Quesito n°136

|          |                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, chiedo se gentilmente potrebbe essere calendarizzata un'altra data per il sopralluogo. Non è stato possibile partecipare ai sopralluoghi nè come studio, nè mandando un delegato. Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                    |

#### Quesito n°137

|         |                                                                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Salve, di seguito i quesiti: 1. Sarebbe possibile consultare o ottenere copia dei disegni strutturali relativi all'ex Cinema Corso? 2. Escludendo la facciata |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | principale su Corso Fogazzaro, è consentito intervenire sulle altre facciate dell'edificio? 3. All'ingresso principale, su Corso Fogazzaro, è presente un dislivello tra la quota stradale e la lobby interna. È possibile intervenire per eliminarlo, al fine di garantire l'accesso alle persone con disabilità, oppure il gradino è considerato parte integrante della facciata vincolata e pertanto non modificabile?                                                                                                                                                                                                                   |
| Risposta | 1. Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. 2. Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. 3. Il dislivello (gradino) è parte integrante della facciata quindi non può essere eliminato. Andrà prevista apposita rampa. |

#### Quesito n°138

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, è possibile fare il sopralluogo o venerdì 1 agosto o venerdì 22 agosto? Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                          |

#### Quesito n°139

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | 1. Al fine di dimensionare gli spazi in modo coerente, risulta opportuno avere quantomeno il numero di utilizzatori degli spazi richiesti (co-workshop, uffici, residenze, spettatori). 2. Richiediamo un'integrazione alla documentazione posta a base di gara per quanto riguarda gli aspetti strutturali. 3. Come sono ordite le travi del solaio di copertura? 4. Non è chiaro quali siano gli elementi strutturali verticali al piano interrato. Si richiedono pertanto indicazioni in merito.                                                                  |
| Risposta | 1. Per quanto riguarda il numero di utilizzatori degli spazi funzionali (uffici, residenze..), si faccia riferimento alle risposte ai quesiti precedenti. Per quanto riguarda gli spettatori (utenti), non ci sono indicazioni sul numero ma la progettazione dovrà rispettare la normativa antincendio vigente. 2-3-4. Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. |

Quesito n°140

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nella fase 1 è possibile iscriversi come raggruppamento temporaneo 'costituendo' composto da un architetto e un giovane architetto per poi formare il raggruppamento temporaneo completo solo nella fase 2? nella fase 1 è necessario garantire la parità di genere all'interno del raggruppamento temporaneo? |
| Risposta | 1. Si. 2. Si, fare riferimento alla risposta al quesito n.13                                                                                                                                                                                                                                                   |

Quesito n°141

|          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | si richiede se sono disponibili gli elaborati esecutivi strutturali dell'edificio o se vi è altra modalità per acquisirli                                                                                                                    |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. |

Quesito n°141

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel caso di RTP costituendo è chiaro dai quesiti precedenti che il gruppo di lavoro possa essere completato durante la seconda fase. Nel caso in cui un RTP si presenti in prima fase con solo alcune figure professionali richieste, è obbligatorio inserire il giovane professionista da subito o questo può essere aggiunto nell'eventuale seconda fase, insieme alle figure mancanti? |
| Risposta | Il gruppo di lavoro può essere completato in seconda fase, tuttavia il giovane professionista deve essere figura attiva nel processo progettuale.                                                                                                                                                                                                                                         |

Quesito n°143

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Inserendo il CIG sul portale ANAC compare la seguente dicitura: Non risultano contributi da versare. Nel caso in cui non risulti possibile pagare entro la scadenza della prima consegna, facciamo una dichiarazione come la seguente, firmato digitalmente? "Il sottoscritto [indicare Nome e Cognome], visti gli attuali impedimenti tecnici non dipendenti dalla propria volontà DICHIARA di impegnarsi, qualora richiesto in un secondo momento, a corrispondere il contributo di gara dovuto all'Autorità Nazionale |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Anticorruzione, come previsto nel bando, con le modalità che verranno comunicate dalla Stazione Appaltante.”                       |
| Risposta | Si stanno riscontrando problemi tecnici con il portale dei pagamenti dell'ANAC. Verrà pubblicato a breve un avviso in piattaforma. |

#### Quesito n°144

|          |                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | l'attestato di avvenuto sopralluogo e la ricevuta del pagamento ANAC devono essere firmati digitalmente? |
| Risposta | Non vanno firmati.                                                                                       |

