

# Concorso Riqualficazione urbanistica e architettonica del centro di Morgano: Quesiti

## Quesito n°1

Domanda	E' possibile partecipare a questo concorso essendo iscritti all'albo ma non possedendo una partita Iva? In caso di risposta affermativa alla prima domanda, si procede dunque lasciando in bianco la parte relativa alla partita Iva nell'istanza di partecipazione e nel DGUE? Grazie
Risposta	Non è possibile partecipare senza partita IVA

## Quesito n°2

Domanda	Per effettuare percorsi pedonali è possibile ipotizzare accordi con le proprietà private?
Risposta	Si è possibile

## Quesito n°3

Domanda	il Mercato di cui si parla nel DIP avrebbe ricorrenza settimanale o occasionale? Dovrà essere previsto in aree di proprietà Comunale o possono essere in proprietà diocesana?
Risposta	Si ipotizza un mercato a cadenza settimanale svolto su area pubblica o di proprietà della diocesi secondo valutazioni di opportunità fruibilità e sicurezza.

## Quesito n°4

Domanda	E' possibile avere una planimetria con l'esatta perimetrazione dell'area di intervento?
Risposta	La perimetrazione dell'intervento è rappresentata nella mappa catastale ambito di intervento in DWG reperibile nel sito del Comune accessibile dal seguente documento allegato al bando: <a href="#">link-al-download-altri-documenti-di-</a>

	concorso.00.pdf
--	-----------------

Quesito n°5

Domanda	E' possibile avere una base cartografica in dwg? E' possibile avere documentazione fotografica dello stato dei luoghi?
Risposta	La base cartografica in dwg e le foto sono presenti nel sito del Comune accessibile dal seguente documento allegato al bando: link-al-download-altri-documenti-di-concorso.00.pdf

Quesito n°6

Domanda	E' possibile avere una mappatura degli edifici dismessi eventualmente recuperabili?
Risposta	Nella planimetria in formato pdf con individuazione delle proprietà sono presenti gli edifici che hanno le seguenti caratteristiche e destinazioni: - mapp. 247 - Scuola dell'infanzia comunale – da ristrutturare ed ampliare; - mapp. 230 - Ex scuola dell'infanzia parrocchiale – da ristrutturare/demolire/ricostruire/riqualificare; - mapp 113- Canonica – edificio ed area di pertinenza compresa la mura di cinta con vincolo monumentale; - mapp. 177 - Sala riunioni parrocchiale - edificio ed area di pertinenza compresa la mura di cinta con vincolo monumentale; - mapp. 176 - Ex Canonica - edificio non vincolato da ristrutturare/riqualificare non è possibile la demolizione; - mapp. 860-862 - Edifici demoliti; - mapp. 130 - Spogliatoio campi calcio parrocchiali – da riqualificare/demolire; - mapp. 795 - Spogliatoio campi sportivi comunali, Sala ricreativa legata agli impianti sportivi comunali - da ristrutturare o demolire e ricostruire, Sala Polifunzionale comunale - da ristrutturare

Quesito n°7

Domanda	Le due aiuole antistanti la chiesa di San Martino risultano in parte di proprietà della parrocchia (mappale 115). La restante porzione (campitura bianca) è di privati? Si può considerare anche questa porzione all'interno dell'area di progetto?
Risposta	Si possono essere ricomprese nel progetto

Quesito n°8

Domanda	Buongiorno, la presente per esporre il seguente quesito: si richiede se per il bando avente come oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica del centro di Morgano Capoluogo mediante masterplan , è prevista o si valuta la possibilità di inserire tra le funzioni e le attività proposte tra gli obiettivi del bando, anche un'area da destinare al turismo ricettivo ed eventuale possibilità di inserire dei sistemi modulari. Arch. Maddalena Ruffo
Risposta	Si è possibile prevedere un'area da destinare al turismo ricettivo con inserimento di elementi di modesta dimensione. Si raccomanda l'anonimato degli elaborati

