ANDREA MENEGOTTO

Pianificazione territoriale
Architettura paesaggistica
Valorizzazione immobiliare

Luogo e anno di nascita

Castelfranco Veneto (TV), 20.04.1969

Formazione

1997 - Ordine degli architetti e paesaggisti di Treviso: Abilitazione professionale ed iscrizione al n. 1288.
1995 - Università IUAV di Venezia: Laurea in Architettura.
1994 – Erasmus program presso la KULeuven (B)

Lingue

Italiano, lingua madre
Inglese, ottimo
Francese, buono
Portoghese, buono
Spagnolo, comprensione passiva

Ruoli ricoperti

Temporary Export Manager per SIVE Formazione, 2016
PROAP Italia srl – socio attivo, legale rappresentante e direttore tecnico (dal 2008)
d-recta srl– socio attivo (2007-2011)
Architetto libero professionista dal 1997.

Specializzazioni

Ha maturato un'importante esperienza nella progettazione territoriale e paesaggistica collaborando dal 2004 con la società PROAP di Lisbona ed in seguito fondando PROAP Italia.
In precedenza ha operato nel campo della riqualificazione Urbanistica ed Ambientale, oltre che nella Valorizzazione immobiliare, occupandosi di numerosi Programmi Integrati di Riqualificazione nel territorio italiano.
Ha maturato significative esperienze di progettazione all'estero, tra cui Belgio, Libia, Svizzera e Turchia.

Profilo

Progettista, esperto nel settore della pianificazione territoriale, nell'architettura paesaggistica e nella valorizzazione immobiliare.

Principali esperienze

Architettura del paesaggio
PROAP ITALIA srl

2017. Incarico per la consulenza paesaggistica Mondiali di sci Cortina 2021, Committente: Fondazione Cortina 2021. *In corso*

2017. Incarico per il masterplan paesaggistico del nuovo porto industriale di Turkmenbashi in Turkmenistan con PROAP Lda. *Concluso.*

2016. Incarico per la riqualificazione di piazza Ghetto a Portobuffolè (TV). *In corso.*

2016. Incarico per la consulenza del lotto del Paesaggio del Comune di Modena (MO) nell'ambito della redazione del nuovo PUG con MATE srl. *In corso.*

2015. Incarico per la redazione della Carta del Paesaggio della comunità Valsugana e Tesino (TN) con studio associato 3e. *Completato.*

2015. Concorso internazionale Boston Living with water, Boston (USA) con Thetis. *Progetto vincitore.*

2014. Consulente per l'appalto integrato "Città della Salute e della Ricerca" di Sesto San Giovanni (MI) per impresa Ing. E. Mantovani. *Concluso.*

2014. Masterplan per la riqualificazione del lungomare di Punta Sabbioni nel comune di Cavallino-Treporti (VE). *Concluso.*

2014. Supporto scientifico alla candidatura di Cagliari Capitale Culturale Europea 2019. *Concluso.*

2013. Fattibilità, progetto definitivo-esecutivo per la riqualificazione del percorso lungomare di viale della Luna a Bibione (VE). Committente: Comune di San Michele al Tagliamento. *Concluso.*

2012. Progetto di riqualificazione del faro di Punta Tagliamento a Bibione (VE). Committente: Comune di San Michele al Tagliamento. *Realizzato.*

2011-2012. Incarico per la fattibilità del progetto di Riorganizzazione e miglioramento dell'area in prossimità del lago di Toblino (TN). Committente: Provincia di Trento. *Concluso.*

2011-2012. Masterplan per la riqualificazione dell'arenile e dune della spiaggia di Levante di Bibione (VE). Committente: Bibione spiaggia. *Concluso.*

2011-2012. Quaderno del paesaggio per il sistema fortificato di Cavallino-Treporti (VE). Committente: Regione Veneto. *Concluso.*

2011. Concorso di idee Comune di Brenzone per la riqualificazione del lungolago di Brenzone. *Progetto secondo classificato.*

2011. Incarico per la Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del parco privato e parco pubblico dell'intervento denominato "Terre di mare" in Jesolo (VE). Committente: IRIDIUM srl. *Concluso.*

2011. Comune di Sappada. Concorso di idee per la riorganizzazione di una zona sportivo-ricettiva a Sappada, con LVL architettura e B+D+M. *Progetto vincitore.*

2010. Concorso di idee Comune di Falcade per la riqualificazione dell'area impianti sportivi, con d-recta srl. *Progetto vincitore.*

2010. Incarico per la progettazione definitiva esecutiva e D.L., con d-recta srl, della rotatoria e sistema urbano di Cosniga, San Vendemiano (TV). Committente: Comune di San Vendemiano. *Realizzato.*