#### Quesito n°145

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | perchè è possibile l'avvalimento se non sono richiesti requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nemmeno in seconda fase?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Risposta | Posto che l'istituto dell'avvalimento è a discrezione dei partecipanti e non certo un obbligo, solo qualora ciascun concorrente volesse usufruirne, dovrà essere rispettata la norma dettata dall'art. 104 del Codice. Nello specifico caso, avendo scelto l'Ente appaltante di favorire il più possibile la partecipazione dei giovani professionisti, ha optato (rendendo di fatto l'istituto dell'avvalimento non necessario) di non richiedere requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, se non per quanto riguarda le figure "minime" necessarie indicate nel paragrafo 3.1.2) GRUPPO DI LAVORO in quanto necessarie per la sottoscrizione degli elaborati progettuali già nella fase del completamento del PFTE. |

#### Quesito n°146

|          |                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | il DGUE può essere fatto da un portale a nostra scelta o la stazione appaltante fornirà un link specifico? |
| Risposta | Si faccia riferimento al punto 4.2.1 del bando                                                             |

Quesito n°147

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È possibile partecipare alla prima fase di concorso come professionista singolo in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e solo in caso di partecipazione alla seconda fase formare un raggruppamento temporaneo o gruppo di lavoro con le figure professionali richieste? |
| Risposta | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Quesito n°148

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel programma di concorso viene esplicitata la volontà di valorizzare la copertura centrale apribile. Si richiede ulteriore documentazione in merito all'attuale sistema di apertura quali disegni, foto, schemi tecnologici. In assenza di queste informazioni si domanda quantomeno una descrizione sommaria della modalità in cui funziona il meccanismo. |
| Risposta | Essendo un elemento presente può essere riproposto. Essendo comunque il solaio da rifare si lascia la libertà progettuale nella definizione di un'eventuale riproposizione.                                                                                                                                                                                  |

Quesito n°149

|          |                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Si richiede di fornire il modello tridimensionale in formato dwg. |
| Risposta | L'unico formato a disposizione dell'ente è il formato .ifc        |

Quesito n°150

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Buonasera, con la presente si pongono i seguenti quesiti: 1) Nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) si fa riferimento al Laboratorio di Sperimentazione Contemporanea. Si desiderano maggiori informazioni sulla natura delle performance previste all'interno del laboratorio, sulla quantità indicativa di artisti coinvolti e sulla possibilità che tali attività siano aperte alla partecipazione del pubblico e nel caso in che misura. 2) Si chiede di fornire indicazioni di massima in merito alla metratura richiesta per le diverse aree funzionali previste e/o al numero di persone che ne usufruiranno. In particolare, si vorrebbe conoscere quante unità di personale sono da considerare per la progettazione dell'ufficio amministrativo e quali siano le |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | caratteristiche dimensionali attese per la residenza artistica temporanea.<br>Distinti saluti                                                                                                                |
| Risposta | 1. Non essendoci una codifica normativa si lascia al singolo progettista di indicare dei dati dimensionali. 2. Si faccia riferimento alle risposte ai simili quesiti precedenti, in particolare al numero 8. |

#### Quesito n°151

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel Documento di indirizzo alla progettazione, al punto 3, tra le funzioni cui dovranno essere dedicati gli "Spazi per la Produzione Culturale", vengono elencate le "residenze temporanee per artisti". Si chiede se con questa accezione si intendano spazi anche propriamente abitativi per gli artisti (e quindi se debba essere prevista una sorta di foresteria), oppure se le residenze per artisti debbano essere intese soltanto come ospitalità nei laboratori per la loro attività creativa. |
| Risposta | Vanno considerati anche spazi adibiti a foresteria. Si faccia riferimento alle risposte ai quesiti precedenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### Quesito n°152