Quesito n°9

Domanda	Buongiorno, la presente per esporre il seguente quesito: si richiede se per il bando avente come oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica del centro di Morgano Capoluogo mediante masterplan , è prevista o si valuta la possibilità di inserire tra le funzioni e le attività proposte tra gli obiettivi del bando, anche un'area da destinare al turismo ricettivo ed eventuale possibilità di inserire dei sistemi modulari. Arch. Maddalena Ruffo
Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 8

Quesito n°10

Domanda	Buongiorno, la presente per esporre il seguente quesito: si richiede se per il bando avente come oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica del centro di Morgano Capoluogo mediante masterplan , è prevista o si valuta la possibilità di inserire tra le funzioni e le attività proposte tra gli obiettivi del bando, anche un'area da destinare al turismo ricettivo ed eventuale possibilità di inserire dei sistemi modulari. Arch. Maddalena Ruffo
Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 8

Quesito n°11

Domanda	Buongiorno, la presente per esporre il seguente quesito: si richiede se per il bando avente come oggetto la riqualificazione urbanistica ed architettonica
---------	--

	del centro di Morgano Capoluogo mediante masterplan , è prevista o si valuta la possibilità di inserire tra le funzioni e le attività proposte tra gli obiettivi del bando, anche un'area da destinare al turismo ricettivo ed eventuale possibilità di inserire dei sistemi modulari. Arch. Maddalena Ruffo
Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 8

#### Quesito n°12

Domanda	Buonasera, al paragrafo 5.3 del bando di concorso viene specificato che il montepremi è ripartito con l'assegnazione dei primi 3 concorrenti classificati; all'interno del DIP al paragrafo 5, invece, si legge che il premio è da ripartire tra i primi 5 classificati. è possibile fare chiarezza?
Risposta	Il montepremi va ripartito tra i primi tre classificati come indicato nel bando. Quello riportato nel DIP non è corretto, è un refuso

#### Quesito n°13

Domanda	La proposta progettuale può interessare superfici che si trovano all' interno dell' area di progetto, ma che sono di proprietà di terzi (non appartengono al Comune di Morgano, ma a privati, Parrocchia o enti terzi)?
Risposta	Si la proposta può interessare anche aree di privati

#### Quesito n°14

Domanda	Nella relazione deve essere redatto un calcolo sommario di spese delle opere in progetto?
Risposta	Non è richiesto, è a discrezione del concorrente dare delle indicazioni

#### Quesito n°15

Domanda	Che tipo di funzioni ospitano i locali dell' edificio confinante la parrocchia di San Martino Vescovo?
---------	--

Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 6
----------	---

Quesito n°16

Domanda	E' possibile nella proposta progettuale prevedere l'edificazione di nuove volumetrie /edifici?
Risposta	Si è possibile prevedere delle volumetrie di modeste dimensioni possibilmente con destinazioni di carattere pubblico, non residenziale

Quesito n°17

Domanda	E' possibile che la proposta progettuale si focalizzi su una specifica area?
Risposta	Il bando prevede una progettazione urbanistica dell'intero ambito, è a discrezione del concorrente approfondire alcune aree

Quesito n°18

Domanda	Nel bando si citano le aree di proprietà della diocesi e della parrocchia, individuate anche a catasto, l'area oggetto d'intervento è comprensiva delle suddette aree?
Risposta	Si è comprensiva

Quesito n°19

Domanda	Si chiede se è richiesto un aumento oppure una diminuzione dei parcheggi esistenti, e se è possibile modificarne la localizzazione
Risposta	Si è possibile modificare la localizzazione ed il numero dei parcheggi

Quesito n°20

Domanda	Relativamente alla tav. 38.2 del Piano Ambientale Parco del Sile, si chiede se il percorso ciclopedonale "Girasile" evidenziato in ciano, che percorre via Chiesa e via S. Martino, sia vincolante e debba essere previsto nelle proposte progettuali
Risposta	Non è vincolante, è a discrezione del concorrente fare delle proposte in tal senso