2010. Concorso di idee "Architetture per il litorali. Idee progettuali per le attrezzature a servizio della balneazione", San Giovanni di Sinis (OR). Committente: Regione Sardegna. *Progetto vincitore.*

2009. Masterplan per la valorizzazione del compendio turistico di Marina Julia in Monfalcone (GO). Committente: privato. *In corso.*

2009. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di 2 parchi nazionali in Libia, presso Murzuq e presso Sharsharh. Committente: ENDECO Spa. *Concluso.*

2009. Masterplan per la riqualificazione dell'arenile e dune nella pineta di Jesolo. Committente: COGETREV Spa. *In corso.*

2009-2011. Progettazione preliminare, esecutiva e D.L., con d-recta srl, del parcheggio di Generali a Mogliano Veneto (TV). Committente: Generali Properties. *Realizzato.*

2008. dalla fine di quest'anno è socio attivo, legale rappresentante di PROAP Italia srl, nonché direttore tecnico.

Urbanistica

2007-2011. Co-progettista e direttore dei lavori per l'esecuzione dell'intervento residenziale a Jesolo denominato Merville-Casa nel parco, 150 unità residenziali fronte mare ed opere pubbliche annesse, comprensive di parco pubblico, parcheggio, opere di urbanizzazione. *Realizzato*

2007-2010. Co-progettista per l'elaborazione del Master Plan relativo al Waterfront di Anversa (Belgio), con Proap, WIT Architecten, Idroesse Infrastrutture. *Concluso*

2009. Vincitore con PROAP Lda e F. Meneghelli del concorso per il recupero della Ridotta del Forte di Fenestrelle (TO), incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva. *Concluso*

2007. la società arcoveneto srl si trasforma in **d-recta** srl e Menegotto diviene partner.

2006. Consulente per la *fattibilità* della realizzazione di un nuovo impianto sportivo polifunzionale a Pieve di Soligo; valutazione dell'opportunità economica di realizzare una nuova struttura sportiva, con analisi costi-benefici. Committente: Comune di Pieve di Soligo.

2006. Partecipazione alla fiera MIPIM a Cannes ed EIRE a Milano in qualità di espositore.

2006. Consulente urbanistico ed economico-gestionale per l'apertura della nuova sede di Pool Eng in India, presso la città di Hyderabad e Goa. Viaggio di 10 giorni in India ed assistenza al processo di apertura della nuova società locale.

2005. Consulente per la *fattibilità* della realizzazione di un nuovo parco commerciale a Pristina, Kosovo; valutazione dell'opportunità socio-economica di realizzare una struttura commerciale in una economia in transizione. Committente privato.

2005. Consulente urbanistico ed architettonico per lo studio denominato Qualità Urbanistica delle Aree Produttive per la Provincia di Treviso, che ha prodotto la pubblicazione omonima. Committente: Provincia di Treviso, Unindustria Treviso.

2005. Partecipazione alla fiera MAPIC di Cannes, con sottoscrizione di un protocollo di partenariato con la società di progettazione Promontorio Architects (Lisbona e Madrid), finalizzato al mercato italiano e dell'est Europa.

2004. Progettista (con prof. arch. Aurelio Galfetti, arch. Alex Braggion, avv. B. Barel) del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* dell'area "Europa 2004" in Jesolo - Venezia; circa 70.000 mc di edilizia residenziale, turistica e commerciale in un'area di pineta sul lungomare adriatico. Committente privato.

2004. Progettista (con Idroesse Infrastrutture) dell'Accordo di copianificazione con la Provincia di Padova, per la variante alle zone produttive dei comuni di Vescovana, Stanghella e Boara Pisani ai sensi della LR 35/2001. Circa 1.000.000 mq di ampliamento dell'esistente zona produttiva con caratteristiche di intermodalità e logistica. Committente: COSECON Spa. *Approvato.*

2004. Consulente urbanistico del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* "Terraglio Vecchio – villa Albrizzi-Franchetti" a Preganziol-Casier; il progetto, su una area di circa 240.000 mq, prevede la realizzazione di una nuova sede universitaria, un parco pubblico oltre che la realizzazione di residenze e direzionale. Committente: Fondazione Cassamarca Spa. *Concluso.*

2001-2003. Progettista (con prof. ing. Marcel Smets e arch. Paola Laner) del *Piano Particolareggiato* dell'area "ex ENEL - TMCI Padovan" in Conegliano; 63.000 mc di edilizia residenziale e commerciale in un'area industriale parzialmente dismessa in prossimità del centro città. Committente privato. *Approvato e vigente.*

2003. Consulente urbanistico del *Project Financing* dell'area ex Polveriera di San Vendemiano - Treviso; riqualificazione di un sito militare dismesso con riuso a spazio espositivo-fieristico collegato ad un albergo, un centro congressi ed attrezzature commerciali. Committente privato.