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Sul lato nord-ovest del cinema Corso, nello spazio residuo tra il corpo di fabbrica e il fronte edificato che si affaccia sullo slargo della stradella del Garofolin, in prossimità del civico 16, si legge nella planimetria del piano terra la presenza di uno stretto vano con una porta sullo slargo medesimo, al numero civico 14. Nelle planimetrie degli altri livelli, in corrispondenza di tale vano, viene registrato soltanto un generico ingombro murario, seppure si riscontrino nelle viste dall'esterno due finestre corrispondenti ai due livelli superiori. Non essendo stato possibile in sede di sopralluogo accedere a quei vani, si chiede di avere ulteriori informazioni in merito, e se quei vani ai diversi livelli debbano essere compresi nel progetto. |
| Risposta | Vengono fornite foto degli ambienti presenti ai due livelli superiori, assieme a rappresentazione schematica, in cartella "Altri documenti". I due ambienti risultano accessibili solo dalle finestre su piazzetta del Garofolino e non rappresentati nella documentazione inizialmente fornita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### Quesito n°153

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | La copertura apribile sulla sala del cinema è attualmente costituita da un sistema opaco a due falde. Si chiede se di tale copertura possa essere modificata la geometria, e inoltre se, pur mantenendone la geometria, possa esserne modificato il materiale e la trasparenza. |
| Risposta | Essendo il solaio da rifare si lascia la libertà progettuale nella definizione di un'eventuale riproposizione della copertura.                                                                                                                                                  |

#### Quesito n°154

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel file DWG fornito, denominato "fac-simile Tavola - 1° fase_A1.dwg", è presente, nell'angolo in basso a destra, una bussola indicante il nord. Tale elemento grafico è disegnato sul layer "2", che contiene le annotazioni descrittive (bordo del foglio, margine di stampa, indicazioni per la formattazione del codice alfanumerico...), destinate a non comparire nell'elaborato finale. Si chiede di chiarire se la bussola debba essere rappresentata graficamente e sia stata collocata su tale layer per mero errore materiale. Peraltro, l'orientamento proposto nel fac-simile appare qualitativo ma finalizzato a una rappresentazione degli elaborati planimetrici con l'asse longitudinale dell'edificio disposto orizzontalmente e la facciata principale su corso Fogazzaro rivolta verso destra. Si chiede di specificare se tale orientamento sia vincolante, oppure se sia ammessa la possibilità di adottare, per ciascuna planimetria, orientamenti diversi eventualmente precisati a livello di singolo elaborato. |
| Risposta | Non è obbligatorio stampare la bussola che indica il nord, va comunque rispettato l'orientamento della tavola per facilitare la giuria nella valutazione delle singole proposte progettuali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Quesito n°155

|          |                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buona sera. Si chiede se è possibile programmare un ulteriore sopralluogo, in quanto non abbiamo potuto partecipare ai precedenti. Ringraziamo e porgiamo distinti saluti. |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                          |

#### Quesito n°156

|         |                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | 1.E' possibile intervenire sulle facciate laterali ad esclusione del fronte su |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | corso fogazzaro 2. esiste già un colloquio in essere con l'amministrazione per le possibili variazioni di destinazione d'uso degli ambienti .                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Risposta | Per i dettagli su tutele, vincoli ed eventuali modifiche esterne, si faccia riferimento al documento "Scheda urbanistica 24_Ex Cinema Corso" presente nella cartella "Altra documentazione". Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto. |

#### Quesito n°157

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel documento di indirizzo della progettazione / considerazioni finali, viene indicato che la proposta deve concentrarsi sugli spazi interni escludendo trasformazioni dell'involucro. Ciò interessa ed esclude quindi eventuali proposte per una nuova copertura, terrazza, elementi tecnici di servizio, fuoriuscita volume ascensore ed impianti? |
| Risposta | Non si escludono proposte per una nuova copertura o terrazza o elementi tecnici di servizio.                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Quesito n°158

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | - Quale titolo o forma giuridica è riconosciuta come valida ai fini della partecipazione al concorso per un operatore economico con sede in Svizzera? - I Gruppi Europei di Interesse Economico (GEIE) costituiti in Svizzera sono riconosciuti come soggetti giuridici validi ai fini della partecipazione al concorso? |
| Risposta | Si faccia riferimento al punto 3.1 del disciplinare.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### Quesito n°159

|          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | È possibile conoscere, sovrapposta alla pianta dell'edificio, la posizione e l'orientamento da cui sono state scattate le fotografie fornite nella documentazione in quanto alcuni ambienti non erano accessibili per motivi di sicurezza? |
| Risposta | Vengono fornite, alla cartella "Altri documenti", le foto degli ambienti assieme alla pianta con coni ottici per orientamento.                                                                                                             |

