BARONIA: “PARCO DELLE IDEE”

CONCORSO DI IDEE – ELABORATO ECONOMICO

CALCOLO DEL COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL’OPERA

Documento di stima preliminare a supporto del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP)

1. Premessa e finalità

Il presente elaborato individua, in via parametrica e orientativa, il costo stimato di un intervento-tipo nel territorio comunale di Vallesaccarda, lungo il torrente Fiumarella, concepito per essere replicabile e adattabile in altri ambiti del Parco della Baronia. La stima costituisce riferimento economico per la formulazione delle proposte ideative, senza predeterminare le soluzioni progettuali dei concorrenti.

Il DIP individua quali indirizzi: connessioni e percorsi naturalistici, riqualificazione e riuso di aree demaniali, aree attrezzate e spazi di sosta, valorizzazione del percorso fluviale, attraversamenti e immagine coordinata del Parco, con preferenza per tecniche di ingegneria naturalistica e per interventi non invasivi.

2. Base economica e metodo

L’importo di riferimento delle opere è assunto pari a € 350.000,00, come indicato nel prospetto parametrico dei corrispettivi professionali trasmesso, riferito alla categoria E.19. Tale prospetto assume il valore dell’opera come dato di ingresso e NON costituisce un computo metrico né una verifica dei prezzi delle lavorazioni.

In assenza di rilievi plano-altimetrici, localizzazione puntuale, dimensionamenti, indagini e computo metrico, la ripartizione che segue è una ipotesi estimativa di massima, costruita per categorie funzionali coerenti con il DIP. Importi, quantità e fattibilità tecnica dovranno essere verificati in sede di successiva progettazione, con riferimento ai prezzari applicabili e alle condizioni dei siti.

3. Ripartizione preliminare del costo delle opere

N.	Categorie di intervento	Importo (€)
1	Percorsi pedonali naturalistici e sistemazione dei tracciati, con materiali permeabili e opere accessorie	95.000,00
2	Attraversamenti leggeri e opere puntuali di connessione, subordinati alle verifiche idrauliche e autorizzative	70.000,00
3	Riqualificazione ambientale delle sponde e opere di ingegneria naturalistica	65.000,00

4	Aree di sosta, punti panoramici e piccole attrezzature per la fruizione	45.000,00
5	Segnaletica, pannelli informativi e immagine coordinata del Parco	25.000,00
6	Opere complementari di accessibilità, protezioni e sistemazioni locali	35.000,00
7	Misure della sicurezza riferite alle lavorazioni (stima provvisoria)	15.000,00
	TOTALE STIMATO DELLE OPERE	350.000,00

Gli importi sopra riportati sono comprensivi della quota provvisoria per la sicurezza indicata e non comprendono IVA, spese tecniche, acquisizioni, indagini e ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante. Non costituiscono un quadro economico complessivo dell'intervento.

4. Presupposti, limiti e verifiche successive

La presente stima non attribuisce quantità, dimensioni o prezzi unitari a lavorazioni non ancora definite. Il successivo sviluppo progettuale dovrà definire computo metrico estimativo, costi della sicurezza, quadro economico complessivo, eventuali somme a disposizione, cronoprogramma e piano di gestione/manutenzione, nel rispetto della normativa applicabile.

6. Conclusioni

Ai soli fini dell'impostazione economica del concorso, il costo stimato delle opere per l'intervento-tipo "BARONIA: Parco delle Idee" è assunto pari a € 350.000,00, fermo restando il carattere orientativo della ripartizione e la necessità di successivi approfondimenti tecnici ed economici.