2003. Consulente per la *fattibilità* della Valorizzazione dell'area centrale del Comune di Carbonera - Treviso; valutazione dell'opportunità economico-urbanistica di integrare operatori privati e pubblici per realizzare l'urbanizzazione di una vasta area centrale (200.000 mq)

con servizi di pubblico interesse. Committente: Comune di Carbonera.

2003-2008. Progettista (con ing. G. Cacco ed arch. F. Tomasella) del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* dell'area "Bixio - ex Consorzio Agrario" in Treviso; 45.000 mc di edilizia residenziale, direzionale e commerciale in un'area industriale dismessa in prossimità del centro città. Committente: ATER Treviso. *Approvato e vigente.*

2003. Consulente per la *fattibilità* della realizzazione di un nuovo stadio a Lubiana; valutazione dell'opportunità funzionale-economico-urbanistica di ristrutturare lo stadio esistente o di realizzarne uno di nuovo in altro sito. Committente: STADION doo.

2003. Progettista (con prof. arch. Gonçalo Byrne e prof. Joao Nunes, avv. B. Barel) del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* dell'area "Casa nel Parco" in Jesolo - Venezia; 35.000 mc di edilizia residenziale turistica e commerciale in un'area di pineta sul lungomare adriatico. Committente privato. *Approvato e vigente.*

2003. Consulente urbanistico ed economico di *arcoveneto srl* in Conegliano per la realizzazione di un fondo di investimento immobiliare.

2002. Consulente urbanistico e coordinatore del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* dell'area "ex Appiani" in Treviso; il progetto dell'arch. Mario Botta prevede la realizzazione di 236.000 mc di edilizia direzionale, residenziale e commerciale in un'area industriale dismessa in prossimità del centro città. Committente: Fondazione Cassamarca Spa. *Approvato e vigente.*

2002. Consulente per la *fattibilità* dell'area della stazione ferroviaria di Mestre - Venezia; per conto di ENEL Real Estate è stata redatta una proposta di ristrutturazione della stazione con nuove funzioni ricettive-commerciali e di connessione urbana. Committente: ENEL Real Estate.

2000-2001. Consulente urbanistico del *Piano di Recupero* "ex Mulini Mandelli" a Treviso; il progetto dell'arch. Boris Podrecca prevede il recupero dei mulini con funzione di albergo e ristorante, oltre alla nuova costruzione di un centro congressi da 1.000 posti e di un parco con darsena collegata al fiume Sile. Committente: Fondazione Cassamarca spa

2000-2001. Progettista (con prof. ing. Marcel Smets e arch. Paola Laner) del *Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale - ex L.R. 23/99* dell'area "ex De Nardi" in Conegliano; 45.000 mc di edilizia residenziale e commerciale in un'area industriale dismessa in prossimità del centro città. Committente privato. *Approvato e vigente.*

2000. Consulente per l'attività di *digitalizzazione* della cartografia e della banca dati dei PRG dei comuni di Miane e Moriago della Battaglia (TV); attività finanziata dalla Regione Veneto, coordinata da ASCO Piave di Pieve di Soligo (TV). Committente: ASCO Piave spa.

1999. Progettista del *Piano Guida* per l'area ex Zanussi a Conegliano (TV); progetto utilizzato dal progettista del P.R.G. che ne ha tratto le norme del Piano Particolareggiato da inserire nella Variante Generale. Committente: Comune di Conegliano.

1999-2001. Progettista (con arch. Aldo Valente) del *Piano Generale degli Impianti Pubblicitari* del Comune di Montebelluna - Treviso. Committente: Comune di Montebelluna. *Approvato.*

1998-1999. Consulente per il Comune di Conegliano: i temi trattati vanno dalla cartografia numerica alle banche dati necessarie alla stesura del Preliminare e poi della Variante Generale al Piano Regolatore di Conegliano (TV).

1998-1999. Progettista (con arch. Franco Tomasella) del *Piano Particolareggiato* per un parco divertimenti, cinema e ristorante nell'area della ex Fornace Patini a Treppo Grande (UD).

1997. Collaboratore, in qualità di professionista esterno, con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Conegliano per la stesura della Variante di PRG, la gestione territoriale con applicativi GIS (ArcInfo ed ArcView) e databases relazionali (MS Access, Oracle) e lo sviluppo di banche dati e di applicazioni di tipo gestionale in linguaggio Avenue, Visual Basic e HTML.