Quesito n°160

|          |                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | La vetrata di ingresso collocata sulla facciata principale dell'edificio è soggetta a vincolo integrale come parte del prospetto tutelato?                                           |
| Risposta | La vetrata di ingresso è vincolata come tutta la facciata principale. E' chiaro che è ammessa la sostituzione del singolo materiale con analogo certificato dalle attuali normative. |

Quesito n°161

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | La pavimentazione piana prevista per lo spazio principale del laboratorio di sperimentazione contemporanea deve necessariamente essere fissa oppure è possibile prevedere soluzioni mobili che possano rendere piano o più articolato lo spazio di calpestio, a seconda delle esigenze ? |
| Risposta | Si lascia la libertà di progettazione alla singola proposta.                                                                                                                                                                                                                             |

Quesito n°162

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Lo spazio sotterraneo della Ex discoteca risulta attualmente scollegato, internamente, dal resto dell'edificio. E' necessario realizzare un collegamento interno oppure è preferibile mantenere i due ambiti scollegati? In quest'ottica è preferibile mantenere accessi autonomi ed indipendenti all'interrato o meno ? |
| Risposta | Si lascia la libertà di progettazione alla singola proposta.                                                                                                                                                                                                                                                             |

Quesito n°163

|          |                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Nel DIP si parla di residenze temporanee per artisti. Quanti artisti si prevede verranno ospitati contemporaneamente nella struttura ? |
| Risposta | Deve essere data la possibilità di ospitare indicativamente 6 persone.                                                                 |

Quesito n°164

|          |                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | ?È previsto un vincolo sugli elementi architettonici esistenti (oltre che sulle facciate)? È possibile demolire partizioni interne, solai e gradonate? |
| Risposta | A parte la facciata, non esiste vincolo (si faccia comunque riferimento alla scheda urbanistica). E' possibile demolire le partizioni interne.         |

Quesito n°165

|          |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | ?È ammessa la modifica dell'attuale configurazione del tetto, con eventuale rimozione delle falde? Sono disponibili ulteriori informazioni sul suo funzionamento storico? Si può eventualmente sopraelevare copertura? |
| Risposta | Se ci si riferisce alla copertura in sostituzione dell'antico tetto apribile, non ha alcuna rilevanza e dunque è possibile la modifica. Non è comunque previsto aumento di volumetria.                                 |

Quesito n°166

|          |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | In relazione alla flessibilità del programma funzionale, esistono indicazioni orientative su metrature/ numero di postazioni/ ambienti richiesti? Alcune funzioni sono da considerarsi fisse/temporanee/sovrapponibili? |
| Risposta | Non ci sono indicazioni sul numero di utenti e di conseguenza su metrature o altro. La progettazione dovrà rispettare la normativa antincendio vigente.                                                                 |

Quesito n°167

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Si chiede conferma che si possa partecipare in prima fase come professionista singolo con requisiti di idoneità professionale e invece l'obbligo di costituire il team di tutti i professionisti con completezza dei requisiti in seconda fase. |
| Risposta | Si.                                                                                                                                                                                                                                             |

Quesito n°168

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>1) In merito alle residenze temporanee, per quanti artisti devono essere progettate? 2) Cosa si intende per impianti speciali? 3) Dal momento che sarà necessario superare barriere architettoniche (come la scala dal PT all'ex scala cinema), si dovrebbe prevedere l'installazione di un ascensore od Home lift per disabili. È stato considerato che, non essendo controterra il piano terra, l'intervento potrebbe richiedere una modifica strutturale del solaio per poterlo installare? 4) Qual è l'importo previsto per il contributo ANAC? 5) Al punto 2 del documento di Indirizzo alla Progettazione, si indica che lo spazio principale posto al piano terra dovrà costituire la piattaforma per linguaggi visivi contemporanei, arte e attivismo. Non è chiaro se questi punti devono essere espressi in termini di spazi con le funzioni indicate nel punto 3 dello stesso documento, oppure sono da considerare come altre aree. 6) Il premio verrà assegnato al termine della prima fase oppure solo al termine della seconda fase, e quindi esclusivamente ai 5 partecipanti selezionati per quest'ultima? 7) I codici da utilizzare per garantire l'anonimato del concorso saranno assegnati dalla piattaforma ConcorsiAWN, oppure dobbiamo utilizzare quello già presente sull'attestato di sopralluogo? Inoltre, il codice da utilizzare nella seconda fase deve essere diverso da quello della prima?</p> |
| Risposta | <p>1. Si faccia riferimento alle risposte ai quesiti precedenti, in particolare al n. 8. 2. Per impianti speciali si intende, ad esempio: audio, video, trasmissione dati, antifurto, videosorveglianza, controllo accessi etc.. 3. Sì, è stato considerato. 4. Si faccia riferimento al portale pagamenti ANAC. 5. Indicativamente sono due spazi distinti; si lascia libertà di interpretarli come suddivisioni ibride. 6. Al termine della seconda fase. 7. I codici verranno assegnati in maniera casuale dalla piattaforma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Quesito n°169