#### Quesito n°21

Domanda	Non è ben chiaro su quali proprietà è possibile prevedere interventi. Si chiede di dare esplicita indicazione se: oggetto di intervento sono tutte le aree ricadenti all'interno del perimetro individuato del dwg "Aggiornamento maggio 2023.dwg", e quindi sia possibile avanzare proposte che interessino tutte le proprietà (Comune di Morgano, Parrocchia di Morgano, Istituto Diocesano, Lorenzetto Luigi, Demanio delle acque); oppure alcune delle proprietà sopra citate siano da escludere dalle proposte progettuali
Risposta	La proposta può interessare l'intero ambito indicato dal perimetro individuato, ad esclusione delle aree private di urbanizzazione consolidata (abitazioni e relative pertinenze)

#### Quesito n°22

Domanda	Si chiede se sia possibile prevedere interventi all'interno dell'area recintata degli impianti sportivi
Risposta	Si, è possibile

#### Quesito n°23

Domanda	Poichè non menzionata tra gli elaborati da consegnare, si chiede se sia richiesta una valutazione di massima dei costi dell'intervento e, in caso positivo, se vada inserita all'interno della relazione, e se inclusa o esclusa dalle 2 facciate max consentite
Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 14

Quesito n°24

Domanda	Riguardo alla richiesta di "uno spazio per un mercato" e di "uno spazio per gli eventi e per la sagra paesana", si chiede quale sia indicativamente il numero di banchi presenti al mercato e se questo si svolge lungo una strada o in una piazza, ed un dimensionamento indicativo degli spazi necessari alla sagra
Risposta	Il numero di banchi è variabile, anche in base alle condizioni di mercato con una media prevista in lungo periodo di una decina di banchi, nel rispetto delle aree prossime all'edificio di culto. La sagra dovrà prevedere tendoni amovibili su aree pavimentate

Quesito n°25

Domanda	Entrambe le scuole, primaria e dell'infanzia, sono attualmente attive? Se sì quanti bambini ospitano?
Risposta	No, attualmente a Morgano è attiva solo la scuola dell'infanzia, sono presenti circa 40 bambini

Quesito n°26

Domanda	Ciò che resta dei fabbricati parrocchiali demoliti (immobile bianco di due piani addossato alla Chiesa di San Martino Vescovo), a cosa è attualmente destinato, se in uso?
Risposta	Gli edifici a destra della chiesa ospitano la canonica e una sala riunioni

Quesito n°27

Domanda	L'area che si vede nella Carta Tecnica a est della Provinciale occupata da una serpentina di canali è una riserva di pesca?
Risposta	No, è un allevamento di trote privato

Quesito n°28

Domanda	Dalla lettura del bando non è chiaro se sia possibile proporre la costruzione di nuovi immobili destinati a servizi. L'ID opere ricade tutto in E18, pertanto sembra che l'oggetto del concorso di idee sia solo sulla riqualificazione e il riordino degli spazi aperti. E' corretto? In tal caso, cosa si intende per "riqualificazione architettonica"?
Risposta	E' possibile proporre anche nuovi immobili destinati a servizi di modeste dimensioni

#### Quesito n°29

Domanda	Al paragrafo 5 del DIP si legge che l'importo dei premi sarà distribuito tra i primi cinque classificati mentre nel bando al punto "5.3 Premi" il montepremi risulta distribuito tra i primi tre classificati. E' corretto il bando e l'indicazione del DIP va considerata come un refuso? Quale differenza c'è dunque tra 4°/5° classificato e i (dieci) progetti menzionati?
Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 12. Anche per le menzioni si fa riferimento solo a quanto indicato nel bando al punto 5.3

#### Quesito n°30

Domanda	Da articolo 3.1.1 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un giovane professionista. Si intende che sia laureato o abilitato da meno di cinque anni? Cioè se fosse laureato da 8 anni, ma abilitato da 3 potrebbe essere considerato giovane professionista?
Risposta	Va considerata la data di abilitazione