1995. Collaboratore presso lo studio di pianificazione urbana Projectteam Stadsontwerp di Lovanio (Belgio), sotto la direzione di Marcel Smets. Partecipa alla stesura di diversi piani particolareggiati per il comune di Lovanio, tra cui il B.P.A. per la stazione, il piano per edilizia popolare Centrale Werkplaats, il piano particolareggiato per l'area Heilig Hartziekenhuis, il piano di recupero per il Vaartkom, il progetto per il palazzo della Provincia, il progetto per la piazza della stazione ferroviaria (con Manuel de Solà Morales), tre piani particolareggiati per la città di Rouen (F).

Architettura

2008-2014. Co-progettista per la ristrutturazione del teatro comunale "ex cinema Astra" a San Donà di Piave (VE) con G. Byrne et al., incarico per la progettazione preliminare, definitiva e D.L. Committente: San Donà Patrimonio Spa. *Realizzato.*

2009. Progettista di un intervento di 4 unità residenziali a Conegliano, incarico per la progettazione definitiva. *Concluso*

2007-2011. Co-progettista dell'intervento residenziale a Jesolo denominato Merville-Casa nel parco, 150 unità residenziali frontemare. Committente: COGETREV spa. *Concluso*

2003. Collaboratore alla progettazione delle piazze Antica Pescheria, Businello, Zuckermann, e Azzurri d'Italia a Padova, in occasione della nuova linea metrobus SIR 1.

2000. Progettista (con ing. Roberto Piccoli) del parcheggio interrato in piazza Matteotti a Treviso; intervento collegato al recupero del complesso di Santa Maria dei Battuti, che prevede 260 posti auto interrati e la sistemazione della superficie a piazza-parcheggio.

1999. Collaboratore alla progettazione di un edificio di appartamenti in Conegliano; progettista ing. Roberto Piccoli, complessivamente 21 alloggi.

1999. Inizia la collaborazione con lo studio Arcoveneto srl di Conegliano (TV) per attività di progettazione e consulenza urbanistica ed architettonica.

1999. Progettista (con arch. Roberta Pozzobon) del preliminare di recupero dell'edificio "Ca' di Dio" in Conegliano.

1998-1999. Collaboratore alla progettazione di nuova edificazione nel borgo di Collalbrigo - Conegliano (TV), 9 alloggi in linea; progettista prof. arch. Franco Laner.

Convegni – Conferenze

2017. 10 ottobre a Trento. STEP, "Leggere e costruire il paesaggio" di tsm, relatore dell'intervento intitolato: "Rappresentare l'idea di paesaggio".

2017. 25 maggio a Padova, Gruppo Giardino Storico dell'Università degli Studi di Padova, relatore dell'intervento intitolato: "Il giardino come gioco: percorsi ludici nel tempo e nello spazio".

2017. 16 maggio, "Architettura della Rigenerazione Urbana 3" a Udine, relatore "Il disegno del paesaggio".

2016. 11 novembre, "Architettura della Memoria. Una risorsa per i territori" Fondazione Architetti Treviso a Vittorio Veneto, relatore dell'intervento intitolato "Paesaggio e memoria".

2015. 18-20 novembre a Fasano. Coordinatore del Workshop "Il parco delle dune costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo".

2015, 25 giugno a Bergamo, Notte ExpOAB 2015 Energia per l'abitare, "Cose Case Città" relatore dell'intervento relativo al Paesaggio.

2014, 15 maggio a Padova, Gruppo Giardino Storico dell'Università degli Studi di Padova, relatore dell'intervento intitolato: "Acqua e paesaggio".

2013, 25 novembre allo IUAV di Venezia, Atelier Città e Paesaggio dell'arch. L. Cipriani, relatore della conferenza intitolata: "Tempo e paesaggio".

2013, 15 novembre a Trento, Convegno Progettare paesaggi dolomitici, relatore dell'intervento intitolato: "Due progetti per i paesaggi alpini".

2013, 26 gennaio a Tione di Trento, Workshop GreenTrenDesign Factory, Paesaggi rifiutati, relatore dell'intervento intitolato: "Natura ed artificio, un confine arbitrario".

2013, 24 gennaio allo IUAV di Venezia, Landtalks al corso di composizione arch. L. Cipriani, relatore della conferenza intitolata: "Liturgia del paesaggio".

Pubblicazioni

2010. PROAP 20 ANNI, co-autore della pubblicazione sull'attività di architettura del paesaggio di PROAP, Lisbona ISBN 978-989-97072-1-4.

2011. LOST COMPETITIONS, co-autore della pubblicazione sui concorsi di architettura del paesaggio di PROAP, Lisbona ISBN 978-989-20-2767-8.