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | <p>Nel bando di gara si trova un requisito che chiede di garantire all'interno dei Raggruppamenti Temporanei "la parità di genere così come disciplinata dalla legge n. 162 del 2021 (legge Gribaudo) e dalla legge n. 234 del 2021 (legge di Bilancio 2022)" Data l'incerta interpretazione della modalità di soddisfacimento di tale requisito si chiede all'amministrazione di specificare in modo univoco: - se il requisito consista nel possesso della certificazione di parità di genere o in una composizione equilibrata del raggruppamento; - nel primo caso, se il requisito debba essere posseduto da tutti i componenti o se sia sufficiente il possesso in capo alla sola mandataria o a uno dei componenti. - nel secondo caso, quale sia il rapporto numerico o la percentuale considerata idonea a "garantire" la parità di genere.</p> |
| Risposta | <p>La clausola contenuta al punto 3.1.1 del Disciplinare di Concorso, che richiama la necessità di garantire la parità di genere nei raggruppamenti temporanei di professionisti, va interpretata alla luce dei principi generali sanciti dalla normativa nazionale ed europea in materia di pari opportunità.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Sebbene un raggruppamento temporaneo non sia assimilabile a un'azienda né sia soggetto a rapporti di subordinazione tra i membri, è comunque tenuto a rispettare, per quanto compatibile, l'obiettivo di un'equilibrata rappresentanza di genere. Ciò non comporta l'obbligo di riservare quote rigide o predefinite, ma implica la necessità di dimostrare attenzione al bilanciamento dei generi nella composizione del gruppo, in coerenza con la finalità di promuovere la partecipazione del genere meno rappresentato. Si tratta quindi di un criterio ispirato a un principio di inclusività e pari opportunità, rilevante ai fini della conformità al bando, anche in assenza di vincoli gerarchici o organizzativi tra i professionisti coinvolti.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Quesito n°170

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Vorrei sapere se verrà fatto un nuovo sopralluogo, causa impossibilità di venire o mandare un delegato ai due precedenti, onde evitare di lavorare a vuoto. Grazie |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                  |

#### Quesito n°171

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, è possibile modificare la copertura del lucernario? |
| Risposta | Si.                                                             |

#### Quesito n°172

|          |                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, a pagina due del DIP c'è scritto sia uffici amministrativi, sia ufficio per attività amministrativa e direzionale. Si tratta di un refuso o sono due uffici separati? |
| Risposta | La parte amministrativa/direzionale è unica e deve accogliere fino a 4 addetti in postazione fissa, circa 6 persone in caso di meeting.                                           |

#### Quesito n°173

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| Domanda | C'è un numero massimo di render da inserire nelle tavole? |
|---------|-----------------------------------------------------------|

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Risposta | Non c'è numero massimo. |
|----------|-------------------------|

Quesito n°174

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno la sala per le conferenze quante persone deve ospitare?                           |
| Risposta | Non vi è numero massimo previsto: un numero proporzionato alla proposta progettuale globale. |

Quesito n°175

|          |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buonasera, abbiamo da poco scoperto questo bellissimo concorso nonostante la schedule strettissima proposta. E' possibile avere un ulteriore sopralluogo per consentire anche ad altri progettisti di partecipare ? |
| Risposta | Si veda risposta al quesito n. 12                                                                                                                                                                                   |

Quesito n°176

|          |                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | è possibile sapere quante persone usufruiranno dell'edificio così da dimensionare correttamente i locali di servizio? |
| Risposta | Non ci sono indicazioni sul numero di utenti ma la progettazione dovrà rispettare la normativa antincendio vigente.   |

