COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è stato calcolato pari a €. 2.800.000,00, al netto di I.V.A. Per il relativo calcolo ci si è basati sui costi parametrici per la ristrutturazione di edifici esistenti tratti dal prezzo Dei e dal prezzo della Regione Veneto 2024 per assimilazione, dato che la tipologia di edificio e la destinazione d'uso prevista dalla procedura concorsuale non è contemplata nell'analisi parametrica regionale.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, con una suddivisione anche qui ricavata dai prezzi e che ritrovano corrispondenza nei codici "ID-Opere" di cui al decreto ex art. 41, comma 15 del codice, in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

Data la tipologia di edificio e la destinazione d'uso prevista, non riscontrabile specificatamente nei prezzi di riferimento, la suddivisione delle opere nelle diverse categorie di lavoro è indicativa e potrà subire modifiche da parte dei partecipanti al concorso in base alle soluzioni proposte. La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è pertanto vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41, comma 15 del codice.

Categoria	Codice	Destinazione funzionale	Importo
EDILIZIA Opere murarie ed affini	E20	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	1.600.000,00
STRUTTURE	S.03	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	500.000,00
IMPIANTI MECCANICI	IA.01	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	120.000,00
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	230.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	350.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI			2.800.000,00