#### Quesito n°31

Domanda	Nell'articolo 3.1.1 è scritto che ciascun partecipante di raggruppamento temporaneo deve rispettare il requisito di iscrizione al registro delle imprese, ma come liberi professionisti non è necessario essere iscritti ad una camera di commercio. Non basta il solo possesso della P. IVA?
Risposta	Basta solo il possesso della partita IVA

Quesito n°32

Domanda	Nell'istanza di partecipazione, nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito, si dovrebbe garantire l'impegno di costituzione in caso di affidamento delle fasi successive di progettazione. Quindi nel caso di sola vincita di uno dei premi, ma non affidamento delle fasi successive, la costituzione non è necessaria?
Risposta	La costituzione del raggruppamento è prevista solo nel caso di affidamento di incarico per le fasi successive, non è necessaria per la riscossione dei premi

Quesito n°33

Domanda	Nella mappa catastale ambito di intervento in DWG reperito nel sito del Comune accessibile dal seguente documento allegato al bando: link-al-download-altri-documenti-di-concorso.00.pdf, la perimetrazione dell'intervento comprende anche lotti residenziali di proprietà privata. Essi sono stati inclusi perchè devono effettivamente essere oggetto di progettazione?
Risposta	I lotti residenziali vanno esclusi dalla progettazione

Quesito n°34

Domanda	La planimetria con lo stato delle proprietà individua una situazione abbastanza frammentaria. Ci si immagina che il progetto certamente debba intervenire sulle aree di proprietà comunale e demaniale, ma per quanto riguarda la proprietà parrocchiali o private? è possibile prevedervi degli interventi?
Risposta	Si è possibile intervenire anche nelle aree non comunali, ad esclusione delle aree residenziali di urbanizzazione consolidata

Quesito n°35

Domanda	Per l'edificio dell'ex scuola parrocchiale, anche se in zona di servizi per l'istruzione, è possibile immaginare usi alternativi a quello prettamente scolastico?
---------	---

Risposta	Si, purché ad uso pubblico e destinato alla comunità
----------	--

#### Quesito n°36

Domanda	Per il progetto del mercato si deve immaginare la possibilità di ospitare bancarelle temporanee oppure è possibile immaginare una struttura permanente?
Risposta	E' possibile immaginare anche una struttura permanente

#### Quesito n°37

Domanda	Da DIP si richiede il riordino della zona antistante alla chiesa, ma invece per quanto riguarda l'area verde retrostante è possibile intervenire o di fatto è privato della chiesa e quindi non accessibile alla comunità?
Risposta	La progettazione deve essere limitata al perimetro di intervento indicato in rosso nella planimetria in DWG, pertanto è possibile intervenire anche nell'area retrostante la chiesa

#### Quesito n°38

Domanda	Nel DIP si fa presente la necessità di aree per servizi. Quindi si intendono spazi aperti? Si può essere più specifici rispetto alla tipologia di servizi richiesti?
Risposta	A titolo esemplificativo, possono essere previsti servizi come: info point turistico, affitto biciclette, parco giochi, piccole attività locali, teatro e spazi per attività culturali

#### Quesito n°39

Domanda	Per quanto riguarda lo spazio eventi e sagra paesana, sono intesi spazi esterni oppure è possibile prevedere l'edificazione di nuove volumetrie? E' possibile immaginare il riuso dell'ex scuola? Oppure la ricostruzione post demolizione dei volumi nei pressi della chiesa?
---------	--

Risposta	Si richiama la risposta già fornita al quesito n. 28 E' possibile immaginare il riuso dell'ex scuola
----------	--

Quesito n°40

Domanda	La demolizione dei volumi nei pressi della chiesa da cosa è stata determinata? è possibile immaginare nuove volumetrie in quei punti?
Risposta	La demolizione degli edifici è dipesa dalla loro condizione statica, è possibile prevedere nuove volumetrie tenendo conto che comunque si inseriscono in un contesto vincolato

Quesito n°41

Domanda	Come devono essere nominati i file?
Risposta	I file devono essere nominati come previsto dal bando al punto 4