Quesito n°177

|          |                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|
| Domanda  | di quanti m2 deve essere grande il deposito?                    |
| Risposta | Una superficie proporzionata alla proposta progettuale globale. |

Quesito n°178

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Durante il sopralluogo si è potuto notare come i pilastri circolari segnati al piano terra sono in realtà dei rivestimenti di pilastri quadrati. Si chiede se è possibile caricare una pianta strutturale dettagliata- Grazie                |
| Risposta | Non essendo disponibili i progetti originali non siamo in grado di fornire informazioni strutturali verificate e affidabili. Eventuali stratigrafie sulle sezioni portanti da conservare saranno fornite ai partecipanti della seconda fase. |

#### Quesito n°179

|          |                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Tra gli spazi richiesti, quali di questi non hanno bisogno di luce naturale? Ad esempio, il laboratorio di arte digitale ha bisogno di luce naturale? |
| Risposta | Solo gli ambienti adibiti a foresteria e le postazioni permanenti degli uffici necessitano normativamente di luce naturale.                           |

#### Quesito n°180

|          |                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Buongiorno, si ha una stima di quante postazioni bisogna prevedere nel laboratorio di arte digitale?      |
| Risposta | Non vi è indicazione del numero di postazioni: un numero proporzionato alla proposta progettuale globale. |

#### Quesito n°181

|          |                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | è possibile utilizzare il tetto per posizionare gli impianti?                                                                 |
| Risposta | E' possibile, nel rispetto della normativa e delle indicazioni del committente che prevede una valorizzazione di tale spazio. |

#### Quesito n°182

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Riguardo alla superficie lorda: se si ipotizzasse una soluzione progettuale che prevede la realizzazione di un piano ammezzato all'interno del volume esistente, ovvero un aumento di SL senza modificare la volumetria, si richiede se tale opzione è fattibile o se ci sono limiti relativi all'incremento di |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
|          | SL.                                                  |
| Risposta | Si conferma che l'incremento è opzione percorribile. |

#### Quesito n°183

|          |                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | E' possibile adeguare gli spazi interrati per alcune funzioni richieste da bando adeguando in primis le altezze                         |
| Risposta | Lasciamo libertà sull'eventuale conservazione o demolizione dell'impalcato tra il piano interrato e la sala cinematografica principale. |

#### Quesito n°184

|          |                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | E' disponibile un'esportazione del modello 3D IN RHINO 8 o versioni precedenti                                                                                            |
| Risposta | Il rilievo 3D è stato messo a disposizione nei formati a disposizione dell'ente. La pubblicazione di eventuali nuovi file verrà comunicata tramite avviso in piattaforma. |

#### Quesito n°185

|          |                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Si richiede documento con il calcolo della superficie lorda esistente dell'immobile oggetto di concorso e come sono classificate le superfici degli interrati |
| Risposta | Verranno pubblicate le mappe catastali alla sezione "Altri documenti".                                                                                        |

#### Quesito n°186

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda | Può l'Ente banditore dare la stessa informazione a tutti i partecipanti riguardo i riferimenti normativi relativi all'ampliamento della SL senza cambio di volumetria e se tale ampliamento fosse possibile dare conto pubblicamente del calcolo esatto a cui attenersi al fine di avere dei dati esatti e accessibili e non a discrezione dei singoli. |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| Risposta | E' specificità di ogni singola proposta progettuale. |
|----------|------------------------------------------------------|

Quesito n°187

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Domanda  | Con riferimento all'obbligo di intervenire solo all'interno dell'ex cinema: si intende precluso anche ogni intervento sulla copertura? Con riferimento all'esclusione di ogni modifica che possa interessare i prospetti esterni si intende escluso anche ogni intervento su Contrà San Marcello (considerato che il vincolo della soprintendenza sembra interessare solo il prospetto su Corso Fogazzaro)? |
| Risposta | Il solaio di copertura della sala cinema non è recuperabile e andrà rifatto. Per la tipologia degli interventi ammessi è fatto obbligo di riferirsi alla normativa vigente e a quanto contenuto negli strumenti urbanistici vigenti. In ogni caso, le modifiche proposte non devono aggravare la procedura di approvazione del progetto.                                                                    |